



מועצה מקומית עראבה  
מיקוד 30812

مجلس عرابة المحلّي  
الدالة 30812

تلفون 04-6744208 טלפון 1911

פאקס 04-6744616 פקס

## צו הארנונה לשנת הכספים 2016

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד תקציבי), תשנ"ג 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), החליטה מועצת המועצה המקומית עראבה בישיבתה מיום 15.06.2015 להטיל לשנת הכספים 2016 (מיום 01.01.2016 עד ליום 31.12.2016) בתחום שיפוטה של המועצה המקומית עראבה ארנונה כללית על בניינים, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית שתשולם ע"י המתזיקים, בהתאם לשיעורים (בש"ח / לשנה), כמפורט בצו. התעריפים הנקובים בצו זה עודכנו בהתאם לשיעור העדכון כהגדרתו בתיקון מספר 9 לחוק ההסדרים לפי שיעור העדכון העומד על 1.27%. התעריפים הנקובים בצו זה יעודכנו בהתאם לעדכון אשר יפורסם ע"י שר האוצר ושר הפנים.

### פרק 1- הגדרות:

1. "מטר מרובע" - פירושו מטר מרובע משטח הבניין, במלואו ו/או חלק ממנו לפי מדידה מדויקת.
2. "נכסים" "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק" כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות א' התשי"א - 1959.
3. "שטח בניין המשמש מגורים", הינו סך של השטחים הנתונים בתוך מסגרת של הבניין בכל אחד ממפלסיו או הצמודים לו, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי כניסה, יציע, עליית גג, מרתף, פרוזדורים, מקלט, ממ"ד, סככות, חניה מחסן, מבנה עזר, בין אם הוא צמוד לבניין או נפרד ממנו, למעט שטח מדרגות חיצוניים, קומת עמודים ללא קירות פנימיים וללא קירות חיצוניים לפחות משני הצדדים, מקלט וחללים בגובה פחות מ- 1.80 מ'. בבתים משותפים ייכלל הרכוש המשותף ויחשב לחלק משטח כל דירה ודירה, בהתאם לשטחה היחסית של כל דירה ודירה.
3. "שטח בניין שאינו משמש למגורים", כל השטח המקורה בכל קומות הבניין, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה חדרי מכוונות, מחסנים, מקלט, מרפסות, בריכות שחיה, יציע עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים, וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב, וכולל שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, רכוש משותף יתווסף לכל יחידת שטח, על פי השטח היחסי. במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) יראו את המחזיק ביחידה כמחזיק בחלק יחסי משטחים ציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלקו בשטח הציבורי המשותף.
4. "בנקים" - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים וכן שלוחות של בנק הדואר.



מועצה מקומית עראבה  
מיקוד 30812

مجلس عرابة المحلي  
الدالة 30812

טלפון 04-6744208  
פאקס 04-6744616

5. "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח"- כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א 1981, כפי תחולתו בישראל.
6. "מוסכים" כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, סיכה או רחיצת רכב.
7. "מיכל אחסון" ממגורה, סילו, ומיכל אחסון מכל סוג שהוא, השטח לחיוב הארנונה יהיה מכפלת שטח התכסית במספר הקומות, לעניין זה ולכל עניין אחר בהודעה זו: "קומה" עד 3 מטר.
8. "מבנים ותקנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי", במידה והמתקן נמצא על גג, השטח לחיוב הארנונה יהיה מכפלת שטח הגג במספר הקומות של המתקן, במידה והמתקן לא נמצא על גג, השטח לחיוב יהיה מכפלת השטח המוגדר במספר הקומות של המתקן.

### פרק 2 – הטלת הארנונה:

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2016 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה, תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם, התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

### פרק 3 – תעריפי הארנונה:

תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2016	תת סיווג		סיווג ראשי	
	פירוט	מס' סיווג	פירוט	מס' סיווג
33.35	שטח חייב 100 %	101	מגורים	100
65.47	עורכי דין, רואי חשבון, סוכנים ויועצי ביטוח, מנהלי	201	משרדים בעלי	200



מועצה מקומית עראבה  
מיקוד 30812

مجلس عرابة المحلي  
الدالة 30812

تلفون 04-6744208 טלפון  
فاكس 04-6744616 פקס

	מקצועות חופשיים		חשבונות, מתווכים, שמאים, מודדים, מהנדסים, אדריכלים והנדסאים הייטק, קבלני עבודות חוץ, חברות הייטק ובעלי מקצועות אחרים
65.47	שירותי מסחר	202	קניונים, סופרמרקטים, מינימרקטים, סופרפארם, סיטונאים, קמעונאים, מכולות וחנויות לממכר מזון, הלבשה ביגוד והנעלה, אטלזים, דגים, ירקות, פירות, תבלינים, משקאות, ממתקים, פיצוחים, כלי בית ומתנות, כלי מיטה, שטחים, רהיטים, מוצרי חשמל אלקטרוניקה, מחשבים, קלטות ודיסקטים, מוסיקה, ספרים עיתונים וכתבי עת, ציוד משרדי וכתביבה, פרחים וצמחים, מוצרי טבק, חומרי בניין, מוצרי ריצוף, קרמיקה, אמבטיה, סניטציה, מכבסות, מספרות, מכוני יופי קוסמטיקה וסלונני כלות, צלמניות, אופטיקה, תכשיטים, צורפות ועתיקות, צילומים והעתקות, גלריות אמנים, חייטים, סנדלרים, משרדי נסיעות, לימודי נהיגה, אחסון, וכל נכס המשמש למתן שירותים אחרים
65.47	מרפאות פרטיות	203	רפואה פרטית בכל ענפי הרפואה, מוקדי רפואה, בתי מרקחת, מכונים רפואיים.
112.38	שירותי בריאות ציבוריים	204	קופות חולים, מרפאה לאם ולילד, בתי מרפאה
65.47	שירותי חינוך ורוחה (פרטיים)	205	מעונות יום ילדים, גני ילדים, פנימיות, בתי ספר, מכללות, משפחתונים, מרכזי תרבות וספורט שמופעלים על ידי פרטיים, עמותות או חברות,



מועצה מקומית עראבה  
מיקוד 30812

مجلس عرابة المحلي  
الدالة 30812

טלפון 04-6744208 טלפון 1191  
פאקס 04-6744616 פקס

מועדונים				
65.47	מסעדות, בתי קפה, פיצריות וקונדיטוריות חומסיות ופלאפל, מזנונים וקיוסקים, גלידריות, דוכני מזון ובתי אוכל ומשקאות אחרים	206	שירותי הסעדה	
65.47	מוניות, טרנזיטים, מיניבוסים, הסעות, הובלות, שירות גריחה, השכרת רכב, סחר ברכב ושירותי תחבורה אחרים	207	שירותי הסעה	
65.47	חתונות, אירועים, כינוסים, הצגות סרטים משחק ומכוני ספורט מועדוני משחקים ובתי שעשועים	208	אולמות שמחות ובידור	
65.47	שרות דואר ומרכזי חלוקה	209	שירותי דואר תקשורת	
65.47	דוכני פיס, לוטו, טוטו	210		
112.38	חלפנות	211		
65.47	תחנות תדלוק שמנים ושירותי דרך נלווים אחרים	212	תחנות דלק	
65.47	בריכות שחיה ציבוריות	213	בריכות שחיה ציבוריים	
65.47	שוק עירוני (סככות מקורות)	214	שוק עירוני	
46.74	לכל מתקן שמשמש לצרכי אספקה ותחזוקה בנושאי מים, ביוב, חשמל, בזק, תקשורת רדיו, טלוויזיה וכבלים	215	מתקני תשתית	
444.59	סניפי בנקים ושלוחות של בנק הדואר	301	בנקים	300
444.59	חברות ביטוח	302		



מועצה מקומית עראבה  
מיקוד 30812

مجلس عرابة المحلي  
الدالة 30812

טלפון 04-6744208 טלפון  
פאקס 04-6744616 פקס

46.74	מבני תעשייה כולל סככות מקורות בענפי האבן ובטון, בלוקים, גבס, ברזל, אלומיניום ושאר מתכות לסוגיהם, מחלבות ומוצרי גבינות, משחטות לעופות לבקר ושאר בעלי חיים, ממרטות ובתי קירור	401	תעשייה	400
23.85	בתי בד ומוצרי זית	402	בתי בד ומוצרי זית לסוגיהם	
140.07	בתי מלון, בתי הארחה, פנסיונים		בתי מלון	500
64.98	מוסכים, מסגריות, פחחות וצביעה, פנצ'ריות, חלקי חילוף, חשמלאות, נגריות, בתי דפוס, מאפיות		מלאכה	600
9.26 לדונם	אדמה חקלאית		אדמה חקלאית	700
28.77	למפעל, למלאכה, תעשייה ויצור.	801	קרקע תפוסה	800
7.11	מסחר, לרבות לאולמות אירועים, שמחות ובידור, ולכל עסק שאינה קרקע תפוסה לחקלאות	802		
1.36	שטחי חניה וחניונים, לרכב מכל סוג		חניונים	900
10.66	לולים, רפתות, דירים, אורוות ובתי גידול בעלי חיים אחרים. בתי מיון ואריזה, חממות, משתלות ובתי צמיחה אחרים.	910	מבנים חקלאיים	910
112.38	כל נכס שלא סווג בנפרד ושלא ניתן לשייכו לאחד מהסיווגים המפורטים לעיל.		כל נכס שלא סווג בנפרד ושלא ניתן לשייכו לאחד מהסיווגים המפורטים לעיל	920



מועצה מקומית עראבה  
מיקוד 30812

مجلس عرابية المحلي  
الدالة 30812

טלפון 04-6744208 טלפון  
פקס 04-6744616 פקס

#### פרק 4 – תשלומים והנחות

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01.01.2016.
2. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2016 עד 31 בינואר 2016 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
3. למרות האמור בסעיף 2,1 לעיל מחליטה המועצה לקבוע לארנונה כללית הסדר לפירעון ב- 6 תשלומים שישלמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 05/2015, המתפרסם ב- 15.06.2015, ועד למדד שיפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.
4. מועדי התשלומים, 16.01.2016, 16.03.2016, 16.05.2016, 16.07.2016, 16.09.2016, 16.11.2016.
5. הסדר התשלומים לא יחולו באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות, במקרים אלו ישלם המחזיק את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.
6. ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות ( ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס, 1980 כפי תוקפו מעת לעת.
7. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מיידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה דהיינו 01.01.2016.
8. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2% .
9. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים על פי תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 30.04.2016, תשובות לבקשות שימולאו על פי הנדרש, יינתנו לא יאוחר מ- 31.07.2016, הגשת בקשה או כוונה להגשת אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כלשהו.
10. מוסדות הפטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי המועצה ומיסי הממשלה (פיטורין) 1938, ישלמו אגרה בגין פינוי אשפה, לכל מי"ר משטח הנכס, בשיעור שליש מהארנונה, שהוא חייב בה לפי צו זה אלמלא היה זכאי לפטור האמור.



מועצה מקומית עראבה  
מיקוד 30812

مجلس عرابة المحلي  
الدالة 30812

טלפון 04-6744208 טלפון 1191  
פאקס 04-6744616 פקס

**פרק 5 – השגה על קביעת ארנונה:**

1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת החיוב להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
  - א. הנכס שבשבילו נדרש התשלום אינו מצוי באזור או בסווג כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  - ב. נפלה בהודעות התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - ג. החייב אינו מחזיק בנכס.
  - ד. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

בכבוד רב,  
עלי עאסלה  
ראש המועצה עראבה