


3. כן מצהירים המוכרים, כי אין על הקרקע כל חוב, שעבוד או משכנתא, ובמידה וקיימים חובות למס רכוש או מס עירוני אחר, הם יפעלו בהקדם לסילוק החובות הללו.
4. המוכרים מתחייבים להסיר כל חוב או כל מניעה חוקית אחרת, על מנת לאפשר לקונה לרשום את הזכויות בקרקע על שמו, הן בלשכת רישום המקרקעין והן במשרדי מס רכוש.
5. המוכרים מוכרים בזאת לקונה והקונה קונה בזאת את השטח של 564 ממ"ר המהווים את מלוא חלקה של מוכרת מס 1 והשטח של 32 ממ"ר מחלקה של מוכרת מס 2 בקרקע.
6. הקונה מצהיר כי הוא מודע לעובדה כי הקרקע הינה בייעוד חקלאי, וכי הקרקע נמכרת לו במצבה הנוכחי ולפי הייעוד הנ"ל.
7. המוכרים מתחייבים למסור את החזקה בקרקע לקונה, כשהיא נקיה מכל אדם וחפץ, בכל מועד שיבקש זאת הקונה, ובלבד שעד לאותו מועד יקיים הקונה את כל התחייבויותיו.
8. תמורת הקרקע וכל זכויות הקונה בה, ותמורת ביצוע כל שאר התחייבויות המוכרים לפי הסכם זה, מתחייב הקונה לשלם למוכרים סכום של 170,000 ₪ (להלן "התמורה") כל אחת לפי חלקה היחסי בממכר.
- חתימת המוכרים על הסכם זה מהווה הודאה ואישור מצדם שהם קיבלו את כל התמורה ו/או המגיע להם מהקונה.
9. הקונה מצהיר ומאשר, כי הוא ראה את הקרקע, בדק את כל התוכניות המתייחסות אליה, לרבות היות הקרקע בייעוד חקלאי, ואת כל הדרישות המתייחסות לחלקה, מכל סוג שהוא, וכי הוא מצאה מתאימה למטרתו, והכל בכפוף לאמור והמוסכם להלן.
10. מוסכם בין הצדדים כי המסים בעת הרישום, שבת, רכישה ו/או ההיטלים ו/או האגרות אשר יגיעו מהרישום בגין ביצוע עסקה זו, ישולמו על פי דין.
11. הצדדים מתחייבים להופיע בפני עו"ד נעאמנה עומר, ו/או בפני רשם המקרקעין ו/או בפני כל מוסד או גוף אחר, ולחתום בפניהם על כל המסמכים, טפסים ובקשות שיהיו דרושים לביצוע העברת הבעלות בקרקע ע"ש הקונה.
12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ולהבטחת קיום התחייבויותיהם של המוכרים לפי הסכם זה, מתחייבים המוכרים לחתום, במעמד החתימה על ההסכם, על ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת הקונה ואשר בו ייפו את כוחו של עו"ד נעאמנה עומר לפעול בשמם ובמקומם בכל הפעולות המפורטות בגוף ייפוי הכוח.
13. מוסכם בין הצדדים, שהקרקע כפי שהוגדרה בהסכם זה ובתשריט החלוקה המצ"ב יהיה יחידת קרקע נפרדת, ולקונה הזכות הבלעדית להחזיק ולהשתמש בה, ולא יהיו יחסי שיתוף כלשהם בינו לבין המוכרים ו/או חליפיהם ו/או יורשיהם ו/או מי מבעלי הזכויות האחרים בחלקה.
14. כמו כן מוסכם בין הצדדים שבמקרה של פירוק השיתוף בחלקה לפי הוראות פרק ב' לחוק המקרקעין, הוא יבוצע באופן שעקב הפירוק יקבל הקונה את המגרש שיוחד לו עפ"י הסכם זה.



ג'הן יב יגין טל טל'ה



20/10/20



15. המוכרים מתחייבים להימנע מכל התקשרות עם צד שלישי שיש בה כדי לגרום להפרת ההסכם ו/או ביטולו או הפרת תנאי מתנאיו .

16. לצדדים עומדת הזכות לקיים את ההסכם בעין ומצהירים בזה , כי אין בפיצוי כספי כדי לבוא במקומו, אך יצויין כי צד אשר מפר הסכם זה ישלם למשנהו הסך של 100,000 ₪ כפיצוי מוסכם מראש, בנוסף לכל פיצויי בגין הפרת החוזה ללא כל צורך בהוכחת נזק כלשהו , וכן הוא מסכים לבצעו בעין, בנוסף לתשלום הפיצוי הנ"ל .

17. הובהר למוכרים כי עו"ד נעאמנה עומר שערך את ההסכם מייצג את הקונה ולכן זכותם המלאה להתייעץ עם עו"ד מטעמם .

18. הצדדים מצהירים ומאשרים שעו"ד נעאמנה עומר הבהיר להם כי יהא עליהם לדווח על ההסכם זה לרשויות המס, ולכן הם פוטרים את עו"ד נעאמנה באופן סופי ומוחלט מכל אחריות בנוגע לדיווח ו/או אי הדיווח על העסקה .

19. שום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כבא לגרוע מהסעדים הקבועים בחוק .

ולראייה באו על החתום היום 05.10.2016.

הקונה
יאסין ראמי



בא/מכר

לאסין
ליין כי יגן טאפא

המוכרים

1. בדארנה כא

2. זידאן פ



אישור:

אני הח"מ עו"ד נעאמנה עומר מאשר כי הסכם זה נערך על ידי וכי הצדדים הנ"ל חתמו עליו בפניי, לאחר שקראתי אותו בפניהם ותרגמתיו לשפה הערבית והבינו את תוכנו וללא כל לחץ או כפייה .

נעאמנה עומר
מ.ר. 988
עו"ד

05.10.2016

תצהיר

אני/ו הח"מ סרחאן יוסף עאסלה ת"ז 026318576, תושב, עראבה, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי באם לא אעשה כן אהיה צפויי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן :

1. שמי . כתובתי ומס' ת"ז שלי כנ"ל .
2. הננו להצהיר כי אני הבעלים הרשום /או הרשאי להירשם כבעלים והמתזיק הבלעדי של 5/192 חלקים (1318 מ"ר) ב- גח /2 19378 מאדמות עראבה ואשר קיבלתי בירושה/מתנה מאבי המנוח יוסף עאסלה ז"ל ואשר נשא בחייו ת"ז 02096137 (להלן "הזכויות").
3. הנני להצהיר כי ביום 17/03/2018 מכרתי למר ראמי יאסין ת"ז 029766193, מעראבה שטח של 50 מ"ר מהזכויות, הוצהר על העסקה במס שבח, טרם עברה על שמו בלשכת רישום המקרקעין אולם היא נמצאת בהליך רישום מתקדם (להלן " החלקים ").
4. הננ להצהיר כי אני מסכים ואין לי שום התנגדות כי החלקים הנ"ל וע"פ בקשתו של הרוכש מר ראמי יאסין יצורפו לחלקיו בחלקה 47 גוש 19382 מאדמות עראבה .
5. הנני להצהיר שוב כי אני מסכים ואין לי שום התנגדות שיוקצה מגרש משותף וכאמור לעיל במסגרת הליך האיחוד והחלוקה .
6. זהו שמי להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת .


חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר כי ביום 17/18 הופיע בפני עו"ד ג'מאל נג'אר, מר סרחאן יוסף עאסלה ת"ז 026318576 לאחר שהוזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי באם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.


חתימה

ג'מאל נג'אר - עו"ד
المحامي جمال نجار
ת.ד. 25965
חותם

הסכם מכר מקרקעין

שנערך ונחתם בעראבה ביום 17 חודש 05 לשנת 2018

בין

סרחאן יוסף עאסלה ת"ז: 026318576

מעראבה 30812

אשר יקרא להלן ולשם הקיצור: "המוכר"

מצד אחד

לבין

ראמי יאסין ת"ז: 029766193

מעראבה 30812

אשר ייקרא להלן ולשם הקיצור: "הקונה"

מצד שני

והמוכר הינו הבעלים ו/או הרשאי להירשם כבעלים והמחזיק הבלעדי של 5/192 חלקים ב-ג/ח 2/193789 מאדמות עראבה. (להלן יקראו "הזכויות").

הואיל:

והמוכר מצהיר כי זכויותיו בחלקה הנ"ל קיבל בירושה מאביו המנוח יוסף תאופיק עאסלה ז"ל אשר נשא בחייו ת"ז 02096137, ובהתאם לחלוקה מוסכמת בין יתר הבעלים בחלקה.

והואיל:

והמוכר מצהיר כי טרם העביר את הזכויות על שמו בלשכת רישום המקרקעין והוא מתחייב לעשות כל הנדרש ולהעביר את הזכויות על שמו בלשכת רישום המקרקעין וזאת ללא כל דיחוי ע"מ לאפשר לקונה להעביר את הזכויות על שמו בטאבו.

והואיל:

והמוכר מצהיר כי זכויותיו בחלקה הנ"ל נקיים וחופשיים מכל עיקול, שעבוד, משכנתא, טענה או כל חוב אחר לטובת צד שלישי כלשהו.

והואיל:

ויש בדעת המוכר למכור ולהעביר את הזכויות, שטח כולל של 50 מ"ר, (50/50620 חלקים) והוא הציע אותם לקונה ובכפוף לאמור בהסכם זה.

והואיל:

והזכויות שהוצעו לקונה הינן כמפורט בנסחי הרישום בפנקס הזכויות דהיינו זכויות הבעלות רשומות במושע.

והואיל:

והקונה קיבל את הצעת המוכר והסכים לקנות את הזכויות בכפוף לאמור בהסכם זה.

והואיל:

אי לכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו וייקרא בכפיפה אחת עם תנאיו.
2. המוכר מצהיר ומאשר כי הוא לא ביצע בזכויותיו בחלקה נשוא הסכם זה עסקה כלשהי הסותרת את העסקה הנדונה והוא גם לא יעשה כזאת בעתיד.
3. על יסוד כל הצהרות, אישורי והתחייבויות המוכר הסכים הקונה להתקשר עם המוכר בהסכם זה.
4. המוכר מוכר בזאת את הזכויות הנ"ל לקונה והקונה קונה בזאת את הזכויות בחלקה מאת המוכר.
5. הקונה מצהיר שבדק את הזכויות, מיקומן ומצבן הפיזי והתכנוני וכן מצבן הרישומי וידוע לו כי זכויות הבעלות רשומות במושע ואינן רשומות כתת חלקה או יחידה נפרדת בלשכת הטאבו ומצא אותן מתאימות לצרכיו ולמטרותיו.
6. מוסכם בין הצדדים כי תמורת הזכויות הינו סך \$ 2500 (אלפיים חמש מאות דולר אמריקאי).

7. הקונה שילם את המחיר המוסכם במעמד החתימה על הסכם זה וחתימת המוכר על הסכם זה תשמש גם כאישור לקבלת המחיר המוסכם במלואו מהקונה וקבלת החזקה בזכויות ע"י הקונה.
8. המוכר מצהיר ומתחייב לחתום על כל מסמך ו/או בקשה הדרושים ו/או ידרשו ע"י הקונה לשם העברת הזכויות נשוא הסכם זה משמו של המוכר לשמו של הקונה כתוק בלשכת רישום המקרקעין, כשהם נקיים מכל עיקול, שעבוד, משכנתא טענה ו/או כל חוב אחר של צד ג' כלשהו.
9. א. כל המסים, התשלומים וההיטלים מכל מין וסוג שהוא ובעיקר אלה שתשלומם חל על הבעלים של נכס דלא נידי (להלן: "המסים") החלים ו/או שיוטלו על החלקה עבור התקופה שעד תאריך החתימה על הסכם זה יחולו וישולמו ע"י המוכר וממועד החתימה על הסכם זה ואילך יחולו המסים על הקונה וישולמו על ידו.
ב. כל סכום ששולם ו/או ישולם על ידי צד אחד שחובת תשלומו על הצד האחר יוחזר מייד עם הדרישה לצד המשלם.
10. מס שבח שיחול, אם יחול, ישולם על ידי הקונה.
11. מס רכישה וכל מס ו/או היטל אחר שיחול על מכירת הזכויות אם יחול ישולם על ידי הקונה.
12. המוכר מתחייב בזאת אם יידרש ע"י הקונה לחתום על כל מסמך ו/או בקשה ו/או שטר ו/או הצהרה ו/או טופס, בכדי שיוכל הקונה להמציא לרשם המקרקעין את כל האישורים הדרושים מאת מחלקת מס רכוש וקרן פיצויים וכן מאת מועצה מקומית עראבה ו/או מאת כל רשות נדרשת אחרת כי כל התשלומים בקשר לזכויותיו בחלקות שולמו עד ליום חתימת ההסכם ועד בכלל וכי אין כל חוב המגיע להם ממנו.
13. המוכר מתחייב לחתום על כל המסמכים, הבקשות והשטרות לשם העברת הזכויות בלשכת רישום המקרקעין על שם הקונה, וכי שני הצדדים מתחייבים להתייצב בכל משרד ממשלתי, להופיע בפני כל גוף וכן לעשות כל פעולה אשר תידרש לצורך ביצוע מהיר ומוקדם של העברת הזכויות כאמור.
14. במעמד החתימה על הסכם זה יפקיד המוכר בידי הקונה יפוי כח בלתי חוזר לטובת הקונה, או לטובת כל אדם אחר לפי בחירתו של האחרון, להבטחת ביצועו של הסכם זה והעברת הזכויות נשוא ההסכם משמו אל שם הקונה.
15. הרשות בידי הקונה לרשום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בקשר להסכם זה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969, והסכמת המוכר ניתנת בזאת. הוצאות רישום הערת האזהרה רבות שכ"ט עו"ד יחולו וישולמו על ידי הקונה.
16. כל צד שיפר הסכם זה, או אחד מסעיפיו, יהיה חייב לשלם לצד המקיים את הנזקים שייגרמו לו כתוצאה מהפרת הסכם זה. בנוסף, יחויב הצד המפר לשלם לצד המקיים פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכום של \$ 500 (חמש מאות דולר) וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיו החוקיות והאחרות של הצד המקיים עפ"י כל חוק וכל דין.
בנוסף או בנפרד מכל נזק כזה, יהיה כל צד רשאי לדרוש אכיפת הסכם זה ובנוסף לדרוש את הפיצויים והנזקים עבור הפרות חלקיות של ההסכם, באם תעשנה, וכן לקבל כל סעד אחר על פי כל חוק ודין רבנות הוראותיו של חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התש"א – 1970.
17. הצדדים חותמים על הסכם זה לאחר שקראוהו, והוסבר להם ע"י עו"ד את משמעותו החוקית, הבינו את תוכנו והסכימו מרצונם הטוב והחופשי לכל האמור בו.

ולראיה באו הצדדים על החתום היום 11 לחודש אלול שנת 2018

הקונה

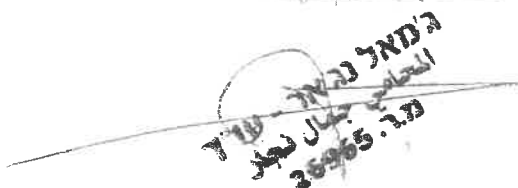

A/B 11/8

המוכר



אישור

הנני לאשר בזאת כי כל הצדדים להסכם זה חתמו עליו בפני היום


מ.ר. 25965
התאריך: 11/10/18
מ.ר. 25965



שובר לתשלום שומה בבנק הדואר בלבד באמצעות ברקוד

טופס 7098

שם	מספר שומה	מס שבת	מספר זהות	איזור	שם
מאפלה טרזחאן	118043199	מס שבת	26318576	73	שם
עראבה	עראבה	כתובת	מספר זהות	איזור	שם
531	עראבה	סמל ישוב	4331	1	שם ישוב
המועד לתשלום השומה עד ליום 18/5/2018					
על תשלום לאחר המועד יוטלו הצמדה ריבית וקנסות כמבוע בחוק					
17/03/2018 תאריך הפקה					
2,916.00 סכום לתשלום בש"ח					

019378 9 0002 000 00 8

ב ריבוי תת חלקה ב גוש

שנה חודש יום

תאריך ערך

סמל

מדוה

0

סוג תשלום

0

קיווה

www.mof.gov.il/taxes

לתשלום בבנק הדואר בלבד

הטופס יישאר בידי הלקוח

מספר אינטרנט 632067

חותמת הבנק

6039018

קוד מוטב

11736320679

נומרטור

118043199

מספר שומה

2.916.00

סכום לתשלום בש"ח



603901811736320679118043199900000029160055

דואר ישראל/בנק הדואר עראבה
 עיר יריב טלפון 0986989 896-016 01 09:54 22/03/18
 360107 11736320679 6039018 1180431999
 נתקבל תשלום 2916.00
 ברקוד
 603901811736320679118043199900000029160055



שובר לתשלום שומה בבנק הדואר בלבד באמצעות ברקוד

טופס 7098

מס רכישה	MZG	אזור נצרת
עראבה שם ישוב	עראבה כתובת	יאסין ראמי שם
531 סמל ישוב		
המועד לתשלום השומה עד ליום 18/5/2018		118043199 (1)
על תשלום לאחר המועד יוטלו הצמדה ריבית וקנסות כקבוע בהזק		מספר שומה
17/03/2018		0-24345-4 (2)
תאריך הפקה		השבוע בנק הדואר
4371 6 29766193 73		700.00 (3)
קוד	מ	מספר זהות
		איזור
		סכום לתשלום בש"ח

019378	9	0002	000	00	8			0	0
ב ריבוי תת חלקה ב גוש						שנה הודש יום	סמל	סוג	קיצוץ
						תאריך ערך	מדווה	תשלום	

www.mof.gov.il/taxes

מספר אינטרנט 632068

לתשלום בבנק הדואר בלבד



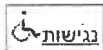
הטופס יישאר בידי הלקוח

6039018	16736320686	118043199	700.00
קוד מוטב	נומרטור	מספר שומה	סכום לתשלום בש"ח



60390181673632068611804319990000007000059

דואר ישראל/בנק הדואר ישראל
 שד יום עסקים נוכחי
 0986989 896-015 01 01 09:54 22/03/18
 360106 16736320686 6039018 1180431999
 נתקבל מנוחה 700.00
 17:17
 60390181673632068611804319990000007000059



מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

מידע על
שומה נבחרת

התוצאה בבדיקה

מספר שומה	118043199	סוג מס	רכישה	אזור	נצרת
שם הנישום	יאסין ראמי	מספר זהות	29766193	כתובת	עראבה עראבה
שם המייצג	נגאר גמאל	מספר רישוי	25965	כתובת	ת.ד. 303 עראבה
גוש חלקה	019378-0002-000-00	סעיף השומה	הסבת יתרות חוב		

פרטי יתרות נכון ליום 17/03/2018

סה"כ	קופר/קנס גרעון	קנס על פיגור בתשלום	קנס אי הצהרה במועד	ריבית	הצמדה	קרן	
0		0	0	0	0	0	חיובים
0		0	0	0	0	0	תשלומים
0		0	0	0	0	0	יתרה לתשלום
						0	הסכום לתשלום:

תשריט חקוקה קנימ 1750

1 חקוקה

מחוז : הצפון
 מקום : עראבה
 גוש : 19382
 חלקה : 1
 נטח : 64.441 מ"ר

הערות	שטח דני מטרי	מס' החקוקה	מס' דני מטרי
שטח חקוקה	7.568	1/1	1/1
שטח חקוקה	22.039	1/2	1/2
שטח חקוקה	6.640	1/3	1/3
אדמת בניה	3.470	1/4	1/4
אדמת בניה	8.052	1/5	1/5
אדמת בניה	7.816	1/6	1/6
דרכים	6.381	1/7	1/7
שטח ציבורי	2.475	1/8	1/8
סה"כ	64.441	1/9	1/9



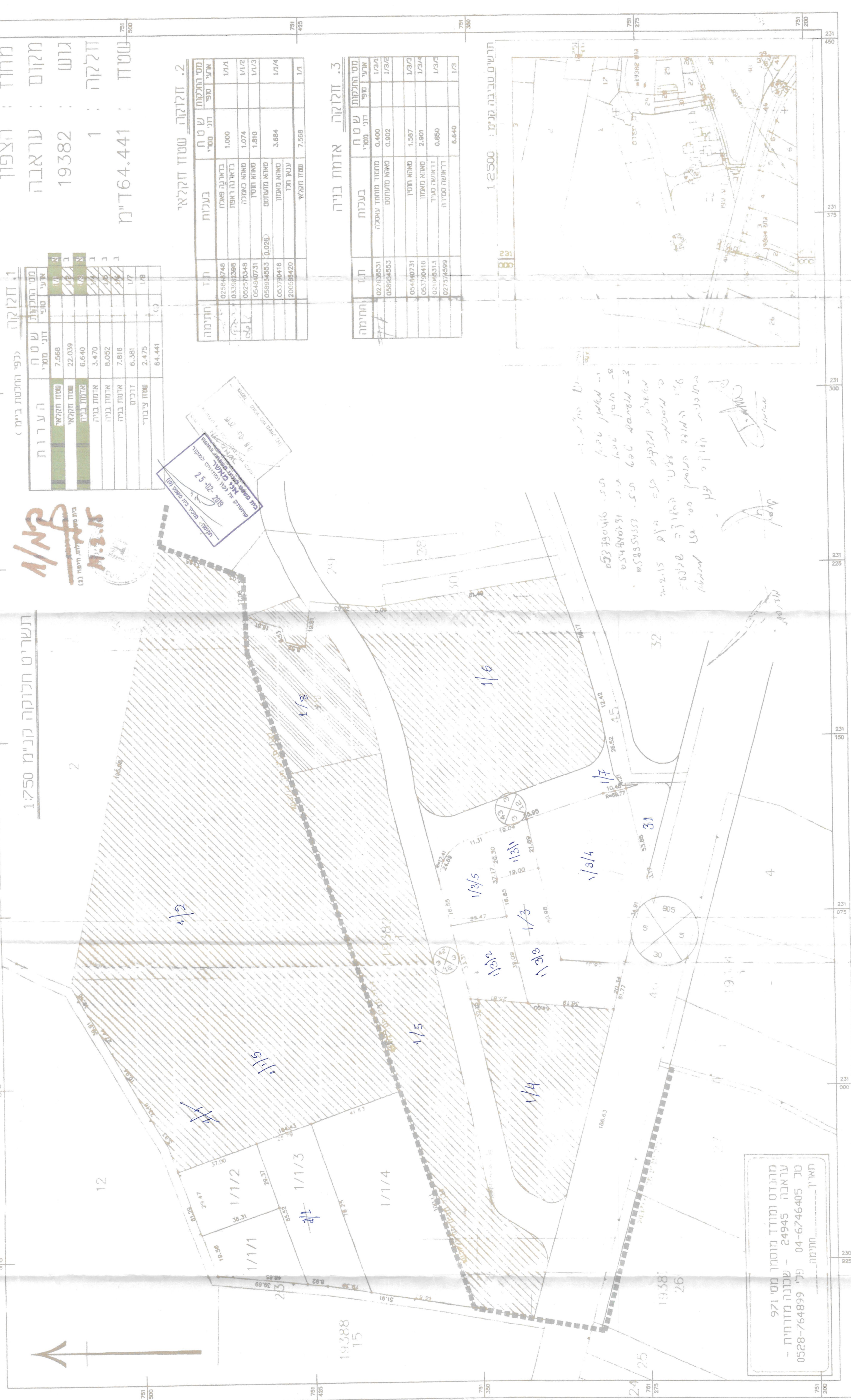
2. חקוקה שטח חקוקה

מס' החקוקה	שטח דני מטרי	שטח דני מטרי	מס' דני מטרי
02584748	1.000	1.000	1/1
03398298	1.074	1.074	1/1/2
052270348	1.810	1.810	1/1/3
05404731	3.664	3.664	1/1/4
05884553	7.568	7.568	1/1

3. חקוקה אדמת בניה

מס' החקוקה	שטח דני מטרי	שטח דני מטרי	מס' דני מטרי
027136531	0.400	0.400	1/3/1
05884553	0.902	0.902	1/3/2
05440731	1.587	1.587	1/3/3
05710416	2.901	2.901	1/3/4
02104831.5	0.850	0.850	1/3/5
027574599	6.640	6.640	1/3

חרשים טוביה קנימ: 1:2500



Handwritten notes in Hebrew, including a signature and date: 15.2.15.

מנהל מודד ומסמך מס' 971
 עראבה - 24945 - שכונה מורחית -
 טל 04-6746405
 0528-764899
 חתימה: _____

עאיד דראושה - משרד עורכי דין ונוטריון

LAW OFFICE - AID DRAWSHE

عايد دراوشه - مكتب محاماة وكاتب عدل

عايد دراوشه - محام

עאיד דראושה - עורך דין .

ص.ב. 383 كريات بيالك 2710302

ת.ד. 383 קריית ביאליק 2710302

טל: 8715513 - 04

נייד 052-2988762

טל: 8715513 - 04

الشارع الرئيسي الداخلي-عرايه

כביש ראשי פנימי-עראבה

טאקס: 04-8730410

דואר אלקטרוני: aaid1@walla.co.il

פקס: 04-8730410

מ.ל.ב.

24.8.2019

לכבוד:

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור
רח' בית הדפוס 12
גבעת שמואל - ירושלים
ת.ד. 34377
ירושלים 9546105

א.ג.ג.

הנדון: - התנגדות לתכנית תמ"ל 1043

המתנגדים בעלי זכויות שלהלן:-

1. חסן נעאמנה ת.ז. ת.ז. 026236497
2. טארק להואני ת.ז. 029927449
3. מג'די דראושה ת.ז. 205513518, בהג'ת דראושה ת.ז. 315653089
4. ראמי יאסין ת.ז. 029766193

חלקה 47 גוש 19382

1. הח"מ ששמותיהם מוזכרים בנדון הינם מבין הבעלים של חלקת הקרקע הידועה בחלקה 47 גוש 19382. (להלן המתנגדים) מצ"ב נסח טאבו ומסומן 'א'

2. המתנגדים טוענים כי הם רכשו את השטחים הרשומים על שמם בלשכת רישום המקרקעין לאחר ועפ"י תכנית/ תשריט חלוקה בחלקה אשר קיבל תוקף של פסק דין ע"י בית המשפט וכי מיקום המגרש אשר נרכש, נקבע עם כל אחד מהמתנגדים עפ"י סיכום והוקצב על פי תשריט החתומה על ידי הצדדים.

3. את המצב המתואר לעיל אודות מיקום כל מגרש של כל אחד מהמתנגדים הוצג בפני המהנדס המתכנן בזמן אמת לפני הגשת והוצאות התוכנית לפרסום ואף בתיאום עם המהנדס המתכנן על מנת שיוקצבו השטחים במגרשים קבועים בתוכנית המוצעת מראש.

4. עם כל הצער התוכנית נשוא ההתנגדות לא התייחסה לכל טענה מטענות ובקשות המתנגדים ואף התעלמה מהם באופן כליל .
5. המתנגדים טוענים כי המצב כפי שמוצג בתוכנית המוצעת לגבי החלקות שלהם אינו מציע דבר , כך שלא ניתן לדעת ולהבליט מהן הגבולות והמקומות של כל חלקה וחלקה וכל מגרש ומגרש.
6. המתנגדים טוענים כי מלבד שהופקע ממגרשם אחוז כה גבוה לייעוד ציבורי לא נעשה דבר , היינו לומר שהמתנגדים לא זכו לכל הטבה שאמורה התוכנית לספק.
7. המתנגדים טוענים כי זכותם לדעת ולקבלת שטחים עם גבולות מוגדרים וקבועים עם נתונים , מידות מסביב מדויקים וידועים .
8. המתנגדים טוענים כי מצב התכנית מותירה אותם בפני מצב העלול לעמוד בפני מחלוקת מול יתר הבעלים בחלקה , דבר שיגרום לסכסוכים ומריבות על מצב המגרשים שלהם ולא להשאיר המצב תלוי באוויר כמו שמוצג .
9. מצב דברים זה כפי שמתואר לעיל , משאיר ומותיר את המתנגדים בפני שוקת שבורה מבלי לדעת ולקבל מגרש עם גבולות מסביב ומחולק כך שהם רואים את שאיפותיהן מתנפצות מול המציאות הקשה והמרה שבתוכנית.
10. אין בתוכנית להציע דבר חיובי למתנגדים ומלבד לגזול מהם שטחים למען הציבור ועל חשבונם , ובהשוואה ליתר החלקות הכלולות בתוכנית שזכו לחלוקה מוגמרת וברורה .
11. אי השוויון בזכויות של כל אחד מהבעלים בצורה בלתי מוצדקת כזו גורם למתנגדים נזקים כבדים בלתי הפיכים שלא ניתן לתקן בעתיד.
12. המתנגדים בין היתר טוענים כי האחזור שנגזל מהשטחים לצורכי הציבור גבוהים ומוגזמים שאינם עונים לצרכים אמתיים .
13. המתנגדים טוענים כי מדובר בתוכנית הערוכה בצורה המעדיפה חלקות על חשבון חלקות אחרות תוך כדי העדפת חלקות מנימוקי הכריות אישית וקשרי קירבה , ותוך התעלמות מוחלטת מעקרונות הצדק הנדרשים.
14. המתנגדים טוענים שהם עומדים על זכותם לבדוק ולדעת היקף סמכויותיו של המהנדס המתכנן בפועל של התוכנית המוצעת ולא סמכותו של המהנדס החתום על התכנית .
15. המתנגדים עומדים על זכותם הקניינית והמשפטית לקבל את המגרשים שלהם בגבולות החלקה ובמיקום האמתי והמדויק המחזיקים בו בפועל עד היום .
16. המתנגדים טוענים כי זכותם לאחד כל שטח נוסף הכלול בתכנית לפי ייעודה המוצג, כאשר לדוגמה המתנגד מס' 4 –ראמי יאסין , עומד על בקשתו לאחד לשטח המוחזק על ידו שטח נוסף של 50 מ"ר שרכש על פי הסכם מכר מיום 17.03.18 .
17. המתנגד מס' 4 טוען כי הוא הציג וביקש מהמהנדס המתכנן לצרף לכל שטח שברשותו את ה-50 מ"ר הנ"ל ברם המהנדס וחרף הבטחותיו לעשות זאת לא עשה דבר .
18. מכל מקום , ולמען הסדר הטוב ומתוך מחווה טובה בין המתנגדים , ניסו בדרכי הבנה ושלוש להסדיר ולהציע חלוקה משותפת ומקובלת עליהם ולאחר הצגתה בפני

המהנדס המתכנן , ואף בהתייעצות אתו , הגיעו לחלוקה והכינו תשריט מפורטת שהעתק ממנה מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מההתנגדות .

19. המתנגדים עותרים בזה לכבוד הועדה לקבל את התוכנית חלוקה כפי שהיא מוצעת על ידם ולסייע בכך לפתור את עיקר לבה של ההתנגדות מטעמים .

20. המתנגדים טוענים כי הם שומרים על זכותם להציג כל מסמך נוסף רלבנטי אחר ולהעלות כל טענה נוספת כנגד התכנית האמורה כל הקשור מסביבה .

21. המתנגדים טוענים כי לאחר הקצאת שטחים כה גדולים למען הצבור יש במקביל להגדיל אחוז הבניה מעבר לסטנדרטי , ומבלי לשמור מרחקים נוספים מגבולות הכביש.

22. המתנגדים טוענים ודורשים כי זכותם לקבל דרכי גישה ברורים רחבים לחלקת כל אחד מהם .

23. אשר על כן מתבקש כבי הועדה לקבל את ההתנגדות ולפעול להסדרת והשלמת החלוקה המגיעה לכל אחד מהמתנגדים ולקבל את הצעת החלוקה המוגשת והמצורפת להתנגדות זו .

**בכבוד רב ובב"ח
עאיד דראושה , עו"ד**

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

הנכס נוצר ע"י שטר:	18144/2016	מיום:	23/06/2016	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית
--------------------	------------	-------	------------	----------	-------------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
מ. מ. עראבה	63,873.00

המספרים הישנים של החלקה

19382/1

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה נור אלדין סעיד	ת.ז.	5037018
החלק בנכס					
1 / 14					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה (טאהא) חוסין	ת.ז.	5484073
החלק בנכס					
4370 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	קאסם מוחמד בדארנה	ת.ז.	2625492-0
החלק בנכס					
37 / 1260					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	נג'יה נימר בדארנה	ת.ז.	21057377
החלק בנכס					
37 / 420					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	שאהין עלי חסן	ת.ז.	023143712
החלק בנכס					
500 / 64441					

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	נואר אל דין	ז.ת.	5037018
החלק בנכס					
1 / 60					
הערות: שטר מקורי 8384/89					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	פדייה בדראנה	ז.ת.	2756963
החלק בנכס					
1 / 60					
הערות: שטר מקורי 8384/89					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	מאמון בדראנה	ז.ת.	379041
החלק בנכס					
1 / 60					
הערות: שטר מקורי 8384/89					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עאסלה מחמוד	ז.ת.	027635531
החלק בנכס					
7 / 790					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה פאלח	ז.ת.	025848748
החלק בנכס					
500 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה ראפת	ז.ת.	033982398
החלק בנכס					
500 / 64441					

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	שאדיה בדארנה	ת.ז.	040749210
החלק בנכס					
500 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	פארוק מוסטפא בדארנה	ת.ז.	025840711
החלק בנכס					
4469 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	שאדי מוסטפא בדארנה	ת.ז.	066394891
החלק בנכס					
4469 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	פאדי מוסטפא בדארנה	ת.ז.	033922709
החלק בנכס					
469402 / 6766305					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	סעיד עותמאן בדארנה	ת.ז.	059934125
החלק בנכס					
1750 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	אחמד עותמאן בדארנה	ת.ז.	025852419
החלק בנכס					
2750 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עזבון המנוח עותמאן בדארנה ז"ל	ת.ז.	2107016
החלק בנכס					
494317 / 27065220					

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה עלי סעיד	ז.ת.	2107017
החלק בנסכ					
1586317 / 27065220					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה חליל	ז.ת.	066394446
החלק בנסכ					
1 / 128					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	סלאח בדראנה	ז.ת.	3514577
החלק בנסכ					
1079 / 13440					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	מוחמד סאלח בדארנה	ז.ת.	059953570
החלק בנסכ					
453 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	סאמי מוחמד בדארנה	ז.ת.	2596456-0
החלק בנסכ					
2098927 / 81195660					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עלי מוחמד בדארנה	ז.ת.	3944721-4
החלק בנסכ					
2098927 / 81195660					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עלי נסראת	ז.ת.	059372581
החלק בנסכ					
1400 / 64441					

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8606/2017/1	21/03/2017	מכר	יאסין ראמי	ת.ז.	029766193
החלק בנסכ					
1 / 120					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8606/2017/2	21/03/2017	מכר	יאסין ראמי	ת.ז.	029766193
החלק בנסכ					
32 / 63873					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8606/2017/3	21/03/2017	עודף	זידאן פאטמה	ת.ז.	055752174
החלק בנסכ					
20011 / 2554920					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12249/2017/3	30/04/2017	מכר	טאהא בכר	ת.ז.	305337677
החלק בנסכ					
450 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12249/2017/3	30/04/2017	מכר	טאהא סעיד	ת.ז.	308391200
החלק בנסכ					
450 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12249/2017/4	30/04/2017	עודף	בדראנה מועתסם	ת.ז.	058954553
החלק בנסכ					
2467 / 297420					
הערות: בתנאי שטר מקורי מס' 2172/97/2					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25760/2017/1	20/08/2017	מכר	בדראנה פאלח	ת.ז.	025848748
החלק בנסכ					
1 / 120					

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25760/2017/1	20/08/2017	מכר	בדארנה ראפת	ת.ז.	033982398
החלק בנסכ					
1 / 120					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
40262/2017/1	07/12/2017	מכר	להואני טארק	ת.ז.	029927449
החלק בנסכ					
202 / 21291					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
40262/2017/2	07/12/2017	עודף	טאהא מאמון	ת.ז.	053790416
החלק בנסכ					
140878852351 / 2167781062980					

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/202	23/06/2016	משכנתה	בנק מרכזית דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
החלק בנסכ					
37 / 1260					
בתנאי שטר מקורי					
16045/2007/1					
250,000 ₪					
ראשונה					
דרגה					
קאסם מוחמד בדארנה					
על הבעלות של:					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/203	23/06/2016	משכנתה	בנק מרכזית דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
החלק בנסכ					
1 / 128					
בתנאי שטר מקורי					
22192/2014/1					
550,000 ₪					
ראשונה					
דרגה					
בדארנה חליל					
על הבעלות של:					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34330/2016/1	01/12/2016	משכנתה	בנק מרכזית דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
החלק בנסכ					
8938 / 64441					
ללא הגבלת סכום					
ראשונה					
דרגה					
פארוק מוסטפא בדארנה					
על הבעלות של:					
שאדי מוסטפא בדארנה					

הערות

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' שטר
18144/2016/205	23/06/2016	צו עקול	הוצל"פ חיפה	
			בתנאי שטר מקורי	
			2457/2008/1	
		הערות:	תיק מס' 02-05319-96-5 הליך - 080008660 מיום 24.01.08	
				על הבעלות של:
				בדארנה (טאהא) חוסין

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' שטר
18144/2016/204	23/06/2016	צו ניהול ע"י כונס נכסים	הכונס הרשמי מחוז חיפה והצפון	
			בתנאי שטר מקורי	
			2566/2011/1	
		הערות:	בהתאם לצו בימ"ש המחוזי נצרת, ת.פשר 7659-05-10, החלטה מיום 15.09.2010	
				על הבעלות של:
				בדארנה (טאהא) חוסין

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' שטר
18144/2016/190	23/06/2016	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7		
			בתנאי שטר מקורי	
			30766/2012/1	
		הערות:	ילקוט פירסומים 6473 מיום 13.9.12 חלק מחלקה	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' שטר
18144/2016/191	23/06/2016	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19		
			בתנאי שטר מקורי	
			12558/2013/1	
		הערות:	ילקוט פרסומים מס' 6574 מיום 10.04.2013	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/194	23/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ויסאם יאסין	ת.ז.	028221455
			בתנאי שטר מקורי		
					557 / 64441
		הערות:	בהתאם להסכם		
				על הבעלות של:	
				סעיד עותמאן בדארנה	

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות
 גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/206	23/06/2016	צו עקול	הוצל"פ עכו			
החלק בנכס						
			בתנאי שטר מקורי	28461/2013/1		1586317 / 27065220
הערות: תיק מס' 08-08904-09-6 הליך מס' 8809808888 מיום 10.09.2013						
על הבעלות של: בדארנה עלי סעיד						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/195	23/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מוחמד נסאר		ת.ז.	308531763
החלק בנכס						
			בתנאי שטר מקורי	6097/2014/1		1 / 60
הערות: עפ"י יפ"כ בלתי חוזר						
על הבעלות של: פדייה בדראנה						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/196	23/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מוסא בדארנה		ת.ז.	028358109
החלק בנכס						
			בתנאי שטר מקורי	25015/2014/1		549 / 64441
הערות: בהתאם להסכם						
על הבעלות של: בדארנה עלי סעיד						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/197	23/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	נעאמנה משהור		ת.ז.	059955245
החלק בנכס						
			בתנאי שטר מקורי	32603/2014/1		207 / 64441
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר						
על הבעלות של: בדראנה מועתסם						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/192	23/06/2016	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	מועצה מקומית עראבה			
החלק בנכס						
			בתנאי שטר מקורי	8075/2015/1		
הערות: ילקוט פרסומים מס' 6545 מיום 7.2.2013 עמוד 2802 חלק מחלקה						

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	סוג זיהוי
27368/2016/1	28/09/2016	תיקונים שונים בהערה	בית משפט לענייני משפחה חיפה		
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			צו מניעה	20705/2016/1	
הערות: בהתאם להחלטת ביהמ"ש לענייני משפחה חיפה תמ"ש 10689-04-16 מיום 07.04.16					
שטרי תיקון: 27368/2016					
על הבעלות של: פדייה בדראנה					
על ההערה של: מוחמד נסאר					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	סוג זיהוי
8734/2017/1	22/03/2017	הערת אזהרה סעיף 126	דראושה מג'די	205513518	ת.ז.
			דראושה בהג'ת	315653089	ת.ז.
החלק בנכס					
1000 / 63873					
הערות: בהתאם ליפ"כ בלתי חוזר מיום 20.03.17					
על הבעלות של: טאהא מאמון					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	סוג זיהוי
19779/2017/1	03/07/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל עכו		
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5144780816, הליך מס' 0000000018, מיום 22/06/2017					
על הבעלות של: בדראנה מועתסם					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	סוג זיהוי
29592/2017/1	25/09/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נצרת		
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5186810716, הליך מס' 0000000036, מיום 19/09/2017					
על הבעלות של: בדראנה מועתסם					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	סוג זיהוי
34722/2017/1	05/11/2017	הערת אזהרה סעיף 126	נעאמנה חסן	026236497	ת.ז.
החלק בנכס					
1078 / 63873					
הערות: בהתאם לייפוי כוח בלתי חוזר					
על הבעלות של: טאהא מאמון					

סוף נתונים

07/12/2017
י"ט כסלו תשע"ח
שעה: 16:07

תאריך

317565

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 19382 חלקה: 47

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

שולמה אגרה



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

הנכס נוצר ע"י שטר:	18144/2016	מיום:	23/06/2016	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית
--------------------	------------	-------	------------	----------	-------------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
מ. מ. עראבה	63,873.00

המספרים הישנים של החלקה

19382/1

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה נור אלדין סעיד	ת.ז.	5037018
החלק בנכס					1 / 14

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	קאסם מוחמד בדארנה	ת.ז.	2625492-0
החלק בנכס					37 / 1260

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	נג'יה נימר בדארנה	ת.ז.	21057377
החלק בנכס					37 / 420

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	שאהין עלי חסן	ת.ז.	023143712
החלק בנכס					500 / 64441

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	נואר אל דין	ת.ז.	5037018
החלק בנכס					1 / 60
הערות: שטר מקורי 8384/89					



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עאסלה מחמוד	ת.ז.	027635531
		החלק בנסכ		7 / 790	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה פאלח	ת.ז.	025848748
		החלק בנסכ		500 / 64441	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה ראפת	ת.ז.	033982398
		החלק בנסכ		500 / 64441	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	שאדיה בדארנה	ת.ז.	040749210
		החלק בנסכ		500 / 64441	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	פארוק מוסטפא בדארנה	ת.ז.	025840711
		החלק בנסכ		4469 / 64441	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	שאדי מוסטפא בדארנה	ת.ז.	066394891
		החלק בנסכ		4469 / 64441	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	סעיד עותמאן בדארנה	ת.ז.	059934125
		החלק בנסכ		1750 / 64441	



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	אחמד עותמאן בדארנה	ת.ז.	025852419
		החלק בנכס		2750 / 64441	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עזבון המנוח עותמאן בדראנה ז"ל	ת.ז.	2107016
		החלק בנכס		494317 / 27065220	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה חליל	ת.ז.	066394446
		החלק בנכס		1 / 128	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	סלאח בדראנה	ת.ז.	3514577
		החלק בנכס		1079 / 13440	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	מוחמד סאלח בדארנה	ת.ז.	059953570
		החלק בנכס		453 / 64441	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	סאמי מוחמד בדארנה	ת.ז.	2596456-0
		החלק בנכס		2098927 / 81195660	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עלי מוחמד בדארנה	ת.ז.	3944721-4
		החלק בנכס		2098927 / 81195660	



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8606/2017/1	21/03/2017	מכר	יאסין ראמי	ת.ז.	029766193
		החלק בנס			
		1 / 120			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8606/2017/2	21/03/2017	מכר	יאסין ראמי	ת.ז.	029766193
		החלק בנס			
		32 / 63873			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8606/2017/3	21/03/2017	עודף	זידאן פאטמה	ת.ז.	055752174
		החלק בנס			
		20011 / 2554920			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12249/2017/3	30/04/2017	מכר	טאהא בכר	ת.ז.	305337677
		החלק בנס			
		450 / 64441			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12249/2017/3	30/04/2017	מכר	טאהא סעיד	ת.ז.	308391200
		החלק בנס			
		450 / 64441			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12249/2017/4	30/04/2017	עודף	בדראנה מועתסם	ת.ז.	058954553
		החלק בנס			
		2467 / 297420			
הערות: בתנאי שטר מקורי מס' 2172/97/2					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25760/2017/1	20/08/2017	מכר	בדראנה פאלח	ת.ז.	025848748
		החלק בנס			
		1 / 120			



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25760/2017/1	20/08/2017	מכר	בדארנה ראפת	ת.ז.	033982398
		החלק בנכס		1 / 120	
9372/2018/2	04/03/2018	מכר	מוסא בדארנה	ת.ז.	028358109
		החלק בנכס		1 / 117	
11169/2018/1	14/03/2018	מכר	שאהין עלי	ת.ז.	023143712
		החלק בנכס		100 / 63873	
11169/2018/2	14/03/2018	עודף	בדארנה עלי סעיד	ת.ז.	2107017
		החלק בנכס		9315641729 / 192081866340	
18746/2018/2	09/05/2018	מכר	דראושה בהג'ת	ת.ז.	315653089
		החלק בנכס		500 / 63873	
18746/2018/2	09/05/2018	מכר	דראושה מג'די	ת.ז.	205513518
		החלק בנכס		500 / 63873	
40596/2018/2	08/10/2018	עודף	עלי נסראת	ת.ז.	059372581
		החלק בנכס		700 / 64441	



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52847/2018/3	24/12/2018	מכר	יאסין ראפת	ת.ז.	029228129
		החלק בנכס		1 / 120	
52847/2018/4	24/12/2018	עודף	פדייה בדראנה	ת.ז.	2756963
		החלק בנכס		1 / 120	
הערות: שטר מקורי 8384/89					
53106/2018/2	25/12/2018	תיקון טעות סופר	להואני טארק	ת.ז.	029927449
		החלק בנכס		61706253631 / 6503343188940	
53106/2018/3	25/12/2018	מכר	נעאמנה חסן	ת.ז.	026236497
		החלק בנכס		2153 / 127746	
53106/2018/4	25/12/2018	עודף	טאהא מאמון	ת.ז.	053790416
		החלק בנכס		62779 / 1277460	
12429/2019/2	05/03/2019	מכר	נסאר תאופיק	ת.ז.	028174910
		החלק בנכס		598 / 21291	
37688/2019/2	11/08/2019	מכר	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
		החלק בנכס		200 / 63873	



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37792/2019/1	11/08/2019	מכר	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
החלק בנס					50 / 21291

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37792/2019/2	11/08/2019	עודף	בדארנה (טאהא) חוסין	ת.ז.	5484073
החלק בנס					140963506 / 4116039993

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9564/2020/1	25/02/2020	מכר	חידרי יוסף	ת.ז.	056330525
החלק בנס					1538 / 63873

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9564/2020/2	25/02/2020	עודף	פאדי מוסטפא בדארנה	ת.ז.	033922709
החלק בנס					6525178952 / 144061399755

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19692/2020/1	24/05/2020	מכר ללא תמורה	עלי מוחמד	ת.ז.	059992974
החלק בנס					700 / 64441

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/202	23/06/2016	משכנתה	בנק מרכזי דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
החלק בנס		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	
		ראשונה	250,000 ₪	16045/2007/1	37 / 1260
על הבעלות של: קאסם מוחמד בדארנה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34330/2016/1	01/12/2016	משכנתה	בנק מרכזי דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
החלק בנס		דרגה	סכום		
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		8938 / 64441



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

					על הבעלות של:	פארוק מוסטפא בדארנה
						שאדי מוסטפא בדארנה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39558/2018/1	20/09/2018	משכנתה	בנק מרכזית דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			בדארנה נור אלדין סעיד	ת.ז.	5037018
			נואר אל דין	ת.ז.	5037018
		דרגה	סכום	החלק בנס	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		74 / 840
			על הבעלות של:		
			בדארנה נור אלדין סעיד		
			נואר אל דין		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22734/2019/1	01/05/2019	משכנתה	בנק ירושלים בע"מ	חברה	520025636
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			טאהא מאמון	ת.ז.	053790416
			טאהא לונדו	ת.ז.	057016990
			טאהא טאהא	ת.ז.	301033502
			ח'טיב אלאא	ת.ז.	308531805
		דרגה	סכום	החלק בנס	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		62779 / 1277460
			על הבעלות של:		
			טאהא מאמון		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
47817/2019/1	31/10/2019	משכנתה	בנק מרכזית דיסקונט בעמ	חברה	520029281
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			בדארנה ח'ליל	ת.ז.	066394446
			בדארנה אנואר	ת.ז.	301241865
		דרגה	סכום	החלק בנס	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		1 / 128
			על הבעלות של:		
			בדארנה חליל		



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
10976/2020/1	05/03/2020	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			מרכז ב' אלמוסטפא עראבה בע"מ	חברה	515408003
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		שניה	12,000,000 ₪	2650 / 64441	
על הבעלות של: פארוק מוסטפא בדארנה					
שאדי מוסטפא בדארנה					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הערות
18144/2016/190	23/06/2016	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7	
		בתנאי שטר מקורי	
		30766/2012/1	
הערות: ילקוט פירסומים 6473 מיום 13.9.12 חלק מחלקה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הערות
18144/2016/191	23/06/2016	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	
		בתנאי שטר מקורי	
		12558/2013/1	
הערות: ילקוט פרסומים מס' 6574 מיום 10.04.2013			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/194	23/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ויסאם יאסין	ת.ז.	028221455
			בהתאם להסכם	הערות:	
		על הבעלות של:	סעיד עותמאן בדארנה	בתנאי שטר מקורי	
				18285/2013/3	557 / 64441

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52847/2018/2	24/12/2018	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	מוחמד נסאר	ת.ז.	308531763



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

החלק בנכס	בתנאי שטר מקורי	מהות פעולה מקורית	הערות
1 / 120	6097/2014/1	הערת אזהרה סעיף 126	עפ"י יפ"כ בלתי חוזר
			שטרי תיקון: 52847/2018
			על הבעלות של: פדייה בדראנה

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
059955245	ת.ז.	נעאמנה משהור	הערת אזהרה סעיף 126	23/06/2016	18144/2016/197
החלק בנכס	בתנאי שטר מקורי				
207 / 64441	32603/2014/1				
			הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר		
			בדראנה מועתסם	על הבעלות של:	

שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
מועצה מקומית עראבה	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	23/06/2016	18144/2016/192
בתנאי שטר מקורי			
8075/2015/1			
הערות: ילקוט פרסומים מס' 6545 מיום 7.2.2013 עמוד 2802 חלק מחלקה			

שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
לשכת הוצאה לפועל עכו	צו עקול	03/07/2017	19779/2017/1
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5144780816, הליך מס' 0000000018, מיום 22/06/2017			
		בדראנה מועתסם	על הבעלות של:

שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
לשכת הוצאה לפועל נצרת	צו עקול	25/09/2017	29592/2017/1
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5186810716, הליך מס' 0000000036, מיום 19/09/2017			
		בדראנה מועתסם	על הבעלות של:

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520000472	חברה	חברת החשמל לישראל בעמ	הערת אזהרה סעיף 126	04/01/2018	565/2018/1
			הערות: בהתאם ליפוי כח		
			פארוק מוסטפא בדארנה	על הבעלות של:	
			שאדי מוסטפא בדארנה		



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
1188/2018/1	10/01/2018	צו עקול	לשכת מסלול מזונות ירושלים
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 0300870026, הליך מס' 0000000045, מיום 08/01/2018			
על הבעלות של: בדראנה מועתסם			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
3067/2019/1	17/01/2019	הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המסים (גביה)	מס הכנסה עכו
סכום: 121,931 ₪			
הערות: מיום 26/11/2018			
על הבעלות של: בדראנה מועתסם			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35150/2019/1	25/07/2019	הערת אזהרה סעיף 126	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של: בדראנה מועתסם					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37546/2019/1	08/08/2019	הערת אזהרה סעיף 126	טאהא מאמון	ת.ז.	053790416
הערות: בהתאם לפס"ד					
על הבעלות של: פדייה בדראנה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
42013/2019/1	10/09/2019	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	מינהל התכנון - הועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל)
הערות: תמ"ל מס' 1043 מיום 16.07.2019			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46094/2019/1	22/10/2019	הערת אזהרה סעיף 126	טאהא מאמון	ת.ז.	053790416
החלק בנסח: 333 / 63873					
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של: בדראנה מועתסם					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
53664/2019/1	01/12/2019	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5177240116, הליך מס' 0000000128, מיום 27/11/2019	על הבעלות של:	בדראנה מועתסם
--	---------------	---------------

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8418/2020/1	19/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	יאסין ראפת	ת.ז.	029228129
החלק בנכס					
350 / 63873					
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של:	בדארנה (טאהא) חוסיין				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
25250/2020/1	25/06/2020	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל עכו
הערות: תיק הוצל"פ מס' 5018570615, הליך מס' 0000000038, מיום 24/06/2020			
על הבעלות של:	בדראנה מועתסם		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
27633/2020/1	08/07/2020	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	המרכז לגביית קנסות אגרות והוצאות
סכום			
27,816 ₪			
הערות: מיום 17/06/2020 הליך מס' 4281176			
על הבעלות של:	בדראנה מועתסם		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
31688/2020/1	30/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	טאהא רוזאן	ת.ז.	303153217
החלק בנכס					
1602 / 63873					
הערות: בהתאם ליפוי כוח בלתי חוזר					
על הבעלות של:	בדארנה (טאהא) חוסיין				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
31701/2020/1	02/08/2020	הערת אזהרה סעיף 126	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
החלק בנכס					
234 / 63873					
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של:	בדארנה (טאהא) חוסיין				



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
49829/2020/1	19/11/2020	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	מס שבח נצרת	
		סכום		החלק בנכס
		100,899 ₪		62779 / 1277460
		הערות:	תיק 053790416 מתאריך 17/11/2020	
		על הבעלות של:	טאהא מאמון	
		על ההערה של:	טאהא מאמון	
			טאהא מאמון	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
51569/2020/1	30/11/2020	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל עכו	
		הערות:	תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 0813490009, הליך מס' 0000000048, מיום 29/11/2020	
		על הבעלות של:	מוסא בדארנה	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53297/2020/1	08/12/2020	הערת אזהרה סעיף 126	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
		הערות:	בהתאם לייפוי כח בלתי חוזר		החלק בנכס
		על הבעלות של:	בדארנה (טאהא) חוסין		300 / 63873

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה