



التاريخ: 29/2/2020  
תאריך:

الحضرة:  
לכבוד:

①

الموضوع: ישבת וועד התקציב 3/2020  
הנדון:

ליכתיב:

- מאת: יאסין - מנכ"ל העירייה
- ג'ואל מטיב - ווע"מ העירייה
- מניף מניף - מזכ"ל העירייה
- אבוטאל טאנק - רכ"ז הוועד

אל סרר היום: הכרעה בהצעות מחיר זנוק ביצוע סקר נכסים לעסקים.

בהמשך אאישור הווע"מ היום 2/2/2020 להתקיימת הפטור מחמ"ל זנוק ביצוע סקר נכסים לעסקים במחיר העיר, בע"מ הוועד שיתב אשת"מ מחמ"מ זנוק ביצוע העמ"מ.

1. פאונס גהלאן
2. בולטורה מח"מ
3. ג'סאן מ"מ

לתקבולו בהצעה 3 בע"מ הצעות מחיר כצ"ק מן.

1. נתקבלה הפאונס גהלאן 7.5-11.5/100 פונמ"מ, והיא צומפת 8.5/100 כזו אשת"מ נומ"מ כנספת י.

2. נתקבלה מבולטורה מח"מ מתקצ"מ ומח"מ 3 מחמ"מ וצ"מ, והיא צומפת 8.5/100 כזו אשת"מ נומ"מ כנספת י.



תאריך: 29/2/2020

לחצורה:  
לכבוד:

2

הנדון:  
המوضوع:

3) לתקבולת מחסון מלאי מתקדם אצרכו אוחד 3 מוסמך, ופיא אוחצר  
על 190,000 ש"ח כולל מע"מ. אגורה באספת ד' )

המטה הוועדה המחילה אכחור בהצעתו של פאם קבלתן שצומפת  
על 180,000 ש"ח כולל מע"מ ההמלה קועבר איווללה  
אצרכו חד הכנת מוצר התקועברו

נוהל התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) וחוזר מנכ"ל 08/2016

## טופס - א

תאריך: 05/02/2020

לכבוד

וועדת ההתקשרויות  
ג'ואד ח'טיב, יועמ"ש  
ב א 1

א.נ.,

### הנדון: התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים)

1. ברצוני לשכור שירותיו של יועץ לביצוע : סקר נכסים לעסקים.  
עראבה היא עיר שמתפתחת בקצב מאוד מהיר, ישנה פעילות ענפה בסקטור העסקי בעיר, מספר העסקים הפעילים בעראבה השתכפל בשנים האחרונות, עד היום מעולם לא נעשה סקר עסקים בעראבה, כיום העירייה גובה מקרקע תפוסה ומארנונה עסקית עבור כ 138000 מטר, אבל לדעתנו קיים פער מאוד עצום עם המציאות כאשר ההערכה היא שהעירייה אמורה לגבות כפול מהסכומים הנ"ל. לרשות העירייה קיים תקציב ייעודי לצורך ביצוע הסקר, ביצוע הסקר יביא להכפלת מקורות ההכנסה של העירייה, ביצוע הסקר דורש מודד מומחה עם ניסיון קודם בעבודה מסוג זה.

2. 3.1 ככל שיאושר הפטור ממכרז בכוונתי לפנות ליועצים שפרטיהם להלן:

שם היועץ	קיים/לא קיים <sup>1</sup> עימו הסכם מסגרת מתאים	
פארס ג'השון	לא	2.1.1
בשארה ח'מיס	לא	2.1.2
גסאן מזאוי	לא	2.1.3

3. סכום משוער של ההתקשרות: 200,000 כולל מע"מ. מספר תב"ר 432.

4. גורם מממן (אם יש): משרד הפנים.

5. אבקשך לנסח הסכם להסדרת ההתקשרות עם היועץ לפי הפרטים שלהלן:

5.1 תקופת ההתקשרות: מיום ההכרזה על הזוכה ביצוע הסקר והשלמתו, שנה בערך.



נוהל התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) וחוזר מנכ"ל 08/2016

**טופס - א**

- 6. לשאלות נוספות נא לפנות אל : היפאא בדארנה מהנדסת העירייה בטלפון : 04-8789668
- 7. מצורף לפנייתי זו פירוט העבודות נשוא ההתקשרות.

בכבוד רב!  
והבה נסאר  
מנהל מחלקת גבייה

**החלטת יועמ"ש**

מאשר / לא מאשר פטור ממכרז.  
נימוקים: סקר אספקים ב'ג'ג אבאבא לול'ג אבאבא ב'ג'ג  
ב'ג'ג אבאבא ב'ג'ג אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא.  
ב'ג'ג אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא.  
אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא.  
אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא.  
אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא.  
אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא אבאבא.

חתימה:

תאריך: 2/2020

החלטה: לקבל ההצעה של

חניף חניף

גואד חטיב, יועמ"ש

חאתם יאסין



## טופס-ב

לכבוד  
ג'סאן מזאוי  
ג.א.ג.

### הנדון: שירותי: מדידה סקר עסקים עיריית עראבה

עיריית עראבה מבקשת לשכור שירותיך בנושא שבנידון לפרויקט ביצוע סקר עסקים ברחבי העיר עראבה.  
העבודה תכלול:

- ביצוע ומדידה של סקר עסקים ברחבי העיר
- מדידה של קרקע תפוסה
- העלאת הסקר על מפה ושכבות GIS
- הגשת דוחות סיכום וכימות בפורמטים שונים.

אודה לך על העברת הצעת מחיר למתן השירותים, על בסיס תנאי ההתקשרות הנ"ל.  
על המציע לפרט ולצרף:

1. הסכום המבוקש לביצוע הפרויקט לא יעלה על 200,000 כולל מע"מ.

את הצעת המחיר יש לשלוח מעטפה סגורה עד ליום ג 12/2/2020, בשעה 15:00 במסירה ידנית לגברת פידאא אחמד מנהלת לשכת מנכ"ל העירייה, או במיל לרכז וועדת ההתקשרויות בעירייה לדוא"ל של רכז/ת הוועדה [tariqlhwane@gmail.com](mailto:tariqlhwane@gmail.com), יש להתקשר לרכז הוועדה, מר טארק להואני, טל:

0544288277, לאשר קבלת החומר.

לשאלות ובירורים, ניתן לפנות למר טארק להואני מקדם הפרויקט מטעם העירייה.

### הצעה תכלול את כל ההוצאות הנלוות.

חשוב לציין שעיריית עראבה מפרסמת את פרוטוקולי ההכרעה והצעות המחיר שהיא מקבלת באתר העירייה לפי ההנחיות ונוהל חוק חופש המידע, שליחת הצעת מחיר מהווה הסכמה מראש לפרסומה באתר העירייה.

בכבוד רב,  
להואני טארק  
רכז וועדת ההתקשרויות

### העתק:

- תיק וועדת התקשרויות בפטור ממכרז.
- היפאא בדארנה – מהנדסת העירייה



## טופס-ב

לכבוד  
בשורה ח'מיס  
ג.א.ג.

### הנדון: שירותי: מדידה סקר עסקים עיריית עראבה

עיריית עראבה מבקשת לשכור שירותיך בנושא שבנידון לפרויקט ביצוע סקר עסקים ברחבי העיר עראבה.  
העבודה תכלול:

- ביצוע ומדידה של סקר עסקים ברחבי העיר
- מדידה של קרקע תפוסה
- העלאת הסקר על מפה ושכבות GIS
- הגשת דוחות סיכום וכימות בפורמטים שונים.

אודה לך על העברת הצעת מחיר למתן השירותים, על בסיס תנאי ההתקשרות הנ"ל.  
על המציע לפרט ולצרף:

1. הסכום המבוקש לביצוע הפרויקט לא יעלה על 200,000 כולל מע"מ.

את הצעת המחיר יש לשלוח מעטפה סגורה עד ליום ג 12/2/2020, בשעה 15:00 במסירה ידנית לגברת פידאא אחמד מנהלת לשכת מנכ"ל העירייה, או במיל לרכז וועדת ההתקשרויות בעירייה לדוא"ל של רכז/ת הוועדה [tariqlhwane@gmail.com](mailto:tariqlhwane@gmail.com), יש להתקשר לרכז הוועדה, מר טארק להואני, טל: 0544288277, לאשר קבלת החומר.

לשאלות ובירורים, ניתן לפנות למר טארק להואני מקדם הפרויקט מטעם העירייה.

### **הצעה תכלול את כל ההוצאות הנלוות.**

חשוב לציין שעיריית עראבה מפרסמת את פרוטוקולי ההכרעה והצעות המחיר שהיא מקבלת באתר העירייה לפי ההנחיות ונוהל חוק חופש המידע, שליחת הצעת מחיר מהווה הסכמה מראש לפרסומה באתר העירייה.

בכבוד רב,  
להואני טארק  
רכז וועדת ההתקשרויות

### העתק:

- תיק וועדת התקשרויות בפטור ממכרז.
- היפאא בדארנה – מהנדסת העירייה



## טופס-ב

לכבוד  
פארס ג'השאן  
ג.א.ג.

### הנדון: שירותי: מדידה סקר עסקים עיריית עראבה

עיריית עראבה מבקשת לשכור שירותיך בנושא שבנידון לפרויקט ביצוע סקר עסקים ברחבי העיר עראבה.  
העבודה תכלול:

- ביצוע ומדידה של סקר עסקים ברחבי העיר
- מדידה של קרקע תפוסה
- העלאת הסקר על מפה ושכבות GIS
- הגשת דוחות סיכום וכימות בפורמטים שונים.

אודה לך על העברת הצעת מחיר למתן השירותים, על בסיס תנאי ההתקשרות הנ"ל.  
על המציע לפרט ולצרף:

1. הסכום המבוקש לביצוע הפרויקט לא יעלה על 200,000 כולל מע"מ.

את הצעת המחיר יש לשלוח מעטפה סגורה עד ליום ג 12/2/2020, בשעה 15:00 במסירה ידנית לגברת פידאא אחמד מנהלת לשכת מנכ"ל העירייה, או במיל לרכז וועדת ההתקשרויות בעירייה לדוא"ל של רכזות הוועדה [tariqhwane@gmail.com](mailto:tariqhwane@gmail.com), יש להתקשר לרכז הוועדה, מר טארק להואני, טל: 0544288277, לאשר קבלת החומר.

לשאלות ובידורים, ניתן לפנות למר טארק להואני מקדם הפרויקט מטעם העירייה.

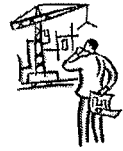
### **ההצעה תכלול את כל ההוצאות הנלוות.**

חשוב לציין שעיריית עראבה מפרסמת את פרוטוקולי ההכרעה והצעות המחיר שהיא מקבלת באתר העירייה לפי ההנחיות ונוהל חוק חופש המידע, שליחת הצעת מחיר מהווה הסכמה מראש לפרסומה באתר העירייה.

בכבוד רב,  
להואני טארק  
רכז וועדת ההתקשרויות

### העתק:

- תיק וועדת התקשרויות בפטור ממכרז.
- היפאא בדארנה – מהנדסת העירייה



11-02-2020

נסמך ז'

לכבוד

מר טארק להואני,

מקדם הפרויקט מטעם העירייה.

**הנדון: שירותי: מדידה סקר עסקים עיריית עראבה**

בהמשך לבקשתכם לשכור את שירותינו לפרויקט ביצוע סקר עסקים ברחבי העיר עראבה. להלן פרטי הצעת המחיר:

95,000 ₪	ביצוע מדידה של סקר עסקים ברחבי העיר
65,000 ₪	מדידה של קרקע
15,000 ₪	העלאת הסקר על מפה ושכבות GIS
15,000 ₪	הגשת דוחות סיכום וכמויות בפורמטים שונים
<u>190,000 ₪</u>	<u>סה"כ</u>

יש לציין ש:

1. ההוצאות הנלוות כוללים בהצעה.
2. המחירים כוללים מע"מ.

בכבוד רב,

גסאן מזאוי



נצרת

ת.ד. 6517 מיקוד 16100

נייד: 054-6492452

פקס: 04-6564881

E-mail: kb1071@gmail.com

בשארה ח'מיס

מהנדס ומודד מוסמך 1071

משרד למדידות ושירותי הנדסה

ח.פ. : 515582419

מיפוי ומדידה, מדידות פנים, תוכניות לצרכי רישום.

12/02/2020

לכבוד  
הואני טארק,  
עיריית עראבה.

**הנדון: מדידה סקר עסקים עיריית עראבה**

בהמשך לבקשתכם לתמחור פרויקט ביצוע סקר עסקים ברחבי העיר עראבה.  
פרטי הצעת המחיר:

המחיר	
1.	ביצוע מדידה של סקר עסקים ברחבי העיר : ₪ 95,000
2.	מדידה של קרקע : ₪ 70,000
3.	העלאת הסקר על מפה ושכבות GIS : ₪ 20,000
4.	הגשת דוחות סיכום וכמויות בפורמטים שונים : ₪ 10,000
סה"כ ₪ 195,000	

חשוב לציין:

1. ההוצאות הנלוות כוללים בהצעה.
2. המחירים כוללים מע"מ.

בברכה,  
בשארה ח'מיס  
מהנדס מודד מוסמך 1071

משרד למדידות ושירותי הנדסה  
בשארה ח'מיס  
מוסמך 1071

10-02-2020

לכבוד  
 מר טארק להואני,  
 רכז וועדת ההתקשרויות בעיריית עראבה,

**הנדון: הצעת מחיר עבור שירותי מדידה סקר עסקים עיריית עראבה**

בהמשך לבקשתכם לשכור את שירותינו בנושא שבנידון לפרויקט ביצוע סקר עסקים ברחבי העיר עראבה, מאחר והעירייה שמה לה מטרה לעדכן את מערך הארמונה של העסקים בעיר. ולאור הידע והיכולת שנמצאת בגיאופורמציה בע"מ במיפוי, מחשוב, וניהול סקרים.

**ההצעה תכלול:**

90,000 ₪	• ביצוע מדידה של סקר עסקים ברחבי העיר
55,000 ₪	• מדידה של קרקע
20,000 ₪	• העלאת הסקר על מפה ושכבות GIS
15,000 ₪	• הגשת דוחות סיכום וכמויות בפורמטים שונים
<u>180,000 ₪</u>	• סה"כ

- **ההצעה כוללת את כל ההוצאות הנלוות.**
- **המחירים כוללים מע"מ.**

בכבוד רב,  
 פארס ג'השאן  
 מנכ"ל גיאופורמציה בע"מ