

נעאמנה עומר עו"ד
כפר עראבה 30812 ת.ד. 06
טל/ פקס 04-6744043
פלאפון 0528349634

Email: Omar.nam@hotmail.co.il

תאריך: 24.03.2021

לכבוד :

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור
בית השנהב כניסה C
רחוב בית הדפוס 12
גבעת שמואל
ירושלים מיקוד 9546105
ג.א.נ.

הנדון : מרשיי: א. בדארנה נור – אלדין ת.ז. 050370188
ב. בדארנה קאסם ת.ז. 026254920
ג. בדארנה סעיד ת.ז. 059934125
ד. בדארנה אחמד ת.ז. 025852419
ה. בדארנה נגייה ת.ז. 021057377
ו. בדארנה סאמי ת.ז. 025964560
ז. בדארנה עלי ת.ז. 039447214
ח. בדארנה סלאח ת.ז. 035145770
תוכנית איחוד וחלוקה תמל/1043
התנגדות לתוכנית

בשם מרשיי הנ"ל הנני מתכבד להגיש מטעמם התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולהלן פרטי ההתנגדות :

1. מרשיי הנ"ל הינם חלק מהבעלים של חלקה 47 חדשה (ישנה 1) גוש 19382 הכלולה בתוכניות הנ"ל.

(רצ"ב נסח טאבו)

2. עפ"י התוכניות הנ"ל ולאחר שמעית ההתנגדויות ובמיוחד התנגדות מס 452 מיום 16.12.2020, ניתנה החלטה להפריש לכל אחד מהמתנגדים מגרש נפרד ללא כל יחסי שיתוף ביניהם.

3. בעקבות ההתנגדות הנ"ל המתנגדים קיבלו את המגרשים 860,851,2124,857,2123,2121,2122.

4. בעקבות פרסום התוכנית לאחר ההתנגדויות, הוקצא למתנגדים מגרש ים מס 276,277,279,280278,245,246 חדשים ואשר תואמין את השטחים שבבעלותם, אך מעיון בטבלת האיזון מתברר כי הוקצא להם מגרשים במושאע.

5. המתנגדים מסכימים לקבל את המגרשים הנ"ל, אך מתנגדים שבעלותם תהיה במושאע עם אחרים, ומבקשים לקיים את ההחלטה בהתנגדות שהוגשה מטעמם ואשר לפיה חולקו המגרשים ביניהם לפי השטחים שבבעלותם.

6. המתנגדים מבקשים לתקן את טבלת האיזון בהתאם.

7. לטיפולכם המסור.

נעאמנה עומר עו"ד

נעאמנה עומר עו"ד
כפר עראבה 30812 ת.ד. 06
טל/ פקס 04-6744043
פלאפון 0528349634

Email: Omar.nam@hotmail.co.il

תאריך: 24.03.2021

לכבוד :

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור
בית השנהב כניסה C
רחוב בית הדפוס 12
גבעת שמואל
ירושלים מיקוד 9546105
ג.א.נ.

הנדון : מרשיי א. בדארנה נור – אלדין ת.ז. 050370188

ב. בדארנה קאסם ת.ז. 026254920

ג. בדארנה סעיד ת.ז. 059934125

ד. בדארנה אחמד ת.ז. 025852419

ה. בדארנה נגייה ת.ז. 021057377

ו. בדארנה סאמי ת.ז. 025964560

ז. בדארנה עלי ת.ז. 039447214

ח. בדארנה סלאח ת.ז. 035145770

תוכנית איחוד וחלוקה תמל/1043

התנגדות לתוכנית

בשם מרשיי הנ"ל הנני מתכבד להגיש מטעמים התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולהלן פרטי ההתנגדות :

1. מרשיי הנ"ל הינם חלק מהבעלים של חלקה 47 חדשה (ישנה 1) גוש 19382 הכלולה בתוכניות הנ"ל.

(רצ"ב נסח טאבו)

2. עפ"י התוכניות הנ"ל ולאחר שמעית ההתנגדויות ובמיוחד התנגדות מס 452 מיום 16.12.2020, ניתנה החלטה להפריש לכל אחד מהמתנגדים מגרש נפרד ללא כל יחסי שיתוף ביניהם.

3. בעקבות ההתנגדות הנ"ל המתנגדים קיבלו את המגרשים 860,851,2124,857,2123,2121,2122.

4. בעקבות פרסום התוכנית לאחר ההתנגדויות, הוקצא למתנגדים מגרש ים מס 276,277,279,280278,245,246 חדשים ואשר תואמין את השטחים שבעלותם, אך מעיון בטבלת האיזון מתברר כי הוקצא להם מגרשים במושאע.

5. המתנגדים מסכימים לקבל את המגרשים הנ"ל, אך מתנגדים שבעלותם תהיה במושאע עם אחרים, ומבקשים לקיים את החלטה בהתנגדות שהוגשה מטעמם ואשר לפיה חולקו המגרשים ביניהם לפי השטחים שבעלותם.

6. המתנגדים מבקשים לתקן את טבלת האיזון בהתאם.

7. לטיפולכם המסור.

בכבוד רב
נעאמנה עומר עו"ד

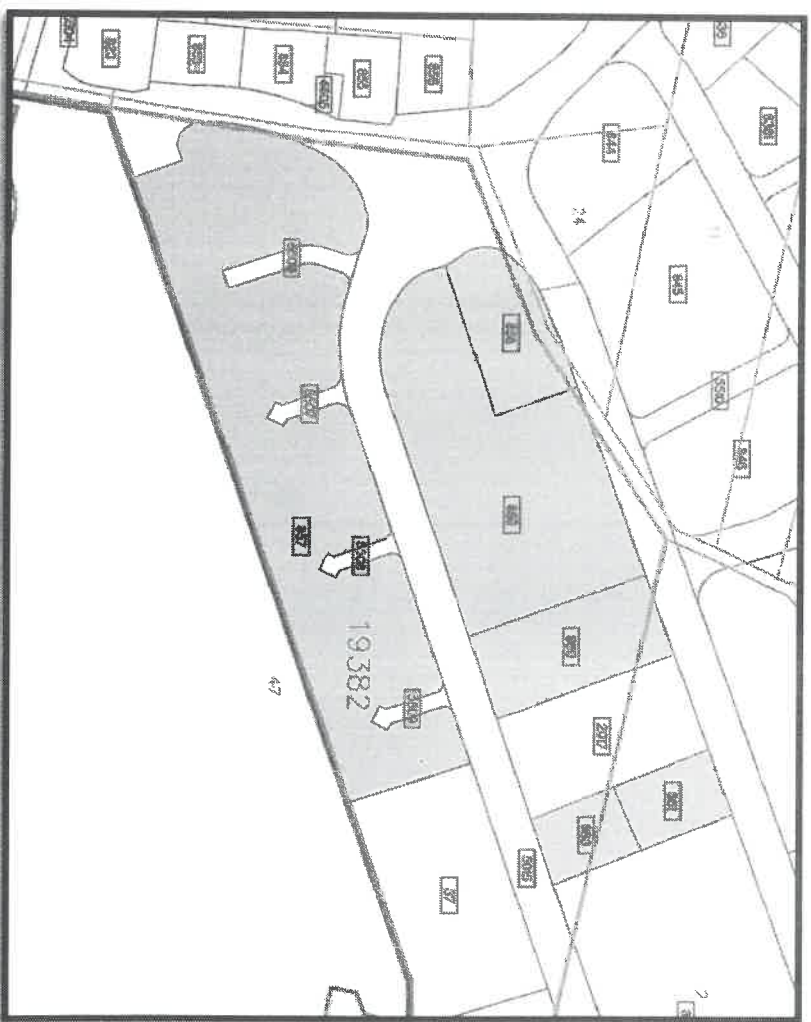
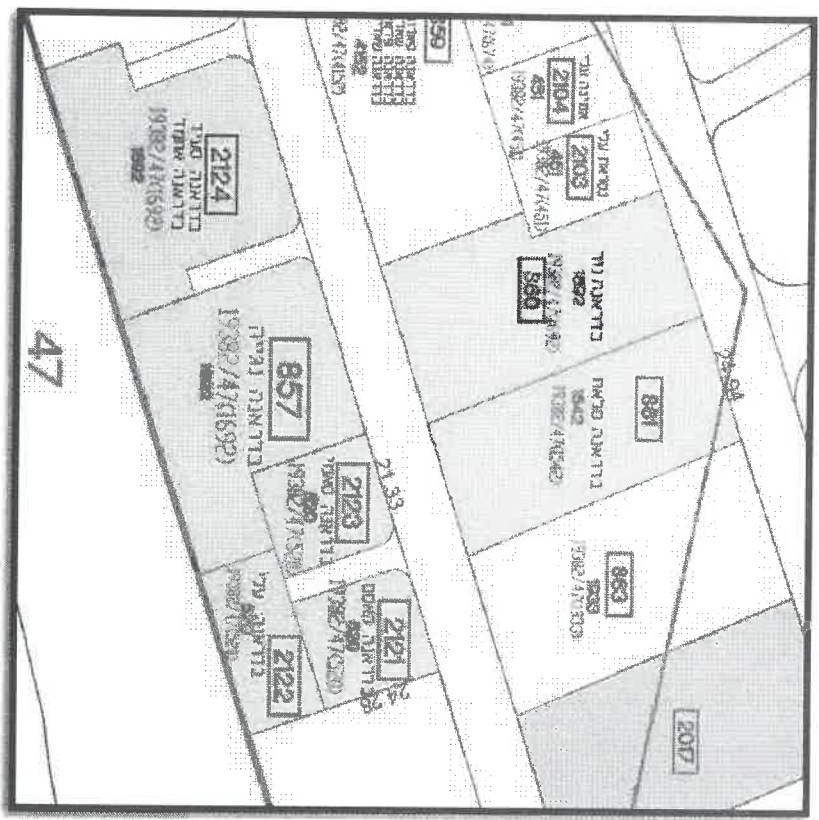
ס' התנגדות : 452

ם מתנגד : בדארנה נור – אלדין ועוד

יקרי ההתנגדות : חלוקה פנימית עם השותפים ולהשאיר את החלקה במקום שלה שהיה לפני תכנית האיחוד .

יחס בעליו	שטח יוצא	מגרשי תמורה בשלמות	מגרשי תמורה במשותף	שטח נכנס	גוש חלקה
	5957		857,858,859,860,861,863	9165	19382/47

התנגדות מקובלת חלקית .
צריך לעדכן מצב נכנס בטבלאות איתון .



מינהל התכנון
 הועדה למתחמים מועדפים לדיוור
 12-09-2019
 נתקבל

לכ"י
 מנהל התכנון
 בית השנהב
 רח' בית הדמוס 12
 ירושלים

א.נ.

הנדון: השגה והתנגדות לתוכנית
 תמל 1043 גוש 19382 חלקה 47

- 1. בדארנה נור-אלדין ת.ז. 050370188
- 2. בדארנה קאסם ת.ז. 026254920
- 3. בדארנה סעיד ת.ז. 059934125
- 4. בדארנה אחמד ת.ז. 025852419
- 5. בדארנה נגייה ת.ז. 021057377
- 6. בדארנה סאמי ת.ז. 025964560
- 7. בדארנה עלי ת.ז. 039447214
- 8. בדארנה סלאח ת.ז. 035145770

עיש:

אנו הבעלים בחלקה 47 בגוש 19382 בה קבלנו בעלות בירושה.

לאחר עיון בתוכנית הנייל, נמצאו הליקויים שלהלן:

1. מהשטח שלנו הופרש שטח ציבורי.
2. החלקה שלנו נמצאת בתוכנית החלוקה ללא פירוק, והמצאת איחוד ללא חלוקה באופן ברור המגדיר את החלקה שלנו.
3. אנו מבקשים להשאיר את החלקה שלנו במקום שלה שהיה לפני תוכנית האיחוד שנעשתה ע"י העירייה.
4. אנו מבקשים חלוקת איחוד בגוש שתכלול חלוקה פנימית עם השותפים.
5. לאור האמור אנחנו מתנגדים ומגישים השגה על התוכנית הנוכחית שבגינה אנחנו

מביעים התנגדותנו זו.

בכבוד רב
 המתנגדים שלעיל
 1. נוראלדין
 2. קאסם
 3. סעיד
 4. אחמד
 5. נגייה
 6. סאמי
 7. עלי
 8. סלאח

אשר: הינני מאשר כי הינני
 ראש הבני א"ח החלקה
 שאשר. הינני מאשר
 את התמלוחה

מנהל (ועמדה) עו"ד ונוטריון
 מ.ר. 8804

05.09.2019

נספח מס' 3- טופס 4- (תקנה 10א)

טופס 4- למשלוח לבעלי מקרקעין בתחום התכנית

תאריך 5/19/19

לכבוד

מוסד התכנון- ותמ"ל

הנדון: תכנית איחוד וחלוקה מס' תמל/ 1043

אני הבעלים של המקרקעין:

גוש: 18382 חלקה: 47 שטח: 63883 חלק בבעלות: 2250/644

בהתאם לתקנה 10א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009, אני מודיעכם כי אני מסכים/ לא מסכים לאישור התכנית שבנדון, הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל.

אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. המעוניין להתנגד לתכנית יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103א לחוק האמור.

בכבוד רב,


חתימת הבעלים

*מחק את המיותר

נספח מס' 3- טופס 4- (תקנה 10א)

טופס 4- למשלוח לבעלי מקרקעין בתחום התכנית

תאריך 5/8/19

לכבוד

מוסד התכנון- ותמ"ל

הנדון: תכנית איחוד וחלוקה מס' תמל/ 1043

אני הבעלים של המקרקעין: 19382 חלקה: 43 שטח: 63873 חלק בבעלות: 1750/1444 גוש: 19382

בהתאם לתקנה 10א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009, אני מודיעכם כי אני מסכים/ לא מסכים לאישור התכנית שבנדון, הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל.

אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. המעוניין להתנגד לתכנית יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103 לחוק האמור.

בכבוד רב,



חתימת הבעלים

ימחק את המיותר

נספח מס' 3- טופס 4- (תקנה 10(א))

טופס 4- למשלוח לבעלי מקרקעין בתחום התכנית

תאריך 5/11/18

לכבוד

מוסד התכנון- ותמ"ל

הנדון: תכנית איחוד וחלוקה מס' תמל/ 1043

אני הבעלים של המקרקעין:

גוש 1938 חלקה 47 שטח: 63823 חלק בבעלות: 1/60

בהתאם לתקנה 10(א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009, אני מודיעכם כי אני מסכים/ לא מסכים* לאישור התכנית שבנדון, הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל.

אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

המעוניין להתנגד לתכנית יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103 לחוק האמור.

בכבוד רב,

חתימת הבעלים

*מחק את המיותר

נספח מס' 3- טופס 4- (תקנה 10(א))

טופס 4- למשלוח לבעלי מקרקעין בתחום התכנית

תאריך 5/19/19

לכבוד

מוסד התכנון- ותמ"ל

הנדון: תכנית איחוד וחלוקה מס' תמל/ 1043

אני הבעלים של המקרקעין:

גוש 19382 חלקה: 47 שטח: 0.3873 חלק בבעלות: 200989 72/811 95610

בהתאם לתקנה 10(א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009, אני מודיעכם כי אני מסכים/ לא מסכים לאישור התכנית שבנדון, הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל.

אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
המעוניין להתנגד לתכנית יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103 לחוק האמור.

בכבוד רב,



חתימת הבעלים

מחק את המיותר

נספח מס' 3- טופס 4- (תקנה 10א))

טופס 4- למשלוח לבעלי מקרקעין בתחום התכנית

תאריך 5/9/19

לכבוד

מוסד התכנון- ותמ"ל

הנדון: תכנית איחוד וחלוקה מס' תמל/ 1043

אני הבעלים של המקרקעין:
גוש 19382 חלקה: 47 שטח 63873 חלק בבעלות: 2098927/8119560

בהתאם לתקנה 10א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009, אני מודיעכם כי אני מסכים/ לא מסכים* לאישור התכנית שבנדון, הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל.

אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
המעוניין להתנגד לתכנית יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103 לחוק האמור.

בכבוד רב,


חתימת הבעלים

ימחק את המיותר

נספח מס' 3 - טופס 4 - (תקנה 10(א))

טופס 4 - למשלוח לבעלי מקרקעין בתחום התכנית

תאריך 5/9/19

לכבוד

מוסד התכנון - ותמ"ל

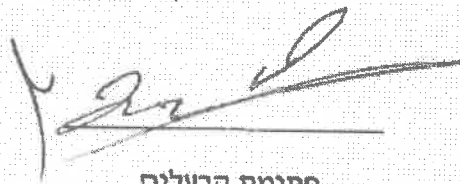
הנדון: תכנית איחוד וחלוקה מס' תמל/ 1043

אני הבעלים של המקרקעין:
מס' 19582 חלקה: 47 שטח 63823 חלק בבעלות: 37/1260

בהתאם לתקנה 10(א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009, אני מודיעכם כי אני מסכים/ לא מסכים* לאישור התכנית שבנדון, הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל.

אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
המעוניין להתנגד לתכנית יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103 לחוק האמור.

בכבוד רב,



חתימת הבעלים

*מחק את המיותר

נספח מס' 3- טופס 4- (תקנה 10(א))

טופס 4- למשלוח לבעלי מקרקעין בתחום התכנית

תאריך 5/19/19

לכבוד

מוסד התכנון- ותמ"ל

הנדון: תכנית איחוד וחלוקה מס' תמל/ 1043

אני הבעלים של המקרקעין:

נוש- 19582 חלקה: 47 שטח: 63873 חלק בבעלות: 1/14

בהתאם לתקנה 10(א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009, אני מודיעכם כי אני מסכים/ לא מסכים* לאישור התכנית שבנדון, הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל.

אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

המעוניין להתנגד לתכנית יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103 לחוק האמור.

בכבוד רב,



חתימת הבעלים

*מחק את המיותר

נספח מס' 3- טופס 4- (תקנה 10(א))

טופס 4- למשלוח לבעלי מקרקעין בתחום התכנית

תאריך 5/9/19

לכבוד

מוסד התכנון- ותמ"ל

הנדון: תכנית איחוד וחלוקה מס' תמל/ 1043

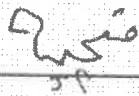
אני הבעלים של המקרקעין:

גוש: 19382 חלקה: 47 שטח: 63873 חלק בבעלות: 37/400

בהתאם לתקנה 10(א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009, אני מודיעכם כי אני מסכים/ לא מסכים* לאישור התכנית שבנדון, הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל.

אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. המעוניין להתנגד לתכנית יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103 לחוק האמור.

בכבוד רב,



חתימת הבעלים

*מחק את המיותר

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 19382 חלקה: 47

הנכס נוצר ע"י שטר: 18144/2016 מיום: 23/06/2016 סוג שטר: פרצלציה לא רצונית

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
מ. מ. עראבה	63,873.00

המספרים הישנים של החלקה

19382/1

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה נור אלדין סעיד	ת.ז.	5037018
החלק בנכס 1 / 14					
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	קאסם מוחמד בדארנה	ת.ז.	2625492-0
החלק בנכס 37 / 1260					
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	נג'יה נימר בדארנה	ת.ז.	21057377
החלק בנכס 37 / 420					
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	שאהין עלי חסן	ת.ז.	023143712
החלק בנכס 500 / 64441					
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	נואר אל דין	ת.ז.	5037018
החלק בנכס 1 / 60					
הערות: שטר מקורי 8384/89					

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עאסלה מחמוד	ת.ז.	027635531
					החלק בנכס 7 / 790
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה פאלח	ת.ז.	025848748
					החלק בנכס 500 / 64441
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה ראפת	ת.ז.	033982398
					החלק בנכס 500 / 64441
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	שאדיה בדארנה	ת.ז.	040749210
					החלק בנכס 500 / 64441
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	פארוק מוסטפא בדארנה	ת.ז.	025840711
					החלק בנכס 4469 / 64441
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	שאדי מוסטפא בדארנה	ת.ז.	066394891
					החלק בנכס 4469 / 64441
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	סעיד עותמאן בדארנה	ת.ז.	059934125
					החלק בנכס 1750 / 64441

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	אחמד עותמאן בדארנה	ת.ז.	025852419
					החלק בנכס 2750 / 64441
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עזבון המנוח עותמאן בדארנה ז"ל	ת.ז.	2107016
					החלק בנכס 494317 / 27065220
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	בדארנה חליל	ת.ז.	066394446
					החלק בנכס 1 / 128
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	סלאח בדארנה	ת.ז.	3514577
					החלק בנכס 1079 / 13440
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	מוחמד סאלח בדארנה	ת.ז.	059953570
					החלק בנכס 453 / 64441
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	סאמי מוחמד בדארנה	ת.ז.	2596456-0
					החלק בנכס 2098927 / 81195660
18144/2016/1	23/06/2016	חלוקה	עלי מוחמד בדארנה	ת.ז.	3944721-4
					החלק בנכס 2098927 / 81195660

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8606/2017/1	21/03/2017	מכר	יאסין ראמי	ת.ז.	029766193
החלק בנכס 1 / 120					
8606/2017/2	21/03/2017	מכר	יאסין ראמי	ת.ז.	029766193
החלק בנכס 32 / 63873					
8606/2017/3	21/03/2017	עודף	זידאן פאטמה	ת.ז.	055752174
החלק בנכס 20011 / 2554920					
12249/2017/3	30/04/2017	מכר	טאהא בכר	ת.ז.	305337677
החלק בנכס 450 / 64441					
12249/2017/3	30/04/2017	מכר	טאהא סעיד	ת.ז.	308391200
החלק בנכס 450 / 64441					
12249/2017/4	30/04/2017	עודף	בדראנה מועתסם	ת.ז.	058954553
החלק בנכס 2467 / 297420					
הערות: בתנאי שטר מקורי מס' 2172/97/2					
25760/2017/1	20/08/2017	מכר	בדראנה פאלח	ת.ז.	025848748
החלק בנכס 1 / 120					

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25760/2017/1	20/08/2017	מכר	בדארנה ראפת	ת.ז.	033982398
					החלק בנכס 1 / 120
9372/2018/2	04/03/2018	מכר	מוסא בדארנה	ת.ז.	028358109
					החלק בנכס 1 / 117
11169/2018/1	14/03/2018	מכר	שאהין עלי	ת.ז.	023143712
					החלק בנכס 100 / 63873
11169/2018/2	14/03/2018	עודף	בדארנה עלי סעיד	ת.ז.	2107017
					החלק בנכס 9315641729 / 192081866340
18746/2018/2	09/05/2018	מכר	דראושה בהג'ת	ת.ז.	315653089
					החלק בנכס 500 / 63873
18746/2018/2	09/05/2018	מכר	דראושה מג'די	ת.ז.	205513518
					החלק בנכס 500 / 63873
40596/2018/2	08/10/2018	עודף	עלי נסראת	ת.ז.	059372581
					החלק בנכס 700 / 64441

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52847/2018/3	24/12/2018	מכר	יאסין ראפת	ת.ז.	029228129
					החלק בנכס 1 / 120
52847/2018/4	24/12/2018	עודף	פדייה בדראנה	ת.ז.	2756963
					החלק בנכס 1 / 120
הערות: שטר מקורי 8384/89					
53106/2018/2	25/12/2018	תיקון טעות סופר	להואני טארק	ת.ז.	029927449
					החלק בנכס 61706253631 / 6503343188940
53106/2018/3	25/12/2018	מכר	נעאמנה חסן	ת.ז.	026236497
					החלק בנכס 2153 / 127746
53106/2018/4	25/12/2018	עודף	טאהא מאמון	ת.ז.	053790416
					החלק בנכס 62779 / 1277460
12429/2019/2	05/03/2019	מכר	נסאר תאופיק	ת.ז.	028174910
					החלק בנכס 598 / 21291
37688/2019/2	11/08/2019	מכר	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
					החלק בנכס 200 / 63873

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



86319

נוסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37792/2019/1	11/08/2019	מכר	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
החלק בנכס					50 / 21291

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37792/2019/2	11/08/2019	עודף	בדארנה (טאהא) חוסין	ת.ז.	5484073
החלק בנכס					140963506 / 4116039993

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9564/2020/1	25/02/2020	מכר	חידרי יוסף	ת.ז.	056330525
החלק בנכס					1538 / 63873

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9564/2020/2	25/02/2020	עודף	פאדי מוסטפא בדארנה	ת.ז.	033922709
החלק בנכס					6525178952 / 144061399755

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19692/2020/1	24/05/2020	מכר ללא תמורה	עלי מוחמד	ת.ז.	059992974
החלק בנכס					700 / 64441

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/202	23/06/2016	משכנתה	בנק מרכזית דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
דרגה					בתנאי שטר מקורי
ראשונה					סכום 250,000 ₪
על הבעלות של:					קאסם מוחמד בדארנה
החלק בנכס					37 / 1260
					16045/2007/1

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34330/2016/1	01/12/2016	משכנתה	בנק מרכזית דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
דרגה					סכום
ראשונה					ללא הגבלת סכום
החלק בנכס					8938 / 64441

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



86319

נוסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 19382 חלקה: 47

	על הבעלות של:	פארוק מוסטפא בדארנה
		שאדי מוסטפא בדארנה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39558/2018/1	20/09/2018	משכנתה	בנק מרכזית דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			בדארנה נור אלדין סעיד	ת.ז.	5037018
			נואר אל דין	ת.ז.	5037018
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	74 / 840	
		על הבעלות של:	בדארנה נור אלדין סעיד		
			נואר אל דין		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22734/2019/1	01/05/2019	משכנתה	בנק ירושלים בע"מ	חברה	520025636
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			טאהא מאמון	ת.ז.	053790416
			טאהא לונדו	ת.ז.	057016990
			טאהא טאהא	ת.ז.	301033502
			ח'טיב אלאא	ת.ז.	308531805
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	62779 / 1277460	
		על הבעלות של:	טאהא מאמון		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
47817/2019/1	31/10/2019	משכנתה	בנק מרכזית דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			בדארנה ח'ליל	ת.ז.	066394446
			בדארנה אנואר	ת.ז.	301241865
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	1 / 128	
		על הבעלות של:	בדארנה ח'ליל		

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
10976/2020/1	05/03/2020	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלוח	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			מרכז ב' אלמוסטפא עראבה בע"מ	חברה	515408003
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		שניה	12,000,000 ₪	2650 / 64441	
על הבעלות של: פארוק מוסטפא בדארנה					
שאדי מוסטפא בדארנה					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בתנאי שטר מקורי
18144/2016/190	23/06/2016	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7	30766/2012/1
הערות: ילקוט פירסומים 6473 מיום 13.9.12 חלק מחלקה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בתנאי שטר מקורי
18144/2016/191	23/06/2016	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	12558/2013/1
הערות: ילקוט פרסומים מס' 6574 מיום 10.04.2013			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/194	23/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ויסאם יאסין	ת.ז.	028221455
				בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
				18285/2013/3	557 / 64441
הערות: בהתאם להסכם					
על הבעלות של: סעיד עותמאן בדארנה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52847/2018/2	24/12/2018	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	מוחמד נסאר	ת.ז.	308531763

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפקס הזכויות

גוש: 19382 חלקה: 47

החלק בנכס	בתנאי שטר מקורי	מהות פעולה מקורית
1 / 120	6097/2014/1	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: עפ"י יפ"כ בלתי חוזר		
שטרי תיקון: 52847/2018		
על הבעלות של: פדייה בדראנה		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18144/2016/197	23/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	נעאמנה משهور	ת.ז.	059955245
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של: בדראנה מועתסם					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	בתנאי שטר מקורי
18144/2016/192	23/06/2016	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	מועצה מקומית עראבה	8075/2015/1
הערות: ילקוט פרסומים מס' 6545 מיום 7.2.2013 עמוד 2802 חלק מחלקה				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
19779/2017/1	03/07/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל עכו
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5144780816, הליך מס' 0000000018, מיום 22/06/2017			
על הבעלות של: בדראנה מועתסם			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
29592/2017/1	25/09/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נצרת
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5186810716, הליך מס' 0000000036, מיום 19/09/2017			
על הבעלות של: בדראנה מועתסם			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
565/2018/1	04/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	חברת החשמל לישראל בעמ	חברה	520000472
הערות: בהתאם ליפוי כח					
על הבעלות של: פארוק מוסטפא בדארנה					
שאדי מוסטפא בדארנה					

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
1188/2018/1	10/01/2018	צו עקול	לשכת מסלול מזונות ירושלים
הערות: תיק בי"מ"ש/הוצל"פ מס' 0300870026, הליך מס' 0000000045, מיום 08/01/2018			
על הבעלות של: בדראנה מועתסם			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
3067/2019/1	17/01/2019	הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המסים (גביה)	מס הכנסה עכו
סכום: 121,931 ₪			
הערות: מיום 26/11/2018			
על הבעלות של: בדראנה מועתסם			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35150/2019/1	25/07/2019	הערת אזהרה סעיף 126	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של: בדראנה מועתסם					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37546/2019/1	08/08/2019	הערת אזהרה סעיף 126	טאהא מאמון	ת.ז.	053790416
הערות: בהתאם לפס"ד					
על הבעלות של: פדייה בדראנה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
42013/2019/1	10/09/2019	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	מינהל התכנון - הועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל)
הערות: תמ"ל מס' 1043 מיום 16.07.2019			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46094/2019/1	22/10/2019	הערת אזהרה סעיף 126	טאהא מאמון	ת.ז.	053790416
החלק בנכס: 333 / 63873					
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של: בדראנה מועתסם					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
53664/2019/1	01/12/2019	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



86319

נוסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 19382 חלקה: 47

הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5177240116, הליך מס' 0000000128, מיום 27/11/2019	על הבעלות של: בדראנה מועתסם
--	-----------------------------

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8418/2020/1	19/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	יאסין ראפת	ת.ז.	029228129
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של: בדארנה (טאהא) חוסיין					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
25250/2020/1	25/06/2020	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל עכו
הערות: תיק הוצל"פ מס' 5018570615, הליך מס' 0000000038, מיום 24/06/2020			
על הבעלות של: בדראנה מועתסם			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
27633/2020/1	08/07/2020	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	המרכז לגביית קנסות אגרות והוצאות
סכום ₪ 27,816			
הערות: מיום 17/06/2020 הליך מס' 4281176			
על הבעלות של: בדראנה מועתסם			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
31688/2020/1	30/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	טאהא רוזאן	ת.ז.	303153217
הערות: בהתאם ליפוי כוח בלתי חוזר					
על הבעלות של: בדארנה (טאהא) חוסיין					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
31701/2020/1	02/08/2020	הערת אזהרה סעיף 126	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של: בדארנה (טאהא) חוסיין					

22/03/2021
ט' ניסן תשפ"א
שעה: 14:44

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



86319

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 19382 חלקה: 47

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
49829/2020/1	19/11/2020	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	מס שבח נצרת	
		סכום		החלק בנכס
		100,899 ₪		62779 / 1277460
		הערות:	תיק 053790416 מתאריך 17/11/2020	
		על הבעלות של:	טאהא מאמון	
		על ההערה של:	טאהא מאמון	
			טאהא מאמון	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
51569/2020/1	30/11/2020	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל עכו	
		הערות:	תיק בי"מ/ש/הוצל"פ מס' 0813490009, הליך מס' 0000000048. מיום 29/11/2020	
		על הבעלות של:	מוסא בדארנה	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53297/2020/1	08/12/2020	הערת אזהרה סעיף 126	יאסין ראפת	ת.ז.	29228129
		הערות:	בהתאם לייפוי כח בלתי חוזר		החלק בנכס
		על הבעלות של:	בדארנה (טאהא) חוסין		300 / 63873

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה