

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי צפון

הודעה על מכרז "דיור במחיר מופחת"

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה
לבניית 70 יח"ד ב 3 מתחמים
בבניה רוויה
בעראבה, מתחם 10

מכרז מספר צפ/2020/292

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"), מזמינה בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בתנאים שיהיו נהוגים ברשות במועד החידוש בגין השטחים שפרטיהם ואפשרויות הבניה עליהם בעת פרסום המכרז הם כדלהלן:

מספר יח"ד מהתב"ע במחיר מופחת	שטח במ"ר בערך	חלקה (בחלק)	גוש	מגרשים	מתחם
22	2,147	28	19354	113A-113B	1
25	2,556	16, 28, 31-32,117	19354	111A, 111F	2
23	2,256	28-29,31,51-53	19354	110B,112A,112I	3

התמורה המופחתת עבור הקרקע, סה"כ הוצאות פיתוח לתשלום לרמ"י, המחיר המקסימאלי והמחיר המינימאלי למ"ר דירתי וגובה הערבות לקיום ההצעה יפורסמו בחוברת המכרז.

התחרות במכרז תהיה על המחיר הסופי הנמוך ביותר למ"ר דירתי עבור דירות במחיר מופחת. מציע שיבחר להגיש הצעה שתכלול מחיר למ"ר דירתי (ללא מע"מ) בסכום השווה למחיר המינימאלי שיפורט בחוברת המכרז, יידרש להוסיף בהצעתו רכיב של תוספת מוצעת לתשלום התמורה המופחתת עבור הקרקע.

התמורה המופחתת עבור הקרקע (שתפורסם בחוברת המכרז) הינה בהתאם לפרק משנה 4.7 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל על פיה ניתנת הנחה עבור יח"ד המיועדות להימכר לזכאים, והכול בכפוף לתנאי המכרז.

לא תתקבלנה הצעות מעל המחיר המקסימאלי או מתחת למחיר המינימאלי למ"ר דירתי.

על המגרשים חלה תכנית 262-0323600, יעוד המגרשים הינו בניה רוויה למגורים, יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של רמ"י ביום 28/12/2020. ניתן להוריד ולעיין בחוברת ללא כל תמורה.

לתשומת לב הציבור: המכרז מיועד ליזמים/קבלנים/חברות בלבד אשר רוכשים זכויות בקרקע לבניית יחידות דיור.

באשר לזכאים (רוכשי דירות): מידע בדבר ההגרלות מתפרסם באתר משרד הבינוי והשיכון.

את ההצעה יש להגיש על גבי נספח א' לחוברת המכרז, בצירוף מסמכים רלוונטיים כמתחייב מתנאי המכרז. לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות בנקאית/ערבות מחברת ביטוח בלבד בסכום כמפורט במסמכי המכרז. מובהר בזאת כי במידה ותצורף המחאה בנקאית, ההצעה תיפסל.

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא בתאריך 01/02/2021 בשעה 12:00 בצהריים.

הרשות רשאית לשנות כל אחד מהמועדים הנזכרים, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שתימצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרז בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים – מסיבה כלשהיא - לא תדון.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתר רמ"י בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.

שימת לב כי החלטת מועצת מקרקעי ישראל בעניין דיור מופחת טרם נחתמה ובשל כך ייתכן ויחולו שינויים בתנאי המכרז לרבות ביטולו.