

## חוזה מכר

שנערך ונחתם ב- עראבה, ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת 2017.

בין: 1. מאמון טהא ת.ז. 053790416

(להלן: "המוכר")

צד א'

לבין: חסן נעאמנה ת.ז. 026236497

(להלן: "הקונה")

צד ב'

הואיל: והמוכר הינו הבעלים הרשומים והמחזיקים הבלעדיים בשטח של 1,078 מ"ר מחלקה 47 גוש 19382 מאדמות עראבה, (להלן: "החלקה");

והואיל: והמוכר הינו המחזיק והמשתמש הבלעדי בחלקה הנ"ל;

והואיל: וחלקו של המוכר בחלקה הנ"ל נקי מכל שעבוד ו/או עיקול ו/או זכויות צד שלישי כשלהם;

והואיל: והמוכר מעוניין למכור לקונה, והקונה מעוניין לקנות מאת המוכר את זכויות הבעלות בחלקה מהקרקע הנ"ל בשטח כולל של 1,078 מ"ר, (להלן: "הממכר");

### אי-לכך באו הצדדים על הסכם כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויקרא בכפיפה אחת עם יתר תנאיו.
2. המוכר הינו הבעלים והמחזיקים הבלעדיים בממכר והרשום בפנקס רישום המקרקעין.
3. המוכר מצהיר בזה כי ממכר הינו נקי מכל שעבוד או עיקול או זכויות צד שלישי כלשהם.
4. המוכר מתחייב למכור ולחעביר לקונה, והקונה מתחייב לקנות ולקבל ממוכר את כל הזכויות בממכר כשהוא פנוי וחופשי מכל אדם ו/או חפץ ו/או חוב ו/או שעבוד ו/או משכנתא כלשהם.
- 5.

6. המוכר מצהיר כי הממכר הינו כפי שהוצג בפני הקונה ואין בו כל פגם נסתרים הידועים לו.
7. המוכר מוכר לקונה והקונה קונה מהמוכר את הממכר תמורת חסך 450,000 ₪. (להלן: "התמורה"), אשר תשולם למוכר במזומן ביום החתימה על חוזה זה, ובחתימתו של המוכר על חוזה זה מאשר הוא את קבלתו לתמורה האמורה.
8. לצורך מניעת ספק, הצדדים מצהירים כי שטח הממכר ייעודו חקלאי וכידוע לקונה הנו שטח המוצע והנכלל בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה בוועדה לתכנון ובניה לב הגליל.
9. ידוע לצדדים כי על פי המצב הקיים נכון ליום החתימה על הסכם זה, אין ולא קבועים על פי תכנית כל שהיא דרכי גישה כל שהם לחלקות או לתת החלקות באזור הממכר, וכי דבר דרכי הגישה יתברר בשלב מאוחר על פי התוכנית המוצעת ע"י הוועדה לתכנון ובניה.
10. מוסכם בין הצדדים כי מס שבח מקרקעין אם יחול על עסקה זו יחול וישולם על ידי המוכר.
11. מוסכם בין הצדדים כי מס רכוש אם חל על הממכר עד ליום המכירה יחול וישולם על-ידי המוכר.
12. מס רכישה אם יחול על עסקה זו, יחול וישולם על ידי הקונה.
13. מס מכירה אם יחול על עסקה זו, יחול וישולם על ידי המוכר.
14. החזקה בממכר תימסר לקונה ביום החתימה על חוזה זה.
15. המוכר מסכים לרשום הערת אזהרה על הממכר בלשכת רישום המקרקעין בנצרת (טאבו) על שם הקונה.
16. שלם צד כלשהו סכום שתשלומו חל על הצד על-פי ההסכם, יחזיר החייב בתשלום את הסכום ששולם מיד עם דרישת הצד המשלם.
17. המועדים והסכומים הנקובים בחוזה זה וכן סעיפים 6,7,8,9,10,11,12,13,14,22 הינם תנאים יסודיים ואי-קיומם מהווה הפרה יסודית של החוזה.
18. במידה ותתברר בעיה במסירת הממכר במקום שנקבע על פי הסכם זה, מתחייב המוכר למסור שטח חילופי אחר במקום אחר.
19. בגין הפרה לא יסודית ישלם הצד המפר לצד המקיים את מלוא הוצאותיו ונוקיו.
20. האמור בסעיף "17" דלעיל לא יפגע בזכויות צד מהצדדים לדרוש את אכיפת החסכם בעין, לפי צוויים ואו נזק גבוהים יותר.

21. על הפרת חוזה זה יחולו חוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – התשל"א – 1970.
22. הצדדים מתחייבים להופיע, ולהצהיר ולחתום ככל שיידרש על כל בקשה, הצהרה, יפוי כח או מסמך שיידרש לשם ביצוע העסקה הנוצרת בחוזה.
23. הצדדים מצהירים ומאשרים כי קראו חוזה זה והבינו את תוכנו ומשמעותו.
24. כתובת הצדדים לצורכי חוזה זה הינה כמפורט במבוא לחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

  
הקונה – נעאמנה חסן

  
המוכר - מאמון טהא

  
חסן



עיריית עראבה  
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابية  
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון 1191

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

21/11/2017

לכל המעוניין בדבר

א.ג.נ.,

הנדון: חלקה 47 גוש 19382

הריני לאשר בזאת, כי המגרש השייך לגב' נעאמנה נהלה

ת.ז 25961244 ונעאמנה חסן ת.ז 026236497 בחלקה הנ"ל ביעוד

חקלאי עד היום. וזה לפי המיקום בתכנית המצורפת.

אשור זה ניתן היום 21.11.2017 לפי בקשת.

בכבוד רב,

  
מחלקת הנדסה  
עיריית עראבה

ת-ת-01/13

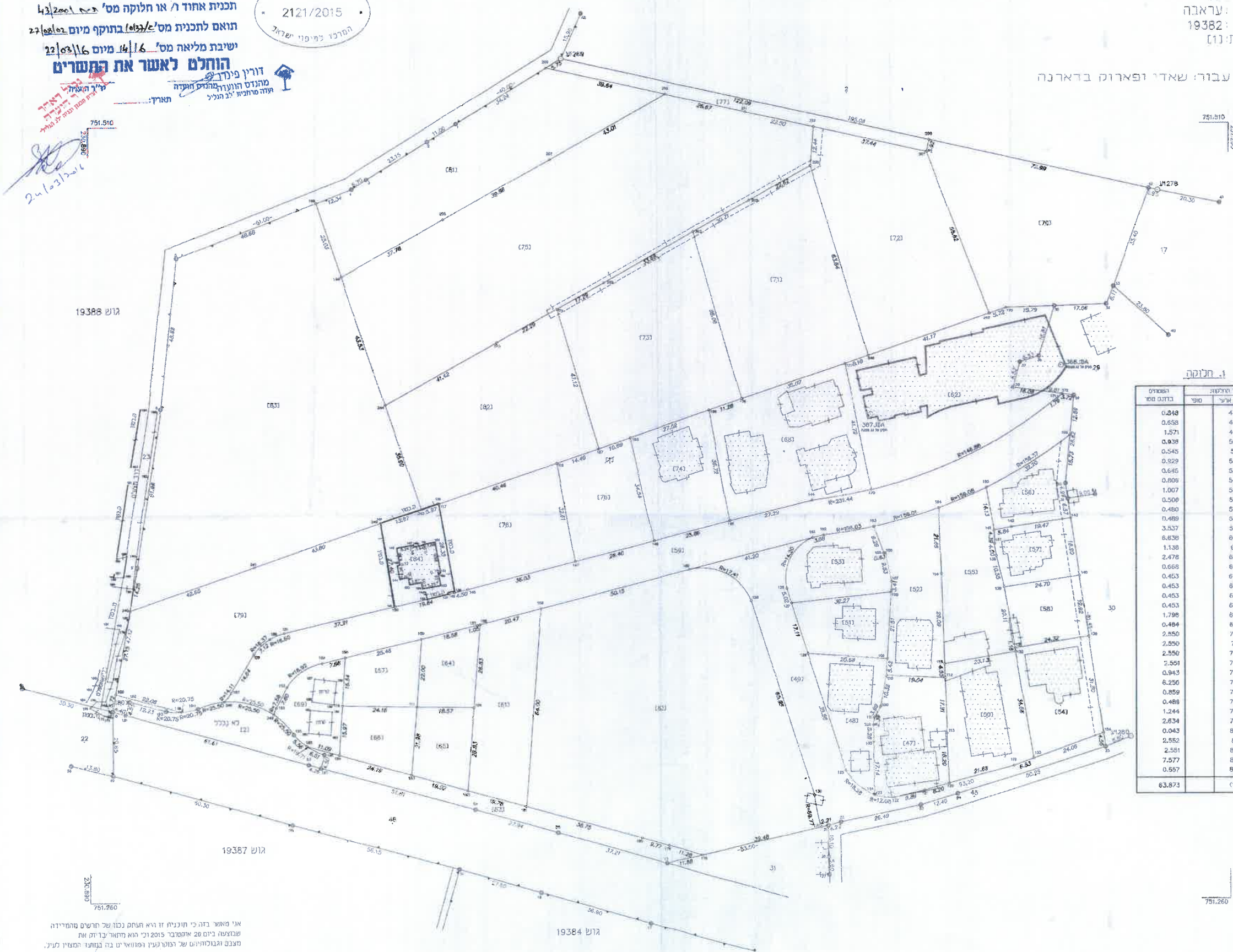
מחוז: הצפון  
 נפה: עכו  
 מקום: עראבה  
 גוש: 19382  
 חלקות: 17

מספר סידורי: 15/2121/ג.ד.  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לב הגליל"  
 תכנית אחוד ו/ או חלוקה מס' 43/2001  
 תואם לתכנית מס' 163/ע בתוקף מיום 27/05/02  
 ישיבת מליאה מס' 16/14 מיום 22/03/16  
**הוחלט לאשר את התשריט**

משרד הבינוי  
 2121/2015  
 הסוכנו כמ"פני ישראל

דורין פינדר  
 מהנדס תוועדה מתחום התעיה  
 ועדה טריטוריאלית לב תכנון  
 תאריך: 24/03/2016

הרכו עבור: שאדו ופארקו בדארנה



1. חלוקה

השטחים בדונם מס	מספר החלקה	שטח	אזור	מטרות
0.248	47		אזור מגורים א	
0.658	48		אזור מגורים א	
1.571	49		דרך קיימת או מאפשרת	
0.938	50		אזור מגורים א	
0.545	51		אזור מגורים א	
0.929	52		אזור מגורים א	
0.646	53		אזור מגורים א	
0.806	54		אזור מגורים א	
1.007	55		אזור מגורים א	
0.506	56		אזור מגורים א	
0.480	57		אזור מגורים א	
0.489	58		אזור מגורים א	
3.537	59		דרך קיימת או מאפשרת	
6.638	60		אזור מגורים א	
1.138	61		אזור מגורים א	
2.478	62		שטח לבנייה צמוד	
0.668	63		דרך	
0.463	64		אזור מגורים א	
0.463	65		אזור מגורים א	
0.463	66		אזור מגורים א	
0.463	67		אזור מגורים א	
1.798	68		אזור מגורים א	
0.484	69		אזור מגורים א	
2.550	70		שטח חקלאי	
2.550	71		שטח חקלאי	
2.550	72		שטח חקלאי	
2.551	73		שטח חקלאי	
0.943	74		אזור מגורים א	
6.256	75		שטח חקלאי	
0.859	76		אזור מגורים א	
0.488	77		דרך	
1.244	78		אזור מגורים א	
2.634	79		אזור מגורים א	
0.043	80		דרך	
2.552	81		שטח חקלאי	
2.581	82		שטח חקלאי	
7.577	83		שטח חקלאי	
0.957	84		אזור מגורים א	
63.873	(1)			

אני מאשר בזה כי תוכנית זו היא העתק נכון של חרשים מהמדידה שבוצעה ביום 26 אוקטובר 2015 וכי הוא מתאר יב"ח את מצבם והגבולות של הגוש לפני המווארם בה בנותני המסמך מעין.

אני מאשר בזה כי ערכתי את התוכנית לפי חוקי התכנון והמדידה נמו ידוע ומיפוי. והשנית - רשמי - 1998 וכי היא ראויה לאשר נעם רישום.

תאריך גמר הבנת התכנית: 08-12-2015  
 תאריך עדכון התכנית: 27-10-2015  
 מסמך: עראבה

2121/2015  
 מספר רישום: 1124-7-1  
 שם המודם: תמנון



- הערות:
1. ותכנית מבוססת על תציר מספר 1479/2015 שאושר בתאריך 10-02-2016.
  2. כלל נידות הבנין שאושרו אשרת הם מסוג סימו צבו.
  3. כלל נידות הבנין שאושרו אינו משמעות בשטח.
  4. כלל הבנין שאושרו אינם משמעות בשטח.
  5. שיטת מדידת הבנין היא RTK-GPS.
  6. שיטת מדידת הפרטים היא RTK-GPS.
  7. לתכנית חבנה בתיאום לתוכנית הפארקו הבאות 1013/2.

תשריט חקוקה קנימ 1750

1 חקוקה

מחוז : הצפון  
 מקום : עראבה  
 גוש : 19382  
 חלקה : 1  
 נטח : 64.441 מ"ר

הערות	שטח דני מטרי	שטח דני מטרי	מס' החקוקה
שטח חקוקה	7.568	7.568	1/1
שטח חקוקה	22.039	22.039	1/2
שטח חקוקה	6.640	6.640	1/3
אדמת בניה	3.470	3.470	1/4
אדמת בניה	8.052	8.052	1/5
אדמת בניה	7.816	7.816	1/6
דרכים	6.381	6.381	1/7
שטח ציבורי	2.475	2.475	1/8
סה"כ	64.441	64.441	1/9

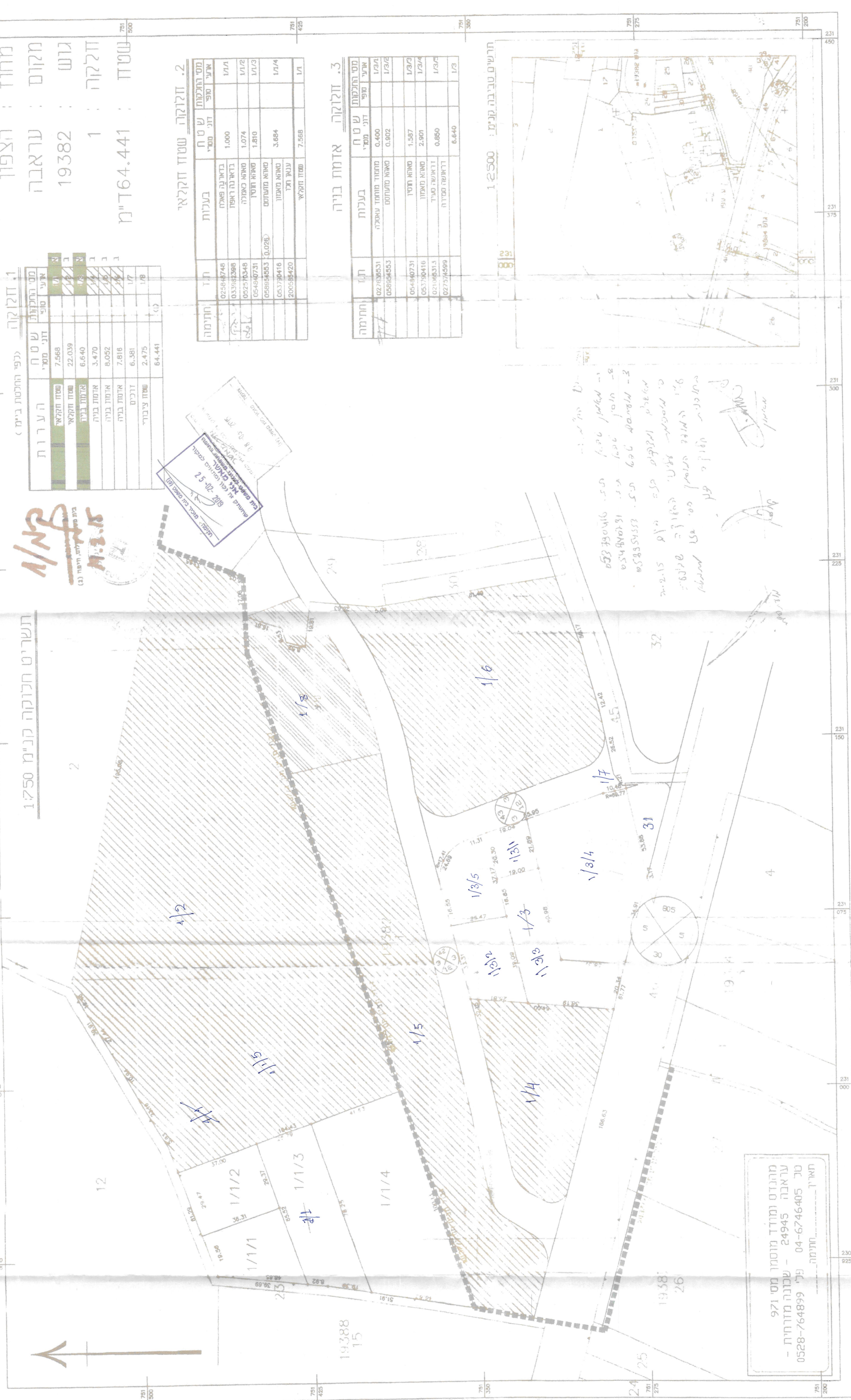
2. חקוקה שטח חקוקה

מס' החקוקה	שטח דני מטרי	שטח דני מטרי	מס' החקוקה
02584748	1.000	1.000	1/1
03398298	1.074	1.074	1/2
052270348	1.810	1.810	1/3
05404731	3.664	3.664	1/4
05898553	7.568	7.568	1/5
063790416			
200984420			

3. חקוקה אדמת בניה

מס' החקוקה	שטח דני מטרי	שטח דני מטרי	מס' החקוקה
027136531	0.400	0.400	1/3/1
05898553	0.902	0.902	1/3/2
05404731	1.587	1.587	1/3/3
057190416	2.901	2.901	1/3/4
021048315	0.850	0.850	1/3/5
027574599	6.640	6.640	1/3

חרשים טוביה קנימ 1:2500



Handwritten notes in Hebrew:

1- מלמל 790416 ת.ש. 05898553  
 2- חסין 790416 ת.ש. 05404731  
 3- מלמל 790416 ת.ש. 05898553

אשר מוקדמים פה מיום 15.2.15  
 כי מוסמך עליו המוקדם של  
 1/6 המודג המוקדם של  
 המוסמך מוקדם של 15/4 המוסמך

מנהל מודד מוטמו מס' 971  
 עראבה 24945 - שכונה מורחית -  
 טל 04-6746405  
 תאריך החקוקה

עאיד דראושה - משרד עורכי דין ונוטריון

LAW OFFICE - AID DRAWSHE

عاید دراوشه - مكتب محاماة وكاتب عدل

عاید دراوشه - محام

עאיד דראושה - עורך דין .

ص.ב.388 כריאת ביالك 2710302

ת.ד. 388 קריית ביאליק 2710302

טל: 8715513 - 04

נייד 052-2988762

טל: 8715513 - 04

الشارع الرئيسي الداخلي-عرايه

כביש ראשי פנימי-עראבה

טאקס: 04-8730410

דואר אלקטרוני: aaid1@walla.co.il

פקס: 04-8730410

מ.ל.ב.

24.8.2019

לכבוד:

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור  
רח' בית הדפוס 12  
גבעת שמואל - ירושלים  
ת.ד. 34377  
ירושלים 9546105

א.ג.ג.

הנדון: - התנגדות לתכנית תמ"ל 1043

המתנגדים בעלי זכויות שלהלן:-

1. חסן נעאמנה ת.ז. ת.ז. 026236497
2. טארק להואני ת.ז. 029927449
3. מג'די דראושה ת.ז. 205513518, בהג'ת דראושה ת.ז. 315653089
4. ראמי יאסין ת.ז. 029766193

חלקה 47 גוש 19382

1. הח"מ ששמותיהם מוזכרים בנדון הינם מבין הבעלים של חלקת הקרקע הידועה בחלקה 47 גוש 19382. (להלן המתנגדים)  
מצ"ב נסח טאבו ומסומן 'א'

2. המתנגדים טוענים כי הם רכשו את השטחים הרשומים על שמם בלשכת רישום המקרקעין לאחר ועפ"י תכנית/ תשריט חלוקה בחלקה אשר קיבל תוקף של פסק דין ע"י בית המשפט וכי מיקום המגרש אשר נרכש, נקבע עם כל אחד מהמתנגדים עפ"י סיכום והוקצב על פי תשריט החתומה על ידי הצדדים.

3. את המצב המתואר לעיל אודות מיקום כל מגרש של כל אחד מהמתנגדים הוצג בפני המהנדס המתכנן בזמן אמת לפני הגשת והוצאות התוכנית לפרסום ואף בתיאום עם המהנדס המתכנן על מנת שיוקצבו השטחים במגרשים קבועים בתוכנית המוצעת מראש.

4. עם כל הצער התוכנית נשוא ההתנגדות לא התייחסה לכל טענה מטענות ובקשות המתנגדים ואף התעלמה מהם באופן כליל .
5. המתנגדים טוענים כי המצב כפי שמוצג בתוכנית המוצעת לגבי החלקות שלהם אינו מציע דבר , כך שלא ניתן לדעת ולהבליט מהן הגבולות והמקומות של כל חלקה וחלקה וכל מגרש ומגרש.
6. המתנגדים טוענים כי מלבד שהופקע ממגרשם אחוז כה גבוה לייעוד ציבורי לא נעשה דבר , היינו לומר שהמתנגדים לא זכו לכל הטבה שאמורה התוכנית לספק.
7. המתנגדים טוענים כי זכותם לדעת ולקבלת שטחים עם גבולות מוגדרים וקבועים עם נתונים , מידות מסביב מדויקים וידועים .
8. המתנגדים טוענים כי מצב התכנית מותירה אותם בפני מצב העלול לעמוד בפני מחלוקת מול יתר הבעלים בחלקה , דבר שיגרום לסכסוכים ומריבות על מצב המגרשים שלהם ולא להשאיר המצב תלוי באוויר כמו שמוצג .
9. מצב דברים זה כפי שמתואר לעיל , משאיר ומותיר את המתנגדים בפני שוקת שבורה מבלי לדעת ולקבל מגרש עם גבולות מסביב ומחולק כך שהם רואים את שאיפותיהן מתנפצות מול המציאות הקשה והמרה שבתוכנית.
10. אין בתוכנית להציע דבר חיובי למתנגדים ומלבד לגזול מהם שטחים למען הציבור ועל חשבונם , ובהשוואה ליתר החלקות הכלולות בתוכנית שזכו לחלוקה מוגמרת וברורה .
11. אי השוויון בזכויות של כל אחד מהבעלים בצורה בלתי מוצדקת כזו גורם למתנגדים נזקים כבדים בלתי הפיכים שלא ניתן לתקן בעתיד.
12. המתנגדים בין היתר טוענים כי האחזור שנגזל מהשטחים לצורכי הציבור גבוהים ומוגזמים שאינם עונים לצרכים אמתיים .
13. המתנגדים טוענים כי מדובר בתוכנית הערוכה בצורה המעדיפה חלקות על חשבון חלקות אחרות תוך כדי העדפת חלקות מנימוקי הכריות אישית וקשרי קירבה , ותוך התעלמות מוחלטת מעקרונות הצדק הנדרשים.
14. המתנגדים טוענים שהם עומדים על זכותם לבדוק ולדעת היקף סמכויותיו של המהנדס המתכנן בפועל של התוכנית המוצעת ולא סמכותו של המהנדס החתום על התכנית .
15. המתנגדים עומדים על זכותם הקניינית והמשפטית לקבל את המגרשים שלהם בגבולות החלקה ובמיקום האמתי והמדויק המחזיקים בו בפועל עד היום .
16. המתנגדים טוענים כי זכותם לאחד כל שטח נוסף הכלול בתכנית לפי ייעודה המוצג, כאשר לדוגמה המתנגד מס' 4 –ראמי יאסין , עומד על בקשתו לאחד לשטח המוחזק על ידו שטח נוסף של 50 מ"ר שרכש על פי הסכם מכר מיום 17.03.18 .
17. המתנגד מס' 4 טוען כי הוא הציג וביקש מהמהנדס המתכנן לצרף לכל שטח שברשותו את ה-50 מ"ר הנ"ל ברם המהנדס וחרף הבטחותיו לעשות זאת לא עשה דבר .
18. מכל מקום , ולמען הסדר הטוב ומתוך מחווה טובה בין המתנגדים , ניסו בדרכי הבנה ושלוש להסדיר ולהציע חלוקה משותפת ומקובלת עליהם ולאחר הצגתה בפני

המהנדס המתכנן , ואף בהתייעצות אתו , הגיעו לחלוקה והכינו תשריט מפורטת שהעתק ממנה מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מההתנגדות .

19. המתנגדים עותרים בזה לכבוד הועדה לקבל את התוכנית חלוקה כפי שהיא מוצעת על ידם ולסייע בכך לפתור את עיקר לבה של ההתנגדות מטעמים .

20. המתנגדים טוענים כי הם שומרים על זכותם להציג כל מסמך נוסף רלבנטי אחר ולהעלות כל טענה נוספת כנגד התכנית האמורה כל הקשור מסביבה .

21. המתנגדים טוענים כי לאחר הקצאת שטחים כה גדולים למען הצבור יש במקביל להגדיל אחוז הבניה מעבר לסטנדרטי , ומבלי לשמור מרחקים נוספים מגבולות הכביש.

22. המתנגדים טוענים ודורשים כי זכותם לקבל דרכי גישה ברורים רחבים לחלקת כל אחד מהם .

23. אשר על כן מתבקש כבי הועדה לקבל את ההתנגדות ולפעול להסדרת והשלמת החלוקה המגיעה לכל אחד מהמתנגדים ולקבל את הצעת החלוקה המוגשת והמצורפת להתנגדות זו .

**בכבוד רב ובב"ח**  
**עאיד דראושה , עו"ד**

לשכת רישום מקרקעין: נצרת  
**העתק רישום מפנקס הזכויות**

גוש: 19382 חלקה: 47

הנכס נוצר ע"י שטר:	18144/2016	מיום:	23/06/2016	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית
--------------------	------------	-------	------------	----------	-------------------

**תיאור הנכס**

רשויות	שטח במ"ר
מ. מ. עראבה	63,873.00

**המספרים הישנים של החלקה**

19382/1

**בעלויות**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה נור אלדין סעיד	ת.ז.	5037018
<b>החלק בנכס</b>					
1 / 14					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה (טאהא) חוסין	ת.ז.	5484073
<b>החלק בנכס</b>					
4370 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	קאסם מוחמד בדארנה	ת.ז.	2625492-0
<b>החלק בנכס</b>					
37 / 1260					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	נג'יה נימר בדארנה	ת.ז.	21057377
<b>החלק בנכס</b>					
37 / 420					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	שאהין עלי חסן	ת.ז.	023143712
<b>החלק בנכס</b>					
500 / 64441					

לשכת רישום מקרקעין: נצרת  
**העתק רישום מפנקס הזכויות**

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	נואר אל דין	ז.ת.	5037018
<b>החלק בנכס</b>					
1 / 60					
הערות: שטר מקורי 8384/89					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	פדייה בדראנה	ז.ת.	2756963
<b>החלק בנכס</b>					
1 / 60					
הערות: שטר מקורי 8384/89					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	מאמון בדראנה	ז.ת.	379041
<b>החלק בנכס</b>					
1 / 60					
הערות: שטר מקורי 8384/89					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עאסלה מחמוד	ז.ת.	027635531
<b>החלק בנכס</b>					
7 / 790					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה פאלח	ז.ת.	025848748
<b>החלק בנכס</b>					
500 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה ראפת	ז.ת.	033982398
<b>החלק בנכס</b>					
500 / 64441					

לשכת רישום מקרקעין: נצרת  
העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	שאדיה בדארנה	ת.ז.	040749210
<b>החלק בנכס</b>					
500 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	פארוק מוסטפא בדארנה	ת.ז.	025840711
<b>החלק בנכס</b>					
4469 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	שאדי מוסטפא בדארנה	ת.ז.	066394891
<b>החלק בנכס</b>					
4469 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	פאדי מוסטפא בדארנה	ת.ז.	033922709
<b>החלק בנכס</b>					
469402 / 6766305					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	סעיד עותמאן בדארנה	ת.ז.	059934125
<b>החלק בנכס</b>					
1750 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	אחמד עותמאן בדארנה	ת.ז.	025852419
<b>החלק בנכס</b>					
2750 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עזבון המנוח עותמאן בדארנה ז"ל	ת.ז.	2107016
<b>החלק בנכס</b>					
494317 / 27065220					

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

**העתק רישום מפנקס הזכויות**

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה עלי סעיד	ת.ז.	2107017
<b>החלק בנסכ</b>					
1586317 / 27065220					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה חליל	ת.ז.	066394446
<b>החלק בנסכ</b>					
1 / 128					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	סלאח בדראנה	ת.ז.	3514577
<b>החלק בנסכ</b>					
1079 / 13440					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	מוחמד סאלח בדארנה	ת.ז.	059953570
<b>החלק בנסכ</b>					
453 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	סאמי מוחמד בדארנה	ת.ז.	2596456-0
<b>החלק בנסכ</b>					
2098927 / 81195660					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עלי מוחמד בדארנה	ת.ז.	3944721-4
<b>החלק בנסכ</b>					
2098927 / 81195660					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עלי נסראת	ת.ז.	059372581
<b>החלק בנסכ</b>					
1400 / 64441					

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

**העתק רישום מפנקס הזכויות**

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8606/2017/1	21/03/2017	מכר	יאסין ראמי	ת.ז.	029766193
<b>החלק בנסכ</b>					
1 / 120					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8606/2017/2	21/03/2017	מכר	יאסין ראמי	ת.ז.	029766193
<b>החלק בנסכ</b>					
32 / 63873					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8606/2017/3	21/03/2017	עודף	זידאן פאטמה	ת.ז.	055752174
<b>החלק בנסכ</b>					
20011 / 2554920					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12249/2017/3	30/04/2017	מכר	טאהא בכר	ת.ז.	305337677
<b>החלק בנסכ</b>					
450 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12249/2017/3	30/04/2017	מכר	טאהא סעיד	ת.ז.	308391200
<b>החלק בנסכ</b>					
450 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12249/2017/4	30/04/2017	עודף	בדראנה מועתסם	ת.ז.	058954553
<b>החלק בנסכ</b>					
2467 / 297420					
הערות: בתנאי שטר מקורי מס' 2172/97/2					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25760/2017/1	20/08/2017	מכר	בדראנה פאלח	ת.ז.	025848748
<b>החלק בנסכ</b>					
1 / 120					

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

**העתק רישום מפנקס הזכויות**

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25760/2017/1	20/08/2017	מכר	בדארנה ראפת	ת.ז.	033982398
<b>החלק בנסכ</b>					
1 / 120					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
40262/2017/1	07/12/2017	מכר	להואני טארק	ת.ז.	029927449
<b>החלק בנסכ</b>					
202 / 21291					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
40262/2017/2	07/12/2017	עודף	טאהא מאמון	ת.ז.	053790416
<b>החלק בנסכ</b>					
140878852351 / 2167781062980					

**משכנתאות**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/202	23/06/2016	משכנתה	בנק מרכזי דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
<b>החלק בנסכ</b>					
37 / 1260					
<b>בתנאי שטר מקורי</b>					
16045/2007/1					
סכום 250,000 ₪					
דרגה ראשונה					
על הבעלות של: קאסם מוחמד בדארנה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/203	23/06/2016	משכנתה	בנק מרכזי דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
<b>החלק בנסכ</b>					
1 / 128					
<b>בתנאי שטר מקורי</b>					
22192/2014/1					
סכום 550,000 ₪					
דרגה ראשונה					
על הבעלות של: בדארנה חליל					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34330/2016/1	01/12/2016	משכנתה	בנק מרכזי דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
<b>החלק בנסכ</b>					
8938 / 64441					
<b>סכום</b>					
ללא הגבלת סכום					
דרגה ראשונה					
על הבעלות של: פארוק מוסטפא בדארנה					
שאדי מוסטפא בדארנה					

**הערות**

לשכת רישום מקרקעין: נצרת  
**העתק רישום מפנקס הזכויות**  
גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' שטר
18144/2016/205	23/06/2016	צו עקול	הוצל"פ חיפה	
			<b>בתנאי שטר מקורי</b>	
			2457/2008/1	
		<b>הערות:</b>	תיק מס' 02-05319-96-5 הליך - 080008660 מיום 24.01.08	
		<b>על הבעלות של: בדארנה (טאהא) חוסין</b>		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' שטר
18144/2016/204	23/06/2016	צו ניהול ע"י כונס נכסים	הכונס הרשמי מחוז חיפה והצפון	
			<b>בתנאי שטר מקורי</b>	
			2566/2011/1	
		<b>הערות:</b>	בהתאם לצו בימ"ש המחוזי נצרת, ת.פשר 7659-05-10, החלטה מיום 15.09.2010	
		<b>על הבעלות של: בדארנה (טאהא) חוסין</b>		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' שטר
18144/2016/190	23/06/2016	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7		
			<b>בתנאי שטר מקורי</b>	
			30766/2012/1	
		<b>הערות:</b>	ילקוט פירסומים 6473 מיום 13.9.12 חלק מחלקה	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' שטר
18144/2016/191	23/06/2016	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19		
			<b>בתנאי שטר מקורי</b>	
			12558/2013/1	
		<b>הערות:</b>	ילקוט פרסומים מס' 6574 מיום 10.04.2013	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/194	23/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ויסאם יאסין	ת.ז.	028221455
			<b>בתנאי שטר מקורי</b>		
					557 / 64441
		<b>הערות:</b>	בהתאם להסכם		
		<b>על הבעלות של: סעיד עותמאן בדארנה</b>			

לשכת רישום מקרקעין: נצרת  
**העתק רישום מפנקס הזכויות**  
 גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/206	23/06/2016	צו עקול	הוצל"פ עכו		
<b>החלק בנכס</b>					
			<b>בתנאי שטר מקורי</b>	28461/2013/1	1586317 / 27065220
הערות: תיק מס' 08-08904-09-6 הליך מס' 8809808888 מיום 10.09.2013					
על הבעלות של: בדארנה עלי סעיד					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/195	23/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מוחמד נסאר	ת.ז.	308531763
<b>החלק בנכס</b>					
			<b>בתנאי שטר מקורי</b>	6097/2014/1	1 / 60
הערות: עפ"י יפ"כ בלתי חוזר					
על הבעלות של: פדייה בדראנה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/196	23/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מוסא בדארנה	ת.ז.	028358109
<b>החלק בנכס</b>					
			<b>בתנאי שטר מקורי</b>	25015/2014/1	549 / 64441
הערות: בהתאם להסכם					
על הבעלות של: בדארנה עלי סעיד					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/197	23/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	נעאמנה משהור	ת.ז.	059955245
<b>החלק בנכס</b>					
			<b>בתנאי שטר מקורי</b>	32603/2014/1	207 / 64441
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של: בדראנה מועתסם					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/192	23/06/2016	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	מועצה מקומית עראבה		
<b>החלק בנכס</b>					
			<b>בתנאי שטר מקורי</b>	8075/2015/1	
הערות: ילקוט פרסומים מס' 6545 מיום 7.2.2013 עמוד 2802 חלק מחלקה					

לשכת רישום מקרקעין: נצרת  
**העתק רישום מפנקס הזכויות**

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	סוג זיהוי
27368/2016/1	28/09/2016	תיקונים שונים בהערה	בית משפט לענייני משפחה חיפה		
			<b>מהות פעולה מקורית</b>	<b>בתנאי שטר מקורי</b>	
			צו מניעה	20705/2016/1	
<b>הערות:</b> בהתאם להחלטת ביהמ"ש לענייני משפחה חיפה תמ"ש 10689-04-16 מיום 07.04.16					
<b>שטרי תיקון:</b> 27368/2016					
<b>על הבעלות של:</b> פדייה בדראנה					
<b>על ההערה של:</b> מוחמד נסאר					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	סוג זיהוי
8734/2017/1	22/03/2017	הערת אזהרה סעיף 126	דראושה מג'די	205513518	ת.ז.
			דראושה בהג'ת	315653089	ת.ז.
<b>החלק בנכס</b>					
1000 / 63873					
<b>הערות:</b> בהתאם ליפ"כ בלתי חוזר מיום 20.03.17					
<b>על הבעלות של:</b> טאהא מאמון					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	סוג זיהוי
19779/2017/1	03/07/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל עכו		
<b>הערות:</b> תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5144780816, הליך מס' 0000000018, מיום 22/06/2017					
<b>על הבעלות של:</b> בדראנה מועתסם					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	סוג זיהוי
29592/2017/1	25/09/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נצרת		
<b>הערות:</b> תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5186810716, הליך מס' 0000000036, מיום 19/09/2017					
<b>על הבעלות של:</b> בדראנה מועתסם					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	סוג זיהוי
34722/2017/1	05/11/2017	הערת אזהרה סעיף 126	נעאמנה חסן	026236497	ת.ז.
<b>החלק בנכס</b>					
1078 / 63873					
<b>הערות:</b> בהתאם לייפוי כוח בלתי חוזר					
<b>על הבעלות של:</b> טאהא מאמון					

סוף נתונים

07/12/2017  
י"ט כסלו תשע"ח  
שעה: 16:07

תאריך

317565

נסח מס'

משרד המשפטים  
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת  
**העתק רישום מפנקס הזכויות**  
גוש: 19382 חלקה: 47

---

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

שולמה אגרה



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

## העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

הנכס נוצר ע"י שטר:	18144/2016	מיום:	23/06/2016	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית
--------------------	------------	-------	------------	----------	-------------------

### תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
מ. מ. עראבה	63,873.00

### המספרים הישנים של החלקה

19382/1

### בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה נור אלדין סעיד	ת.ז.	5037018
החלק בנכס					1 / 14

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	קאסם מוחמד בדארנה	ת.ז.	2625492-0
החלק בנכס					37 / 1260

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	נג'יה נימר בדארנה	ת.ז.	21057377
החלק בנכס					37 / 420

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	שאהין עלי חסן	ת.ז.	023143712
החלק בנכס					500 / 64441

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	נואר אל דין	ת.ז.	5037018
החלק בנכס					1 / 60
הערות: שטר מקורי 8384/89					



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

## העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עאסלה מחמוד	ת.ז.	027635531
		<b>החלק בנסכ</b>		7 / 790	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה פאלח	ת.ז.	025848748
		<b>החלק בנסכ</b>		500 / 64441	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה ראפת	ת.ז.	033982398
		<b>החלק בנסכ</b>		500 / 64441	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	שאדיה בדארנה	ת.ז.	040749210
		<b>החלק בנסכ</b>		500 / 64441	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	פארוק מוסטפא בדארנה	ת.ז.	025840711
		<b>החלק בנסכ</b>		4469 / 64441	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	שאדי מוסטפא בדארנה	ת.ז.	066394891
		<b>החלק בנסכ</b>		4469 / 64441	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	סעיד עותמאן בדארנה	ת.ז.	059934125
		<b>החלק בנסכ</b>		1750 / 64441	



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	אחמד עותמאן בדארנה	ת.ז.	025852419
		<b>החלק בנכס</b>		2750 / 64441	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עזבון המנוח עותמאן בדראנה ז"ל	ת.ז.	2107016
		<b>החלק בנכס</b>		494317 / 27065220	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה חליל	ת.ז.	066394446
		<b>החלק בנכס</b>		1 / 128	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	סלאח בדראנה	ת.ז.	3514577
		<b>החלק בנכס</b>		1079 / 13440	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	מוחמד סאלח בדארנה	ת.ז.	059953570
		<b>החלק בנכס</b>		453 / 64441	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	סאמי מוחמד בדארנה	ת.ז.	2596456-0
		<b>החלק בנכס</b>		2098927 / 81195660	
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עלי מוחמד בדארנה	ת.ז.	3944721-4
		<b>החלק בנכס</b>		2098927 / 81195660	



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8606/2017/1	21/03/2017	מכר	יאסין ראמי	ת.ז.	029766193
		<b>החלק בנכס</b>			
		1 / 120			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8606/2017/2	21/03/2017	מכר	יאסין ראמי	ת.ז.	029766193
		<b>החלק בנכס</b>			
		32 / 63873			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8606/2017/3	21/03/2017	עודף	זידאן פאטמה	ת.ז.	055752174
		<b>החלק בנכס</b>			
		20011 / 2554920			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12249/2017/3	30/04/2017	מכר	טאהא בכר	ת.ז.	305337677
		<b>החלק בנכס</b>			
		450 / 64441			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12249/2017/3	30/04/2017	מכר	טאהא סעיד	ת.ז.	308391200
		<b>החלק בנכס</b>			
		450 / 64441			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12249/2017/4	30/04/2017	עודף	בדראנה מועתסם	ת.ז.	058954553
		<b>החלק בנכס</b>			
		2467 / 297420			
הערות: בתנאי שטר מקורי מס' 2172/97/2					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25760/2017/1	20/08/2017	מכר	בדראנה פאלח	ת.ז.	025848748
		<b>החלק בנכס</b>			
		1 / 120			



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25760/2017/1	20/08/2017	מכר	בדארנה ראפת	ת.ז.	033982398
		החלק בנכס		1 / 120	
9372/2018/2	04/03/2018	מכר	מוסא בדארנה	ת.ז.	028358109
		החלק בנכס		1 / 117	
11169/2018/1	14/03/2018	מכר	שאהין עלי	ת.ז.	023143712
		החלק בנכס		100 / 63873	
11169/2018/2	14/03/2018	עודף	בדארנה עלי סעיד	ת.ז.	2107017
		החלק בנכס		9315641729 / 192081866340	
18746/2018/2	09/05/2018	מכר	דראושה בהג'ת	ת.ז.	315653089
		החלק בנכס		500 / 63873	
18746/2018/2	09/05/2018	מכר	דראושה מג'די	ת.ז.	205513518
		החלק בנכס		500 / 63873	
40596/2018/2	08/10/2018	עודף	עלי נסראת	ת.ז.	059372581
		החלק בנכס		700 / 64441	



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52847/2018/3	24/12/2018	מכר	יאסין ראפת	ת.ז.	029228129
		<b>החלק בנכס</b>		1 / 120	
52847/2018/4	24/12/2018	עודף	פדייה בדראנה	ת.ז.	2756963
		<b>החלק בנכס</b>		1 / 120	
הערות: שטר מקורי 8384/89					
53106/2018/2	25/12/2018	תיקון טעות סופר	להואני טארק	ת.ז.	029927449
		<b>החלק בנכס</b>		61706253631 / 6503343188940	
53106/2018/3	25/12/2018	מכר	נעאמנה חסן	ת.ז.	026236497
		<b>החלק בנכס</b>		2153 / 127746	
53106/2018/4	25/12/2018	עודף	טאהא מאמון	ת.ז.	053790416
		<b>החלק בנכס</b>		62779 / 1277460	
12429/2019/2	05/03/2019	מכר	נסאר תאופיק	ת.ז.	028174910
		<b>החלק בנכס</b>		598 / 21291	
37688/2019/2	11/08/2019	מכר	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
		<b>החלק בנכס</b>		200 / 63873	



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

**העתק רישום מפנקס הזכויות**

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37792/2019/1	11/08/2019	מכר	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
<b>החלק בנכס</b>					50 / 21291

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37792/2019/2	11/08/2019	עודף	בדארנה (טאהא) חוסין	ת.ז.	5484073
<b>החלק בנכס</b>					140963506 / 4116039993

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9564/2020/1	25/02/2020	מכר	חידרי יוסף	ת.ז.	056330525
<b>החלק בנכס</b>					1538 / 63873

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9564/2020/2	25/02/2020	עודף	פאדי מוסטפא בדארנה	ת.ז.	033922709
<b>החלק בנכס</b>					6525178952 / 144061399755

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19692/2020/1	24/05/2020	מכר ללא תמורה	עלי מוחמד	ת.ז.	059992974
<b>החלק בנכס</b>					700 / 64441

**משכנתאות**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/202	23/06/2016	משכנתה	בנק מרכזי דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
<b>דרגה ראשונה</b>					37 / 1260
<b>קאסם מוחמד בדארנה</b>					16045/2007/1
<b>על הבעלות של:</b>					250,000 ₪

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34330/2016/1	01/12/2016	משכנתה	בנק מרכזי דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
<b>דרגה ראשונה</b>					8938 / 64441
<b>ללא הגבלת סכום</b>					





86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

**העתק רישום מפנקס הזכויות**

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
10976/2020/1	05/03/2020	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			<b>שם הלווה</b>	<b>סוג זיהוי</b>	<b>מס' זיהוי</b>
			מרכז ב' אלמוסטפא עראבה בע"מ	חברה	515408003
		<b>דרגה</b>	<b>סכום</b>	<b>החלק בנכס</b>	
		שניה	12,000,000 ₪	2650 / 64441	
<b>על הבעלות של: פארוק מוסטפא בדארנה</b>					
<b>שאדי מוסטפא בדארנה</b>					

**הערות**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הערות
18144/2016/190	23/06/2016	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7	
		<b>בתנאי שטר מקורי</b>	
		30766/2012/1	
<b>הערות: ילקוט פירסומים 6473 מיום 13.9.12 חלק מחלקה</b>			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הערות
18144/2016/191	23/06/2016	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	
		<b>בתנאי שטר מקורי</b>	
		12558/2013/1	
<b>הערות: ילקוט פרסומים מס' 6574 מיום 10.04.2013</b>			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/194	23/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ויסאם יאסין	ת.ז.	028221455
			<b>בתנאי שטר מקורי</b>		
				18285/2013/3	557 / 64441
<b>הערות: בהתאם להסכם</b>					
<b>על הבעלות של: סעיד עותמאן בדארנה</b>					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52847/2018/2	24/12/2018	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	מוחמד נסאר	ת.ז.	308531763



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

החלק בנכס	בתנאי שטר מקורי	מהות פעולה מקורית	הערות
1 / 120	6097/2014/1	הערת אזהרה סעיף 126	עפ"י יפ"כ בלתי חוזר
			שטרי תיקון: 52847/2018
			על הבעלות של: פדייה בדראנה

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
059955245	ת.ז.	נעאמנה משהור	הערת אזהרה סעיף 126	23/06/2016	18144/2016/197
החלק בנכס	בתנאי שטר מקורי				
207 / 64441	32603/2014/1				
			הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר		
			בדראנה מועתסם	על הבעלות של:	

שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
מועצה מקומית עראבה	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	23/06/2016	18144/2016/192
בתנאי שטר מקורי			
8075/2015/1			
הערות: ילקוט פרסומים מס' 6545 מיום 7.2.2013 עמוד 2802 חלק מחלקה			

שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
לשכת הוצאה לפועל עכו	צו עקול	03/07/2017	19779/2017/1
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5144780816, הליך מס' 0000000018, מיום 22/06/2017			
		בדראנה מועתסם	על הבעלות של:

שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
לשכת הוצאה לפועל נצרת	צו עקול	25/09/2017	29592/2017/1
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5186810716, הליך מס' 0000000036, מיום 19/09/2017			
		בדראנה מועתסם	על הבעלות של:

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520000472	חברה	חברת החשמל לישראל בעמ	הערת אזהרה סעיף 126	04/01/2018	565/2018/1
			הערות: בהתאם ליפוי כח		
			פארוק מוסטפא בדארנה	על הבעלות של:	
			שאדי מוסטפא בדארנה		



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

## העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
1188/2018/1	10/01/2018	צו עקול	לשכת מסלול מזונות ירושלים
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 0300870026, הליך מס' 0000000045, מיום 08/01/2018			
על הבעלות של: <b>בדראנה מועתסם</b>			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
3067/2019/1	17/01/2019	הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המסים (גביה)	מס הכנסה עכו
סכום: 121,931 ₪			
הערות: מיום 26/11/2018			
על הבעלות של: <b>בדראנה מועתסם</b>			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35150/2019/1	25/07/2019	הערת אזהרה סעיף 126	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של: <b>בדראנה מועתסם</b>					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37546/2019/1	08/08/2019	הערת אזהרה סעיף 126	טאהא מאמון	ת.ז.	053790416
הערות: בהתאם לפס"ד					
על הבעלות של: <b>פדייה בדראנה</b>					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
42013/2019/1	10/09/2019	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	מינהל התכנון - הועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל)
הערות: תמ"ל מס' 1043 מיום 16.07.2019			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46094/2019/1	22/10/2019	הערת אזהרה סעיף 126	טאהא מאמון	ת.ז.	053790416
החלק בנסח: 333 / 63873					
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של: <b>בדראנה מועתסם</b>					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
53664/2019/1	01/12/2019	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5177240116, הליך מס' 0000000128, מיום 27/11/2019	
על הבעלות של:	בדראנה מועתסם

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8418/2020/1	19/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	יאסין ראפת	ת.ז.	029228129
החלק בנכס					
350 / 63873					
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של:	בדארנה (טאהא) חוסיין				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25250/2020/1	25/06/2020	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל עכו		
הערות: תיק הוצל"פ מס' 5018570615, הליך מס' 0000000038, מיום 24/06/2020					
על הבעלות של:	בדראנה מועתסם				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
27633/2020/1	08/07/2020	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	המרכז לגביית קנסות אגרות והוצאות		
סכום					
27,816 ₪					
הערות: מיום 17/06/2020 הליך מס' 4281176					
על הבעלות של:	בדראנה מועתסם				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
31688/2020/1	30/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	טאהא רוזאן	ת.ז.	303153217
החלק בנכס					
1602 / 63873					
הערות: בהתאם ליפוי כוח בלתי חוזר					
על הבעלות של:	בדארנה (טאהא) חוסיין				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
31701/2020/1	02/08/2020	הערת אזהרה סעיף 126	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
החלק בנכס					
234 / 63873					
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של:	בדארנה (טאהא) חוסיין				



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
49829/2020/1	19/11/2020	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	מס שבח נצרת	
		סכום		החלק בנכס
		100,899 ₪		62779 / 1277460
		הערות:	תיק 053790416 מתאריך 17/11/2020	
		על הבעלות של:	טאהא מאמון	
		על ההערה של:	טאהא מאמון	
			טאהא מאמון	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
51569/2020/1	30/11/2020	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל עכו	
		הערות:	תיק בי"מ"ש/הוצל"פ מס' 0813490009, הליך מס' 0000000048, מיום 29/11/2020	
		על הבעלות של:	מוסא בדארנה	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53297/2020/1	08/12/2020	הערת אזהרה סעיף 126	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
		הערות:	בהתאם לייפוי כח בלתי חוזר		החלק בנכס
		על הבעלות של:	בדארנה (טאהא) חוסין		300 / 63873

### סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה