

נוהל התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) וחוזר מנכ"ל 08/2016

טופס - א

תאריך: 7/11/2019

לכבוד

וועדת ההתקשרויות
ג'ואד ח'טיב, יועמ"ש
ב א 1

א.ג.,

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים)

1. ברצוני לשכור שירותיו של מודד לביצוע: שירותי תכנון כבישים בתכנית ואדי חוסיין – 262-0473-991 (מצ"ב מפה).

2. הנסיבות המקימות לדעתי פטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות מכרזים הן: העבודה הינה עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, שכן: העבודה מאוד דחופה ונחוצה, העירייה קיבלה תקציב לפריצת כבישים, היא חייבת שירות מתכנן כבישים לצורך קידום העבודה, עוט מעט חורף, הטיפוגרפיה באזור מאוד קשה (ואדי חוסיין) העירייה מעוניינת לחסוך את הסבל של התושבים ותלמידי בתי הספר בחורף.

3.1 ככל שיאושר הפטור ממכרז בכוונתי לפנות ליועצים שפרטיהם להלן:

שם היועץ	קיים/לא קיים ¹ עמו הסכם מסגרת מתאים
2.1.1 תמים יאסין	לא
2.1.2 פאדיה קראקה	לא
2.1.3 סאמר זועבי	לא
2.1.4	

3. סכום משוער של ההתקשרות: 5% נה כולל מע"מ.

4. גורם מממן (אם יש): בכפוף לתזרים התקציב שמתקבל בפועל לפרויקט זה מהמשרד המממן.

5. אבקשך לנסח הסכם להסדרת ההתקשרות עם היועץ לפי הפרטים שלהלן:

¹ מחק את המיותר



נוהל התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) וחוזר מנכ"ל 08/2016

טופס - א

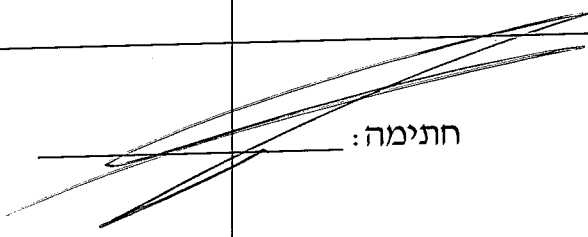
- 6. לשאלות נוספות נא לפנות אל : היפאא בדארנה מהנדסת העירייה בטלפון : 04-8789668
- 7. מצורף לפנייתי זו פירוט העבודות נשוא ההתקשרות.

בכבוד רב,
והבה משאך
מנהל מחלקת גבייה

החלטת יועמ"ש

מאשר לא מאשר פטור ממכרז.

נימוקים: סקר ספקים ב"ב סד"פ לניהול זמן/זמן במסגרת
בפ"ח ממכרז כה"אם/תקלה והוצר מ"כ. גמלובר
קבלות מ"אמ"ל - כ"פ' ש"צ"ן מ"א"ל/ו"ג ד"ק"ש
ס"א"ג יב"ת/ה"ל"ן ד"ל"ל/ו"ג-ס"ל"ט - ד"א"פ"ט/א"ט מ"כ"נ"ל
מ"א"ל/ו"ג - מ"א"מ"ל/מ"א"מ"ל - יב"ת/ו"ג מ"א"ל/כ"פ' ש"א"מ
ה"א"ל/ו"ג צ"ן ד"ק"ש.


חתימה:

תאריך: 06.02.2016

החלטה: לקבל ההצעה של

חניף חניף גואד חטיב, עו"ד חאתם יאסין

מ.ב. 2 הדالة 30812
فاكس 04-6747291 פקס



بناية حرايب
م.ب. 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 تلفون

www.arraba.muni.il

נוהל התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) וחוזר מנכ"ל 08/2016

טופס - א

גזבר העירייה

יועמ"ש העירייה

מנכ"ל העירייה

העתק: מזכיר/ה הוועדה- מרכז/ת תחום התקשרויות בפטור ממכרז.



التاريخ:
תאריך:

20.1.20

①

لحضرة:
לכבוד:

الموضوع:
הנדון:

ועדת התקשורת מ-1/2020

לכבוד:

1. מאת: יאסין
 2. מאת: מר"ב
 3. מנ"ל מנ"ל
- כתב פרטוקול: אהואן טאנק.

לא ספר פיוס: פיון והבנלה ברנה) התקשורת כפסוק ממכר
תכנון כבישים בתכנית לאז'י מוסין.

בהמשך לאישור הוועדה מיום 19/11/2019 ועדת התקשורת כפסוק ממכר לצורך
תכנון כבישים בתכנית לאז'י מוסין. (מצב אנשי הוועדה מסמך י).
העירייה סתם אלוש מציעם כצוקמן.

1. תמ"ב יאסין
2. סאצ"ה קנאקרה
3. סאמר זועבי

לתקבולו בתזכה שתי הצעות ממיר:

1. לתקבולו מ' סאמר זועבי וסומא (בנסמח ב), הנצלה עומדת על
סך 3.64 מיליון ~~ש"ח~~ כולל מע"מ.
2. לתקבולו מ' תמ"ב יאסין (מצב בנסמח ב), והיא עומדת על

مع الاحترام,
בכבוד רב,



תאריך: 20.1.20

②

الحضرة:
لכבוד:

الموضوع:

הנדון: ישיבת ועדת התקשורת מט' 1/2020

3.98% מהמומפן בואל מעלה.

החלטת:

הוועדה מתאימה לקבל את הצעתו של סאמי זאקה שמומפן על
מט. 3.98% בואל מעלה.

הצעת הממומפן זו יועברת לאגף הכנסות, והצעת
אמריא הנכס לצונק שכיון כווצה.

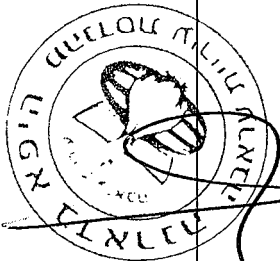


נוהל התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) וחוזר מנכ"ל 08/2016

טופס - א

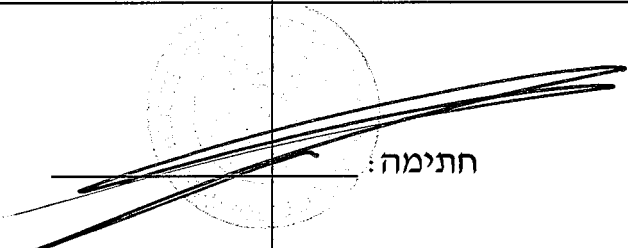
- 5.1 תקופת ההתקשרות: מיום הכרזת הזוכה ועד סיום הפרויקט כ-2 שנים.
6. שונות (בסעיף זה יפרט הפונה נקודות מיוחדות המחייבות התייחסות בהסכם):
ועדת ההתקשרויות תפרסם את תוצאות ועדת ההתקשרויות באתר העירייה לצורך יעון הציבור והמציעים.
7. לשאלות נוספות נא לפנות אל: הייפא בדארנה בטלפון: 048789668.
8. מצורף לפנייתי זו פירוט העבודות נשוא ההתקשרות.

בכבוד רב,
הייפא בדארנה
מנהל המחלקה



החלטה יועצמי"ש

מאשר (לא מאשר פטור ממכרז).
נימוקים: במהלך הבידול מבין כל המועמדים אלגז אלמגז במהלך
המכרז 3(8). אצלנו מבין המועמדים במכרז. מלבד
המחיר הנמוך של המועמד (המחיר הנמוך של המועמד) /
המחיר הנמוך של המועמד. המחיר הנמוך של המועמד /
בולטת יוצאת דופן. יתרון חמור של המועמד /
המחיר הנמוך של המועמד. המחיר הנמוך של המועמד /
המחיר הנמוך של המועמד. המחיר הנמוך של המועמד /
המחיר הנמוך של המועמד. המחיר הנמוך של המועמד /


חתימה:

תאריך: 11.11.19.

החלטה: לקבל ההצעה של

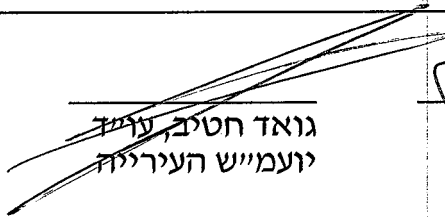


נוהל התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 83 (8) וחוזר מנכ"ל 08/2016

טופס - א

הוצעה מחאה ציבורית בקשר לשינוי תנאי שאלת כהצעת
פסולה 3.64 כולו מלאה


חניף חניף
גזבר העירייה


גואד חטיב, ע"ד
יועמ"ש העירייה



חאתם יאסין
מנכ"ל העירייה

העתק: מזכיר/ה הוועדה - מרכז/ת תחום התקשרויות בפטור ממכרז.



SAMER ZOABI
CIVIL ENGINEER

01.01.2020


נספח ב

לכבוד :

טארק להואני, עוזר מנכ"ל – 054-4288277

רכז וועדת ההתקשרויות

עיריית עראבה

א.ג,

שלום רב ,

הנדון : הצעת מחיר לתכנון כבישים לשכונת ואדי חוסיין ע"פ תב"ע 991-0473-262

ראשית כל אנו מודים לכם שפניתם אלינו למתן הצעת מחיר , הצעת מחיר זו היינה בגין תכנון מפורט לצורך ביצוע כבישים בשכונה שבנדון .
שטח הדרכים והשבילים בתוכנית היינו 56,860 מ"ר .
שירותי התכנון כוללים :

- מדידת מצב קיים .

- ייעוץ קרקע .

- ייעוץ תכן מבנה .

- תכנון גיאומטריה .

- תכנון ניקוז .

- תכנון תנועה .

- תכנון נוף (לא כולל עבודות פיתוח מגרשים) .

- תכנון תאורה .

- תכנון תיאום מערכות .

- פיקוח עליון .

כמו כן שירותי התכנון כוללים הפקה והדפסת תוכניות למיניהם ואת אגרות הנדרשות בגין קבלת מידע הנדסי מגורמי תשתיות כגון , רשות ניקוז , סלקום , פרטנר , ...
השירות אינו כולל קידוחי ניסיון ובדיקות מעבדה לחקר שתית .

להלן פירוט התחשיב של ההצעה:

- שווי מוערך למ"ר כביש היינו כ- 500 שח/מ"ר.
- עלות מוערכת לביצוע מערך כבישים זה היינה $56,860 * 500 = 28,430,000$ ש"ח.
- אחוז השכ"ט המבוקש היינו 3.64%.
- לפי חישוב זה עלות השכ"ט תהיה 1,035,000 שח, כולל מע"מ.

להלן פירוט שלבי השלום של השכ"ט המבוקש:

- עם גמר מדידת מצב קיים : 95,000
 - עם למידה המצב הקיים, איסוף חומר ומידע הנדסי מגורמים חיצוניים : 90,000
 - עם גמר תכנון תנועה ואישורה אצל הגורמים הרלוונטיים : 115,000
 - עם גמר תכנון והגשתו לרישוי בוועדת התכנון והבניה : 230,000
 - עם גמר התכנון המפורט וקבלת היתר סלילה : 250,000
 - עם הכנת תיק מכרז : 190,000
 - פיקוח עליון : 65,000
- סה"כ : 1,035,000.00 שח כולל מע"מ**

נשמח אם תקבלו את הצעתינו,

בברכה,

מהנדס סאמר זועבי

ס.מ.ד. מהנדסים בע"מ
513100818



נוהל התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) וחוזר מנכ"ל 08/2016
טופס-ב

לכבוד,
סאמר זועבי
ג.א.ג.

הנדון: שירותי תכנון כבישים בתכנית ואדי חוסיין – 991-0473-262 (מצ"ב מפה).

1. עיריית עראבה מבקשת לשכור שירותיך להכנת וביצוע שירותי תכנון כבישים בתכנית ואדי חוסיין – 991-0473-262 (מצ"ב מפה). מצ"ב מפה.

אודה לך על העברת הצעת מחיר למתן השירותים, על בסיס תנאי ההתקשרות הנ"ל.
העבודה תכלול:

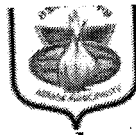
- דוח ייעוץ בקרקע
- מדידה
- תכנית תנועה ותחבורה ציבורית
- תיק מכרז שלם
- צילומים והעתקות
- קבלת אישורים והיתרים
- פיקוח עליון
- וכל יעוץ רלוונטי שנדרש.
- ההצעה תכלול את כל ההוצאות הנלוות.

על המציע לפרט ולצרף:

1. ההנחה המוצעת באחוזים.
2. את הצעת המחיר נא לשלוח במיל עד ליום ראשון 17/11/2019 את ההצעות יש למסור לידי פידאא אחמד מנהלת לשכת מנכ"ל העירייה, או לדוא"ל של רכז הוועדה tariqlhwane@gmail.com, מר טארק להואני, טל: 0544288277.
3. תנאי תשלום: תנאי התשלום יהיו בכפוף לתזרים התקציבים שמתקבלים בפועל לפרויקט זה מהמשרדים.
- חשוב לציין כי עיריית עראבה מפרסמת את החלטות ועדת ההתקשרויות באתר העירייה, שליחת הצעת מחיר מהווה הסכמה מראש על פרסום ההצעה שלך באתר לעיון הציבור.

בכבוד רב,
להואני טארק
רכז וועדת ההתקשרויות

העתק: תיק ועדת התקשרויות בפטור ממכרז.



טופס-ב
נוהל התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) וחוזר מנכ"ל 08/2016

נספח 1

לכבוד,
תמים יאסין
ג.א.ג.

הנדון: שירותי תכנון כבישים בתכנית ואדי חוסיין – 991-0473-262 (מצ"ב מפה).

1. עיריית עראבה מבקשת לשכור שירותיך להכנת וביצוע שירותי תכנון כבישים בתכנית ואדי חוסיין – 991-0473-262 (מצ"ב מפה). מצ"ב מפה.

אודה לך על העברת הצעת מחיר למתן השירותים, על בסיס תנאי ההתקשרות הנ"ל. העבודה תכלול:

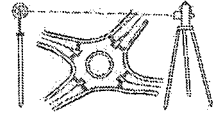
- דוח ייעוץ בקרקע
- מדידה
- תכנית תנועה ותחבורה ציבורית
- תיק מכרז שלם
- צילומים והעתקות
- קבלת אישורים והיתרים
- פיקוח עליון
- וכל יעוץ רלוונטי שנדרש.
- ההצעה תכלול את כל ההוצאות הנלוות.

על המציע לפרט ולצרף:

1. ההנחה המוצעת באחוזים.
2. את הצעת המחיר נא לשלוח במיל עד ליום ראשון 17/11/2019 את ההצעות יש למסור לידי פידאא אחמד מנהלת לשכת מנכ"ל העירייה, או לדוא"ל של רכז הוועדה tariqlhwane@gmail.com, מר טארק לחואני, טל: 0544288277.
3. תנאי תשלום: תנאי התשלום יהיו בכפוף לתזרים התקציביים שמתקבלים בפועל לפרויקט זה מהמשרדים.
- חשוב לציין כי עיריית עראבה מפרסמת את החלטות ועדת ההתקשרויות באתר העירייה, שליחת הצעת מחיר מהווה הסכמה מראש על פרסום ההצעה שלך באתר לעיון הציבור.

בכבוד רב,
לחואני טארק
רכז וועדת ההתקשרויות

העתק: תיק ועדת התקשרויות בפטור ממכרז.



6-11-19

כבוד טארק להואני
 בז ועדה

ריני מתכבד להגיש לכם הצעתי עבור תכנון הכבישים בואדי חסין 991-0473-262.
 צעתי הניה 3.98% מהאומדן. כולל מע"מ.

אנתי שיתיה טלפוני עם המציע

1393000

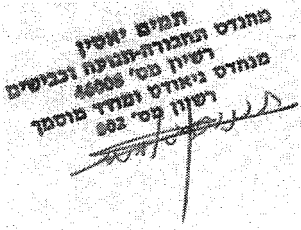
טלפוני אולי אם הממור כולל מע"מ או לא

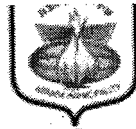
כולל מע"מ הוא השלש שהממור הינו כולל מע"מ

השיתיה קומ

2.1.20
 12⁰⁰ קמ"מ

בברכ
 תמים יאס





נוהל התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) וחוזר מנכ"ל 08/2016
טופס-ב

לכבוד,
פאדיה קראקה
ג.א.ג.

הנדון: שירותי תכנון כבישים בתכנית ואדי חוסיין – 991-0473-262 (מצ"ב מפה).

1. עיריית עראבה מבקשת לשכור שירותיך להכנת וביצוע שירותי תכנון כבישים בתכנית ואדי חוסיין – 991-0473-262 (מצ"ב מפה). מצ"ב מפה.

אודה לך על העברת הצעת מחיר למתן השירותים, על בסיס תנאי ההתקשרות הנ"ל.
העבודה תכלול:

- דוח ייעוץ בקרקע
- מדידה
- תכנית תנועה ותחבורה ציבורית
- תיק מכרז שלם
- צילומים והעתקות
- קבלת אישורים והיתרים
- פיקוח עליון
- וכל יעוץ רלוונטי שנדרש.
- ההצעה תכלול את כל ההוצאות הנלוות.

על המציע לפרט ולצרף:

1. ההנחה המוצעת באחוזים.
2. את הצעת המחיר נא לשלוח במיל עד ליום ראשון 17/11/2019 את ההצעות יש למסור לידי פידאא אחמד מנהלת לשכת מנכ"ל העירייה, או לדוא"ל של רכז הוועדה tariqlhwane@gmail.com, מר טארק להואני, טל: 0544288277.
3. תנאי תשלום: תנאי התשלום יהיו בכפוף לתזרים התקציבים שמתקבלים בפועל לפרויקט זה מהמשרדים.
- חשוב לציין כי עיריית עראבה מפרסמת את החלטות ועדת ההתקשרויות באתר העירייה, שליחת הצעת מחיר מהווה הסכמה מראש על פרסום ההצעה שלך באתר לעיון הציבור.

בכבוד רב,
להואני טארק
רכז ועדת ההתקשרויות

העתק: תיק ועדת התקשרויות בפטור ממכרז.