

נעאמנה עומר עו"ד
כפר עראבה 30812 ת.ד. 06
טל/ פקס 04-6744043
פלאפון 0528349634

Email:Omar.nam@hotmail.co.il

תאריך: 24.03.2021

לכבוד :

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור
בית השנהב כניסה C
רחוב בית הדפוס 12
גבעת שמואל
ירושלים מיקוד 9546105
ג.א.ג.

הנדון : מרשיי: א. בדארנה פארוק ת.ז. 025840711
ב. בדארנה שאדי ת.ז. 066394891
ג. בדארנה פאדי ת.ז. 33922709
ד. בדארנה שאדיה ת.ז. 40749210
תוכנית איחוד וחלוקה תמל/1043
התנגדות לתוכנית

בשם מרשיי הנ"ל הנני מתכבד להגיש מטעמם התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולהלן פרטי
ההתנגדות :

1. מרשיי הנ"ל הינם הבעלים ביחד של 6,388 מ"ר ברוטו מחלקה 47 חדשה (ישנה 1
גוש 19382 והמהווים השטח של 4,152 מ"ר נטו הכלולה בתוכניות הנ"ל.

(רצ"ב נסח טאבו)

2. עפ"י התוכניות הנ"ל ולאחר שמעית ההתנגדויות ובמיוחד התנגדות מס 339 מיום
16.12.2020, ניתנה החלטה לאחד כל חלקי המתנגדים בתוך מגרש מס 857 ישן.

3. בעקבות פרסום התוכנית לאחר ההתנגדויות, הוקצא למתנגדים מגרש מס 274
החדש ואשר תואם את השטח שבבעלותם, אך מעיון בטבלת האיזון מתברר כי
הוקצא להם מגרש זה במושאע.

4. המתנגדים מסכימים לקבל את מגרש מס 274 המוצע, אך מתנגדים שבעלותם תהיה
במושאע עם אחרים.

5. המתנגדים מבקשים לתקן את טבלת האיזון בהתאם.

6. לטיפולכם המסור.

במכוון רב
נעאמנה עומר עו"ד

מס' התנגדות	מהות הבדיקה
התנגדות 310	יש לבחון הדרך והסטת מגרש התמורה מעט מזרחה
התנגדות 106	יש לבחון ריכוז מלוא זכויות המתנגד במגרש תמורה אחד
התנגדות 30 + 33	לבחון מחדש החלוקה של המתחם הנמצא בין תאי שטח 554 לבין 5543. להציג פתרון כולל להתנגדות זו ועוד מס' התנגדויות הקשורות למתחם זה. בנוסף יש לבדוק מחדש החלוקה למגרש 950; יש לבחון הצרחת זכויות בין האחים (גי'אד וג'ימאל).
התנגדות 34 + 369	יש לקבל את קובץ האוטוקטד מהמתנגד. יש לבחון אפשרות לכלול את 2 המבנים בשטח מגרש התמורה. (2 מבנים, אחד גדול ואחד קטן. מבנה הגדול משמש כעסק)
התנגדות 275	לבחון אפשרות הצרחה במיקום מגרש התמורה, לייעוד מגורים.
שימוע ביום 16.12.2019	
התנגדות 666	יש לבחון ישימות חלוקה מגרש התמורה שהוצע על ידי הצוות לארבע מגרשים
התנגדות 641	יש לבחון אפשרות שיפור הגיאומטריה של מגרש התמורה ושמירת יחסים בין חלקת המקור לבין מגרש התמורה שהוקצע למתנגדים.
התנגדויות 339, 68	יש לבחון הקצאת מגרשי התמורה המוצעים עבור התנגדות 68 לאורך כביש מס' 3 החלק הצפוני של מגרש 857. כאשר החלק הדרומי של מגרש זה יוקצה להתנגדות מס' 339
שימוע ביום 30.12.2019	
התנגדות 63	לבחון אפשרות שינוי רוחב מגרש התמורה המוצע על ידי הצוות, ולשנות את הפרופורציות של המגרש.
מגרשים בעורף תחנת התדלוק	
	לאותם מגרשים, בתוכנית המופקדת נקבע ייעוד של מסחר בלבד, יש לבחון את השינוי הבא כפי שהוצע בדיון: מגרש השצ"פ מס' 2014 יוסט לתאי שטח מס' 535 ו-536 המיועדים למסחר; המגרשים הנמצאים בתחום גבולות הרדיוס הראשון של 40 מ' יקבע ייעוד של מסחר ותעסוקה כדי לאפשר מימוש מלוא הזכויות; המגרשים הנמצאים ברדיוס בין 40 מ' ל-80 מ' יקבע ייעוד של מגורים ומסחר.



מינהל התכנון
הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

15-09-2019

נתקבל

נעאמנה עומר עו"ד
כפר עראבה 30812 ת.ד. 06
טל/פקס 04-6744043
פלאפון 0528349634

Email: Omar.nam@hotmail.co.il

תאריך: 14.09.2019

לכבוד:

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור
בית השנהב כניסה C
רחוב בית הדמוס 12
גבעת שמואל
ירושלים מיקוד 9546105
נ.א.נ.

הנדון: מרשיי: א. בדארנה פארוק ת.ז. 025840711
ב. בדארנה שאדי ת.ז. 066394891
ג. בדארנה פאדי ת.ז. 33922709
ד. בדארנה שאדיה ת.ז. 40749210
תוכנית איחוד וחלוקה תמל/1043
התנגדות לתוכנית

בשם מרשיי הנ"ל הנני מתכבד להגיש מטעמם התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולחלן פרטי
ההתנגדות:

1. מרשיי הנ"ל הינם הבעלים ביחד של 6,388 מ"ר ברוטו מחלקה 47 חדשה (ישנה 1)
גוש 19382 והמהווים השטח של 4,152 מ"ר נטו הכלולה בתוכניות הנ"ל.

(רצ"ב נסח טאבו)

2. עפ"י התוכניות הנ"ל מרשיי קיבלו ביחד עם אחרים מגרשים מס 857,858,859,
860,861,863 במושאע עם עוד בעלים.

3. מרשיי יטענו כי בטבלאות האיוון ובאופן החלוקה ביניהם נפלה טעות בגין חלקו של
כל אחד מהם, מאחר והינם בעלים בחלקים שונים, ולא הוקצא לכל אחד מהם את
החלק הנכון לפי נסח הטאבו, והוקצאו להם חלקים שאינם תואמים הרישום בנסח
הטאבו.

4. מרשיי יטענו כי חלקתם הנ"ל ובעבר חלק ממנה נכנס לתוכנית ביעוד מגורים וחלק
נשאר ביעוד חקלאי.

5. בעקבות אישור התוכנית הישנה מרשיי קיבלו חלק מחלקם ביעוד מגורים ומסחר
ובנו על חלקם מרכז מסחרי.

6. מרשיי הנ"ל מבקשים כיום כי חלקם יופרד מיתר החלקים והמגרשים ומבקשים כי
יוקצא להם מגרש אחד הגובל את המרכז המסחרי עפ"י ההצעה המצ"ב.

7. מרשיי יטענו כי הם מבקשים כי חלקיהם בתוכנית הישנה והתוכנית החדשה יהיה
בהם רצף טורטוריאלי, על מנת שיוכלו להשתמש בחלקם כחניון למרכז המסחרי
ומחסנים וכו'....

8. מרשיי יטענו כי ברצונם לספח את חלקם לחלק של המרכז המסחרי על מנת שיוכלו להשתמש בחלק זה לצרכי המרכז המסחרי וזאת על מנת להשתמש במגרש זה כחניונים, קרקע לוגיסטיקה, שינוע הורדת והעמסת סחורה למרכז המסחרי שבבעלותם.
9. מרשיי יטענו כי במידה והם יקבלו מגרש אחר, תיפגע קשות זכותם הקניינית, ולא יוכלו להשתמש בקרקע הזו לצרכי המרכז המסחרי.
10. מרשיי עותרים לכבודכם להפריד את מגרשם מיתר המגרשים, ולרשום את מגרשם ע"ש בלבד ולא בומשע, וכן מבקשים כי המגרש יזיה צמוד למרכז המסחרי לשם השימוש בו לטובת המרכז המסחרי.
11. מרשיי יטענו כי הפרדת המגרש מהמרכז המסחרי, ועקב עבודות השינוע והעמסת והורדת סחורה אשר תגרום להטרדה ליתר השכנים, והפרעה עתידית לדיירים, ועל כן ועל מנת למנוע הטרדה והפרעה עתידית ליתר הדיירים הצעתם זו מוגשת.
12. מרשיי הנ"ל יטענו כי הם הקצו 35% מתוך חלקם בחלקה לטובת התוכנית הנ"ל ועל כן הם מבקשים לקבל את חלקיהם במגרש נפרד מיתר הבעלים ובצמוד למרכז המסחרי שבבעלותם על מנת לשמש כהמשך טוריטוריאלי לחלקם הישן ולקרקע של המרכז המסחרי.
13. מרשיי מבקשים כי ברצונם לקבל מגרש נפרד שיהיה בבעלותם בלבד ללא שותפים ובאותו יעוד של המגרש שהוקצא להם עפ"י התוכנית שהינו יעוד מגורים.
14. מרשיי הנ"ל יטענו כי החלוקה בוצעה ללא הסכמתם ובניגוד לרצונם, למרות שמסרו את בקשתם לעיריית עראבה ולמתכנן, ואשר התעלמו מחצעה זו..
15. מרשיי חולקים על אופן החלוקה ומתנגדים לתוכנית נמרצות, ואינם יכולים להסכים לחלוקה כפי שהיא מוצעת היום עקב הנזק שייגרם בכך שמגרשם יישאר במושע ויחיו תלויים עם אחרים, למרות שהם הפרישו מהקרקע כ 1/3, וזאת במטרה על מנת לקבל מגרש ע"ש בלבד ללא כל יחסי שיתוף עם אחרים וצמוד למרכז המסחרי שבבעלותם.
16. נא לרשום את התנגדות מרשיי בפניכם, ולפעול עפ"י, וכן לזמן אותנו לכל ישיבה בה נידונה תוכנית זו ו/או בזמן הדיונים בהתנגדויות לשם העלאת טענותינו.
17. רצ"ב תצהיר מטעם המתנגדים.
18. רצ"ב יפוי כח.
19. לטיפולכם המסור.

בכבוד רב
נעאמנה עומר עו"ד

תצהיר

אנו הח"מ בדארנה פארוק נושא ת.ז. מס 025840711, בדארנה שאזי ת.ז. 066394891 ו בדארנה פאזי ת.ז. 33922709 ובדארנה שאזיה ת.ז. 40749210, מעראבה, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן מצהירים בזה בכתב בדלקמן:


1. שמותינו כתובתינו ומס ת.ז. כנייל.
2. הננו נותנים תצהירינו זה כתצהיר תמיכה בהתנגדותי הלוטה לתוכנית איחוד וחלוקה מס תמל/1043 עראבה.
3. הננו להצהיר כי אנו הבעלים של חלקים שונים מחלקה 47 (חדשה) שהייתה בעבר חלקה 1 גוש 19382 ובבעלותינו עפ"י הרישומים בטאבו ביחד השטח של 6,388 מ"ר ברטו.
4. הננו להצהיר כי עפ"י החלוקה בתוכנית הנ"ל הוקצא לנו ביחד עם יתר הבעלים מגרשים מס 857,858,859,860,961,863 בשטחים שונים כמושאע ביחד עם יתר הבעלים הרשומים בקרקע.
5. הנינו להצהיר כי בטבלת האיזון ובאופן החלוקה בינינו נפלה טעות, בכך שלא הוקצא לכל אחד מאיתנו את חלקו בפועל לפי הרישומים בטאבו, והוקצאו לנו חלקים שונים שלא תואמים את חלקינו לפי נסח הטאבו.
6. הנינו להצהיר כי אנו הבעלים ביחד של מרכז מסחרי בחלקה הנ"ל, וביקשנו כי כל החלקים שיוקצו לנו יהיו במגרש אחד על מנת לנצלם כחניון למרכז המסחרי ומחסנים.
7. הנינו להצהיר כי אנו מבקשים כי חלקינו יהיו צמודים למרכז המסחרי ורצף בשטחים השייכים לנו.
8. הנינו להצהיר כי אנו מבקשים כי חלקינו בחלקה יהיה צמוד למרכז המסחרי, על מנת להשתמש בשטחים כחניונים, קרקע ללוגיסטיקה, שינוע הורדת והעמסת סחורות ומחסנים.
9. הנינו להצהיר כי אנו דורשים רצף במקרקעין השייכים לנו, על מנת לנצל את המקרקעין לטובת המרכז המסחרי, וכן על מנת לא להפריע לדיירים האחרים בעת פנוי הפסולת, חורדה והעמסה של סחורות, ועל מנת למנוע מטרדים לשכנים הצמודים, ולמנוע פגיעה ביתר הבעלים וישמור על האינטרסים שלנו.
10. הנינו להצהיר כי אנו מבקשים להפריד את מגרשינו מיתר הבעלים, ואנו מבקשים להפריש לנו מגרש ע"ש בנפרד מכל הבעלים ולא כמושאע, ושיחיה צמוד למרכז המסחרי שבבעלותינו.
11. ~~החצנה של המתכנן כפי שהיא מוצעת גורמת לנו וליתר הבעלים נזקים רבים, גורמת לנו להסתכסך בגין המיקום במגרשים, ומטרת התוכנית הינו איחוד וחלוקת החלקות מחדש והקצאת מגרשים לכל הבעלים הרשומים בנסח הטאבו, כשכל אחד יקבל מגרש ע"ש ולא כמושאע כפי שקיימת התוכנית היום.~~
12. הנינו להצהיר כי התוכנית במצבה הנוכחית כיום אינה מקובלת עלינו ואנו מתנגדים לה נחרצות ומבקשים לתקנה כבקשתינו.
13. הנינו להצהיר כי בעת הכנת התוכנית, ישבנו עם המתכנן והעלינו בפניו את הצעתנו, אך לכל המצער הוא החליט להתעלם מדרישותינו ותכנן את התוכנית כרצונו ללא הסכמת הבעלים.
14. הננו להצהיר כי הטענות העובדתיות שפורטו בהתנגדות הן אמת.

15. הננו להצהיר כי רוב חמידע שפורט בהתנגדות, נתקבל מעיריית עראבה, מחלקת ההנדסה ומחוזועדה המקומית לתכנון ובנייה "לב הגליל".

16. הננו להצהיר כי נודע לנו על פרסום התוכנית משכנים בחלקות הנ"ל.

17. אלו שמותינו ולהלן חתימתנו ותוכן תצהירינו נכון ואמת.


תמצהירים

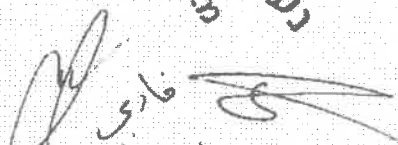

פאדי
ש/א/3

אישור

אני חח"מ נטאמנה עומר עו"ד, מאשר בזאת כי ביום 10.09.2019, חופיעו בפני מר בדארנה פארוק ואשר זיהיתי אותו לפי ת.ז. מס 025840711, ומר בדארנה שאדי אשר זיהיתי אותו לפי ת.ז. מס. 66394891, ומר בדארנה פאדי אשר זיהיתי אותו לפי ת.ז. מס 33922709, וגבי בדארנה שאדיה אשר זיהיתי אותה לפי ת.ז. מס 40749210 (והמוכרים לי באופן אישי) ולאחר שהזחרתיים כי עליהם לומר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות ההצהרה דלעיל וחתמו עליה בפני.

נעאמנה עומר עו"ד
מ.ת. 18398
חתימת


חתימת


פאדי
ש/א/3

15022016
ס' אדר תשע"ו
10:55
47406
מס' עמ'

מדינת ישראל
שירות המבחן
מס' 01000000000000000000

לשכת רישום מקרקעין מרכז
התקן רישום פנקס חובות
מס': 19382 חלקת: 1

תיקור הפנס

מ.ג. ערובה	84,441.00	יק"ד
------------	-----------	------

ביטוח

מס' עמ'	2504/1979	מס' ללא הגבלה	בטוחות נדלונג סניף	ת.ג.	8087018
מס' עמ'	9183/2001/3	יק"ד	בטוחות (פננת) חשבון	ת.ג.	5484073
מס' עמ'	1501/2003	ירושלם	קופת חולים בארבעה	ת.ג.	2225482-0
מס' עמ'	3082/2009/1	ירושלם	כלית פנס בארבעה	ת.ג.	21087377
מס' עמ'	18012/2009/2	יק"ד	פננת ניל חסן	ת.ג.	025143712
מס' עמ'	28133/2009/1	ירושלם	בנק אל דיין	ת.ג.	8087018
הערות: שטר מקורי 6304/88					

10/03/2010
 ש' אדר אש"ף
 10:00

47406
 אסח סמ"י

משרד המשפטים
 מנהל תביעות פליליות
 מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין מרת
 חנות רישום במקום חסימת
 גוש: 10302 חלקה: 1

2700983	ל.נ.	מרת ברוכה	דרישה	29/11/2009	20133/2009/1
1/00					
הקובץ שטר מק"מ 8304/09					

0257034	ל.נ.	סוהלה ברוכה	דרישה	29/11/2009	20133/2009/1
1/00					
הקובץ שטר מק"מ 8304/09					

379041	ל.נ.	מרת ברוכה	דרישה	29/11/2009	20133/2009/1
1/00					
הקובץ שטר מק"מ 8304/09					

02700031	ל.נ.	סוהלה מרת	מ"מ	22/06/2010	10130/2010/1
7/700					

00570410	ל.נ.	מרת מרת	מ"מ	20/05/2010	10133/2010/2
7502021 / 101010700					

00010740	ל.נ.	מרת מרת	מ"מ	10/11/2010	20001/2010/1
000 / 04441					

18/02/2018
ט' אדר תש"ח
שעה 10:55

תאריך

47455
נסח מס'

משרד המשפטים
הגוף המיישם



לשכת רישום מקרקעין מנהל
העתק רישום מפתח הזכויות
מזה 10382 מלכת 1

03382298	ת.ד.	בארץ/דומי	מס'	18/1/2010	30851/2010/1
800 / 84441					
08058488	ת.ד.	בארץ/מפתח	מס'	18/11/2010	30851/2010/2
80071 / 800480					
הערות: במסלול שנת המס' 217207/2					
048798210	ת.ד.	מבוקש בארץ	רישום על פי הסכם	18/07/2012	20818/2012/1
800 / 84441					
028840719	ת.ד.	מפתח מפתח בארץ	רישום על פי הסכם	18/07/2012	20818/2012/1
4488 / 84441					
080584881	ת.ד.	מפתח מפתח בארץ	רישום על פי הסכם	18/07/2012	20818/2012/1
4488 / 84441					
033822708	ת.ד.	מפתח מפתח בארץ	רישום על פי הסכם	18/07/2012	20818/2012/1
489402 / 878808					
08084126	ת.ד.	מפתח מפתח בארץ	מסח	12/08/2013	18388/2013/1
1780 / 84441					

שעה 9:00

18/02/2014
שם: גור אביב
שעה: 18:05

מס' ת"ז

47485

מס' פס'

מרכז המסמכים
מחלקת המסמכים



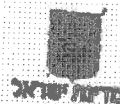
לשכת רישום מקרקעין מנהל
הרשמה ורישום מקרקעין ומסמכים
מס': 18382 ת"ק: 1

03982419	ת.ז.	מחלקת המסמכים	מס'	12/08/2013	18285/2013/1
2780 / 84441					
2107019	ת.ז.	מחלקת המסמכים בדוא"ר 17	מס'	12/08/2013	18285/2013/2
484917 / 2708228					
2107017	ת.ז.	מחלקת המסמכים	מס'	18/07/2013	22087/2013/8
1888317 / 2708228					
088394448	ת.ז.	מחלקת המסמכים	מס' ללא תוקף	05/08/2014	15757/2014/1
1 / 128					
2814577	ת.ז.	מחלקת המסמכים	מס'	08/08/2014	15757/2014/2
1070 / 19440					
08883870	ת.ז.	מחלקת המסמכים	מס'	08/08/2014	15895/2014/1
488 / 84441					
2588488-0	ת.ז.	מחלקת המסמכים	מס'	08/08/2014	15895/2014/2
208827 / 8115888					

18/02/2016
ט' אדר השני
שעה: 18:55

47405
תחם מס'

משרד המשפטים
מנהל משרד המשפטים



לשכת רישום מקרקעין: מרת
הנתחן רישום מפתח חזרות
מס': 18382 חלקה: 1

3044721-4	ת.ד.	ש"י מנחם ברארנה	ש"ד	08/08/2014	10500/2014/2
2068927 / 81186800					

058572081	ש.פ.	ע"י ברארנה	ש"ד	12/08/2014	10200/2014/1
1500 / 84441					

058780418	ת.ד.	רחוב מנחם	מס' ללא תעודת	25/03/2015	0721/2015/1
1 / 60					

מסכומות

820022281	ת.ד.	בנק אריאל ריקובו ב"מ/ תברו	מסכומות	25/08/2007	16048/2007/1
37 / 1280		250,000 ₪	רישומות		

220020881	ת.ד.	בנק אריאל ריקובו ב"מ/ תברו	מסכומות	05/08/2014	22182/2014/1
1 / 128		850,000 ₪	רישומות		

XXXXXXXXXX

מסכומות

2107018	ת.ד.	מסכומות פנימי ברארנה	הפיקת אגרות מס' 128	18/08/2001	12047/2001/1
		18,12.83	בתחום המס' מס' 128		

	ת.ד.	המ"ש רחוב	מס' 04/02/2008	2467/2008/1
--	------	-----------	----------------	-------------

עמוד 5 מתוך 8

15/02/2018
שם: אוד פסיכ
18:58

הערך

47405

סכום ש"ח

משרד המבחנים
מנהל מרכז המבחנים

לשכת רישום מקרקעין מרת
העתק רישום מפורט הזכויות
מס' 19382 חלקה: 1

הערות: מק"מ 02-06319-06-6
חלף- 000000000
תאריך: 24.01.08

200884430	ת.ד.	מס' חל	הערות מותרות ספקי 128	18/1/2008	27283/2008/1
2000 / 84441					
הערות: בהתאם להסכם					

4870 / 84441	הכנסת תרומה נזלה חזרה	מס' חל	מס' חל	23/01/2011	2686/2011/1
הערות: בהתאם לוח ביטוח המגורים מרת, מס' 7869-06-10, תאריך: 18.08.2010					

			הערות על התקנת סניפים 6	31/10/2012	30788/2012/1
			7-4		
הערות: ילקט מפרטים 8473 מס' 13.8.12 חלק גולתח					

			הערות על התקנת חלף	22/04/2013	12588/2013/1
			מחלקה - ספקי 18		
הערות: ילקט מפרטים מס' 8574 מס' 10.04.2013					

028221488	ת.ד.	מס' חל	הערות מותרות ספקי 128	12/08/2013	18286/2013/3
887 / 84441					
הערות: בהתאם להסכם					

מס' 6 חלק 8

18/02/2016
 ט' חדר המערב
 שעה: 10:55

47499
 מסת' מס'

מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 מנהל סיוע המשפטי

לשכת רישום מקרקעין מרת
 חנות רישום מפתח הזכויות
 מס': 19322 חלקה: 1

003700416	ת.נ.	מסמך מס' (בארנו)	חשבונית מס' 128	09/07/2013	21423/2013/1
1/80					
הערות: בדיקת אישור בלתי חתום ומסומן.					

	ת.נ.	מסמך מס'	חשבונית מס' 128	15/09/2013	28491/2013/1
1558917 / 27068220					
הערות: מס' מס' 09-00004-09-6 חלף מס' 000000000 מס' 10.08.2015					

00001788	ת.נ.	מסמך מס'	חשבונית מס' 128	02/03/2014	00072014/1
1/80					
הערות: מס' יריב בלתי חתום					

			חשבונית מס' 128 לרשם המס' והרשם המס' והרשם המס'	21/08/2014	14283/2014/2
הערות: חשבונית מס' 128 לרשם המס' והרשם המס' והרשם המס' מס' 49/12/10000, חשבונית מס' 128 לרשם המס' והרשם המס' והרשם המס' מס' 49/12/10000, חשבונית מס' 128 לרשם המס' והרשם המס' והרשם המס' מס' 49/12/10000					

028380100	ת.נ.	מסמך מס'	חשבונית מס' 128	03/09/2014	250162014/1
548 / 04441					
הערות: בדיקת מסמך					

00000246	ת.נ.	מסמך מס'	חשבונית מס' 128	19/11/2014	32503/2014/1
----------	------	----------	-----------------	------------	--------------

מס' 7 חלק 8

18/03/2016
ס' אגף אג"ר
10:26

תאריך

47436

מס' חש'.

משרד המשפטים
מנהל מילואים



לשכת רישום מקרקעין מ"מ
התקן רישום טכניקה הזכיות
בא: 10382 חלקה 1

207 / 84441				
הערות: בתוספת לרישום זה בלתי חוד				

022848748	ה.ח.	מחלקת ברוחנות	הערת אזהרה סעיף 128	01/08/2015	03/08/2015/1
030062360	ה.ח.	רשות ברוחנות			
1074 / 84441					
הערות: בתוספת לרישום זה בלתי חוד					

		מסמך מקרקעין מ"מ	הערת אזהרה על הקטנת חלק החלקה - סעיף 19	03/08/2015	03/08/2015/1
			רישום ליקוח נדלונות מס' 0845 תאריך 7.2.2013 מחלקת מ"מ		

27000001	ה.ח.	מחלקת ברוחנות	הערת אזהרה סעיף 128	27/04/2015	12494/2015/1
הערות: בתוספת לרישום זה בלתי חוד					

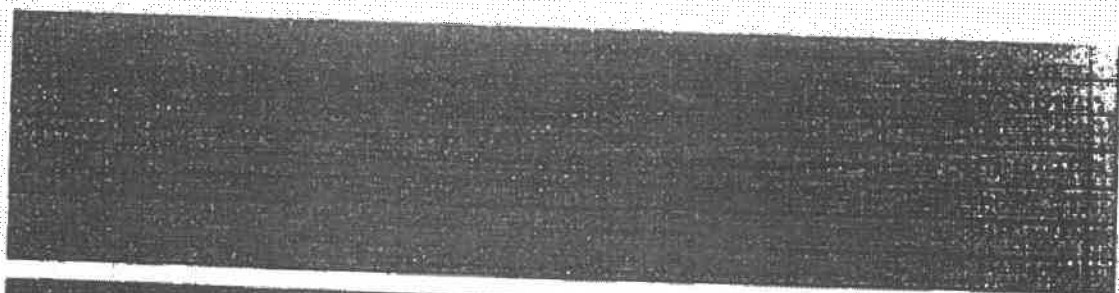
022870816	ה.ח.	מחלקת ברוחנות	הערת אזהרה סעיף 128	07/06/2015	19073/2015/1
			₪ 500,000		
הערות: בתוספת לרישום זה בלתי חוד					

		בית משפט לענייני משפחה	תאריך	05/08/2015	16207/2015/1
		הערת אזהרה	הערת אזהרה - 48163-08-15 31/05/15		

משרד המשפטים

תאריך: 15/02/2016
 שעה: 10:55
 מס' אודי: 47485

לשכת רישום מקרקעין, תל אביב
 העתק רישום מפורט הזכויות
 מס': 10382 חלקה: 1

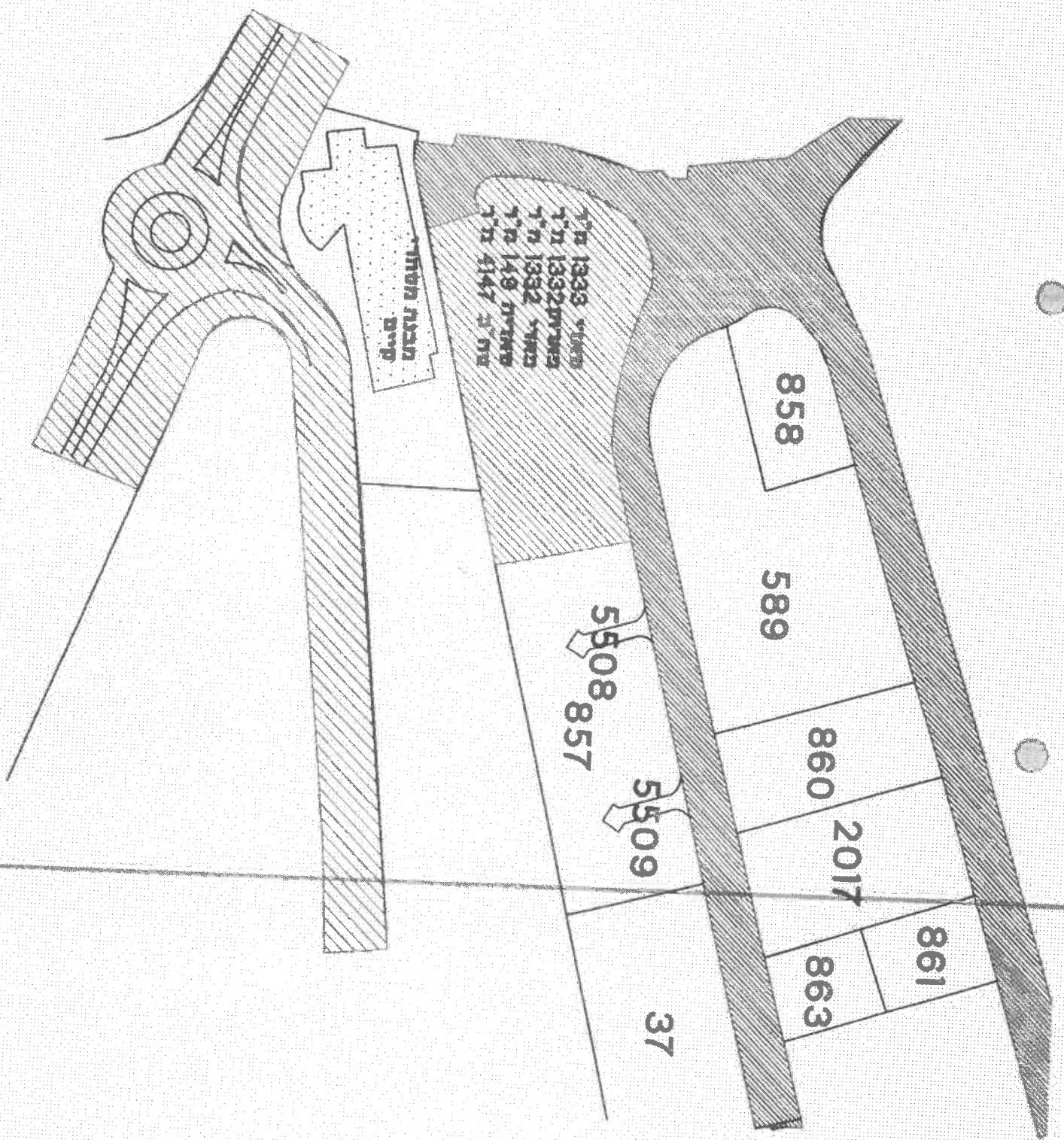


4030/2016/2	15/02/2016	הרשית אדריכל ספקי 120	מחצית סכר	ת.ז.	305387677
			מחצית סכר	ת.ז.	305301200
					890 / 84441
המרשם: בוטלם לפי 15-09-43226-09 וזמן: 28/12/18 בלב שטח לגבי מפרט-היתר					

סוף מסמך

מסמך זה, התחם בוחרים אלקטרונית באמצעות, לא יחול עליו כלל זכויות אדם של המסמך

שלוחה אגרה



תבנית מס' 1333
 ד"ר

1" 1333
 1" 1332
 1" 1332
 1" 149
 1" 4147

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



86319

נוסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 19382 חלקה: 47

הנכס נוצר ע"י שטר: 18144/2016 מיום: 23/06/2016 סוג שטר: פרצלציה לא רצונית

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
מ. מ. עראבה	63,873.00

המספרים הישנים של החלקה

19382/1

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה נור אלדין סעיד	ת.ז.	5037018
החלק בנכס 1 / 14					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	קאסם מוחמד בדארנה	ת.ז.	2625492-0
החלק בנכס 37 / 1260					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	נג'יה נימר בדארנה	ת.ז.	21057377
החלק בנכס 37 / 420					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	שאהין עלי חסן	ת.ז.	023143712
החלק בנכס 500 / 64441					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	נואר אל דין	ת.ז.	5037018
החלק בנכס 1 / 60					
הערות: שטר מקורי 8384/89					

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עאסלה מחמוד	ת.ז.	027635531
					החלק בנכס 7 / 790
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה פאלח	ת.ז.	025848748
					החלק בנכס 500 / 64441
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה ראפת	ת.ז.	033982398
					החלק בנכס 500 / 64441
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	שאדיה בדארנה	ת.ז.	040749210
					החלק בנכס 500 / 64441
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	פארוק מוסטפא בדארנה	ת.ז.	025840711
					החלק בנכס 4469 / 64441
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	שאדי מוסטפא בדארנה	ת.ז.	066394891
					החלק בנכס 4469 / 64441
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	סעיד עותמאן בדארנה	ת.ז.	059934125
					החלק בנכס 1750 / 64441

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	אחמד עותמאן בדארנה	ת.ז.	025852419
					החלק בנכס 2750 / 64441
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עזבון המנוח עותמאן בדארנה ז"ל	ת.ז.	2107016
					החלק בנכס 494317 / 27065220
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה חליל	ת.ז.	066394446
					החלק בנכס 1 / 128
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	סלאח בדראנה	ת.ז.	3514577
					החלק בנכס 1079 / 13440
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	מוחמד סאלח בדארנה	ת.ז.	059953570
					החלק בנכס 453 / 64441
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	סאמי מוחמד בדארנה	ת.ז.	2596456-0
					החלק בנכס 2098927 / 81195660
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עלי מוחמד בדארנה	ת.ז.	3944721-4
					החלק בנכס 2098927 / 81195660

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8606/2017/1	21/03/2017	מכר	יאסין ראמי	ת.ז.	029766193
החלק בנכס 1 / 120					
8606/2017/2	21/03/2017	מכר	יאסין ראמי	ת.ז.	029766193
החלק בנכס 32 / 63873					
8606/2017/3	21/03/2017	עודף	זידאן פאטמה	ת.ז.	055752174
החלק בנכס 20011 / 2554920					
12249/2017/3	30/04/2017	מכר	טאהא בכר	ת.ז.	305337677
החלק בנכס 450 / 64441					
12249/2017/3	30/04/2017	מכר	טאהא סעיד	ת.ז.	308391200
החלק בנכס 450 / 64441					
12249/2017/4	30/04/2017	עודף	בדראנה מועתסם	ת.ז.	058954553
החלק בנכס 2467 / 297420					
הערות: בתנאי שטר מקורי מס' 2172/97/2					
25760/2017/1	20/08/2017	מכר	בדארנה פאלח	ת.ז.	025848748
החלק בנכס 1 / 120					

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25760/2017/1	20/08/2017	מכר	בדארנה ראפת	ת.ז.	033982398
					החלק בנכס 1 / 120
9372/2018/2	04/03/2018	מכר	מוסא בדארנה	ת.ז.	028358109
					החלק בנכס 1 / 117
11169/2018/1	14/03/2018	מכר	שאהין עלי	ת.ז.	023143712
					החלק בנכס 100 / 63873
11169/2018/2	14/03/2018	עודף	בדארנה עלי סעיד	ת.ז.	2107017
					החלק בנכס 9315641729 / 192081866340
18746/2018/2	09/05/2018	מכר	דראושה בהג'ת	ת.ז.	315653089
					החלק בנכס 500 / 63873
18746/2018/2	09/05/2018	מכר	דראושה מג'די	ת.ז.	205513518
					החלק בנכס 500 / 63873
40596/2018/2	08/10/2018	עודף	עלי נסראת	ת.ז.	059372581
					החלק בנכס 700 / 64441

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52847/2018/3	24/12/2018	מכר	יאסין ראפת	ת.ז.	029228129
					החלק בנכס 1 / 120
52847/2018/4	24/12/2018	עודף	פדייה בדראנה	ת.ז.	2756963
					החלק בנכס 1 / 120
הערות: שטר מקורי 8384/89					
53106/2018/2	25/12/2018	תיקון טעות סופר	להואני טארק	ת.ז.	029927449
					החלק בנכס 61706253631 / 6503343188940
53106/2018/3	25/12/2018	מכר	נעאמנה חסן	ת.ז.	026236497
					החלק בנכס 2153 / 127746
53106/2018/4	25/12/2018	עודף	טאהא מאמון	ת.ז.	053790416
					החלק בנכס 62779 / 1277460
12429/2019/2	05/03/2019	מכר	נסאר תאופיק	ת.ז.	028174910
					החלק בנכס 598 / 21291
37688/2019/2	11/08/2019	מכר	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
					החלק בנכס 200 / 63873

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
14:44 שעה:

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37792/2019/1	11/08/2019	מכר	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
				החלק בנכס	50 / 21291

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37792/2019/2	11/08/2019	עודף	בדארנה (טאהא) חוסין	ת.ז.	5484073
				החלק בנכס	140963506 / 4116039993

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9564/2020/1	25/02/2020	מכר	חידרי יוסף	ת.ז.	056330525
				החלק בנכס	1538 / 63873

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9564/2020/2	25/02/2020	עודף	פאדי מוסטפא בדארנה	ת.ז.	033922709
				החלק בנכס	6525178952 / 144061399755

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19692/2020/1	24/05/2020	מכר ללא תמורה	עלי מוחמד	ת.ז.	059992974
				החלק בנכס	700 / 64441

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/202	23/06/2016	משכנתה	בנק מרכזי דייסקונט בע"מ	חברה	520029281
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	250,000 ₪	16045/2007/1	37 / 1260
על הבעלות של: קאסם מוחמד בדארנה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34330/2016/1	01/12/2016	משכנתה	בנק מרכזי דייסקונט בע"מ	חברה	520029281
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		8938 / 64441

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل
MINISTRY OF JUSTICE



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

על הבעלות של:		פארוק מוסטפא בדארנה
שאדי מוסטפא בדארנה		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39558/2018/1	20/09/2018	משכנתה	בנק מרכזית לדיסקונט בע"מ	חברה	520029281
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			בדארנה נור אלדין סעיד	ת.ז.	5037018
			נואר אל דין	ת.ז.	5037018
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	74 / 840	
על הבעלות של:		בדארנה נור אלדין סעיד			
		נואר אל דין			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22734/2019/1	01/05/2019	משכנתה	בנק ירושלים בע"מ	חברה	520025636
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			טאהא מאמון	ת.ז.	053790416
			טאהא לונדו	ת.ז.	057016990
			טאהא טאהא	ת.ז.	301033502
			ח'טיב אלאא	ת.ז.	308531805
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	62779 / 1277460	
על הבעלות של:		טאהא מאמון			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
47817/2019/1	31/10/2019	משכנתה	בנק מרכזית לדיסקונט בע"מ	חברה	520029281
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			בדארנה ח'ליל	ת.ז.	066394446
			בדארנה אנואר	ת.ז.	301241865
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	1 / 128	
על הבעלות של:		בדארנה חליל			

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
10976/2020/1	05/03/2020	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			מרכז ב' אלמוסטפא עראבה בע"מ	חברה	515408003
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		שניה	12,000,000 ₪	2650 / 64441	
על הבעלות של: פארוק מוסטפא בדארנה					
שאדי מוסטפא בדארנה					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הערות
18144/2016/190	23/06/2016	הערה על הפקעה סעיפים 5 7-1	
			בתנאי שטר מקורי 30766/2012/1
הערות: ילקוט פירסומים 6473 מיום 13.9.12 חלק מחלקה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הערות
18144/2016/191	23/06/2016	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	
			בתנאי שטר מקורי 12558/2013/1
הערות: ילקוט פרסומים מס' 6574 מיום 10.04.2013			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/194	23/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ויסאם יאסין	ת.ז.	028221455
				בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
				18285/2013/3	557 / 64441
הערות: בהתאם להסכם					
על הבעלות של: סעיד עותמאן בדארנה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52847/2018/2	24/12/2018	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	מוחמד נסאר	ת.ז.	308531763

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

החלק בנכס	בתנאי שטר מקורי	מהות פעולה מקורית			
1 / 120	6097/2014/1	הערת אזהרה סעיף 126			
הערות: עפ"י יפ"כ בלתי חוזר					
שטרי תיקון: 52847/2018					
על הבעלות של: פדייה בדראנה					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
059955245	ת.ז.	נעאמנה משהור	הערת אזהרה סעיף 126	23/06/2016	18144/2016/197
החלק בנכס	בתנאי שטר מקורי				
207 / 64441	32603/2014/1				
הערות: בהתאם ליפיו כח בלתי חוזר					
על הבעלות של: בדראנה מועתסם					

		שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
		מועצה מקומית עראבה	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	23/06/2016	18144/2016/192
	בתנאי שטר מקורי				
	8075/2015/1				
הערות: ילקוט פרסומים מס' 6545 מיום 7.2.2013 עמוד 2802 חלק מחלקה					

		שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
		לשכת הוצאה לפועל עכו	צו עקול	03/07/2017	19779/2017/1
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5144780816, הליך מס' 0000000018, מיום 22/06/2017					
על הבעלות של: בדראנה מועתסם					

		שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
		לשכת הוצאה לפועל נצרת	צו עקול	25/09/2017	29592/2017/1
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5186810716, הליך מס' 0000000036, מיום 19/09/2017					
על הבעלות של: בדראנה מועתסם					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520000472	חברה	חברת החשמל לישראל בעמ	הערת אזהרה סעיף 126	04/01/2018	565/2018/1
הערות: בהתאם ליפיו כח					
על הבעלות של: פארוק מוסטפא בדארנה					
שאדי מוסטפא בדארנה					

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
1188/2018/1	10/01/2018	צו עקול	לשכת מסלול מזונות ירושלים
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 0300870026, הליך מס' 0000000045, מיום 08/01/2018			
על הבעלות של: בדראנה מועתסם			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
3067/2019/1	17/01/2019	הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המסים (גביה) סכום	מס הכנסה עכו
סכום: 121,931 ₪			
הערות: מיום 26/11/2018			
על הבעלות של: בדראנה מועתסם			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35150/2019/1	25/07/2019	הערת אזהרה סעיף 126	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של: בדראנה מועתסם					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37546/2019/1	08/08/2019	הערת אזהרה סעיף 126	טאהא מאמון	ת.ז.	053790416
הערות: בהתאם לפס"ד					
על הבעלות של: פדייה בדראנה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
42013/2019/1	10/09/2019	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	מינהל התכנון - הועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל)
הערות: תמ"ל מס' 1043 מיום 16.07.2019			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46094/2019/1	22/10/2019	הערת אזהרה סעיף 126	טאהא מאמון	ת.ז.	053790416
החלק בנכס: 333 / 63873					
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של: בדראנה מועתסם					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
53664/2019/1	01/12/2019	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



86319

נוסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 19382 חלקה: 47

הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5177240116, הליך מס' 0000000128, מיום 27/11/2019	על הבעלות של: בדראנה מועתסם
------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8418/2020/1	19/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	יאסין ראפת	ת.ז.	029228129
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של: בדארנה (טאהא) חוסין					
החלק בנכס 350 / 63873					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	על הבעלות של: בדראנה מועתסם
25250/2020/1	25/06/2020	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל עכו	
הערות: תיק הוצל"פ מס' 5018570615, הליך מס' 0000000038, מיום 24/06/2020				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	על הבעלות של: בדראנה מועתסם
27633/2020/1	08/07/2020	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	המרכז לגביית קנסות אגרות והוצאות	
הערות: מיום 17/06/2020 הליך מס' 4281176				
סכום ₪ 27,816				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
31688/2020/1	30/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	טאהא רוזאן	ת.ז.	303153217
הערות: בהתאם ליפוי כוח בלתי חוזר					
על הבעלות של: בדארנה (טאהא) חוסין					
החלק בנכס 1602 / 63873					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
31701/2020/1	02/08/2020	הערת אזהרה סעיף 126	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של: בדארנה (טאהא) חוסין					
החלק בנכס 234 / 63873					

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
49829/2020/1	19/11/2020	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	מס שבח נצרת
		סכום	
		100,899 ₪	
		הערות:	תיק 053790416 מתאריך 17/11/2020
		על הבעלות של:	טאהא מאמון
		על ההערה של:	טאהא מאמון
			טאהא מאמון

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
51569/2020/1	30/11/2020	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל עכו
		הערות:	תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 0813490009, הליך מס' 0000000048, מיום 29/11/2020
		על הבעלות של:	מוסא בדארנה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53297/2020/1	08/12/2020	הערת אזהרה סעיף 126	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
		הערות:	בהתאם לייפוי כח בלתי חוזר		
		על הבעלות של:	בדארנה (טאהא) חוסין		

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה