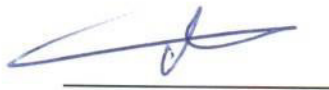


תצהיר השגה והתנגדות

אנו ה"ח"מ: נסאר תאופיק ת.ז 028174910 לאחר שהזהרתי לואמר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן במיכה להתנגדות השגה נשוא החלוקה באיחוד וחלוקה לתוכנית 49/12/1059803/09/15 ג. חלקה 1 גוש 19382 מאדמות עראבה.
2. אני מתנגד להקצאת מגרש במושע ולפצלו מהמגרשים בחלקה 1 לשעבר בהתאם לתקן 15 וכמתחייב, על כן המגרש שלי הוקשצה למר נור אלדין בניגוד לחלוקה המוסכמת כמצוין להלן.
3. עפ"י פס"ד שניתן ע"י ביהמ"ש המחוזי בתיק פש"ר 7659/05 פש"ר 10-10-16094 מיום 18/10/2018 לפי אושרה תוכנית חלוקה בין הבעלים והמגרש שהוקצה לי מס 1/1/3 מצורף העתק הימנם ומהווה חלק בלתי נפרד מהשגה זו.
4. זהו שמי וזו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



א י ש ו ר

אני ה"ח"מ נסאר עבדאללה, עו"ד מרחוב ראשי עראבה מאשר בזה כי ביום 01 אפריל 2021 הופיע בפני ששמו לעיל לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כך, אישר את נכונות תצהירי.



נסאר עבדאללה
עו"ד
22030
22030

פשי"ר 7659-05-10
פשי"ר 16094-10-10
בקשה מס'
תלק כנ"ר פ.ר 19714,20810

בניית המשפט המחוזי
בנצרת

- בעניין: טאהא חוסיין ת.ז. 54840731 בפשיטת רגל
טאהא נוחאד ת.ז. 056273386 בפשיטת רגל
ע"ל: בייב עו"ד ג'אבר קראקרו
כביש ראשי-עראבה
חתיבות
- ובעניין: עו"ד ערן אטלס, נאמן בפשיטת הרגל של החייבים
מרחי חבלקים ג' 9 חיפה
הנאמן
- ובעניין: בסאר זאומיק, ת.ז. 028174910
ע"ל: בייב עו"ד גסאר עבדאללה
מרחי אל חאנוק, ת.ז. 203 עראבה
הקונה
- ובעניין: קונס חכסים הרשמי
מרחי פלים 15 חיפה
הפני"ר

פסיקות מתקנות

הנני מאשרת ומורה בזה כדלקמן:

1. כנגד תשלום סך של 300,000 ש"ח שהפקיד הקונה בקופת הכינוס של החייב וכנגד הצגת אישורי מס רכישה ומס שבת, תיעתן החלטות המורה על ביטול כל העיקולים וההערות הרשומים על זכויות החייב במגרש המסומן 1/13. בתשרי החלוקה שאושר ע"י ביהמ"ש לענייני משפחה בחיפה בפס"ד מיום 19/02/15 כנ"ל: 65762-10-13 בגוש 19382 חלקה 1 והעברת הזכויות על שם הקונה תאופיק גסאר ת.ז. 028174910 בהתאם לתנאי ההצעה מיום 31/10/17 ובכפוף לכל דין.
2. על העסקת חלים טסים והיטלים לצורך מימוש והשלמת העברה הנכס ע"ש הקונה כן ישולמו כל חמסים החלים כדין ויוצג לנאמן את קבלות התשלום ואישורי טאבו והרשונות בשרם חתימת הנאמן על שטר המכר יבדוק ויאשר ויגש השטר לרישום וכן בקשה לביטול העיקולים והחבלות.

החלטה	10/10/2018
בקשה 42	7659-05-10
שם המר זכירה	
הפסיקתא נוחאד נוחאד	

1. חלוקה

מחוז : הצפון

מקום : עראבה

גרש : 19382

חלקה : 1

שטח : 64.441 ד"מ

נ ד	מסי החלקות	
	סופי	ארעי
	1\1	א
	1\2	ב
	1\3	א
	1\4	ב
	1\5	ב
	1\6	ב
75 50	1\7	
	1\8	
	(1)	

2. חלוקה שטח חקלאי

חתימה	ת.ת	בעלות	ש ט ח דוני מטרי	מסי החלקות	
				סופי	ארעי
	025848748	בדארנה פאלח	1.000		1\1\1
	033982398	בדארנה ראפת			
	053790416	טאהא מאמון	1.074		1\1\2
	054840731	טאהא חוסין	1.810		1\1\3
	058954553	טאהא מועתסם	2.610		1\1\4
	053790416	טאהא מאמון			
	200585420	ענאן חלו			
75 42	052570348	טאהא כאמלה	1.074		1\1\5
		שטח חקלאי	7.568		1\1

3. חלוקה אדמת בניה

חתימה	ת.ת	בעלות	ש ט ח דוני מטרי	מסי החלקות	
				סופי	ארעי
	027635531	מחמוד מוחמד עאסלה	0.400		1\3\1
	058954553	טאהא מועתסם	0.902		1\3\2
	054840731	טאהא חוסין	1.587		1\3\3
	053790416	טאהא מאמון	2.901		1\3\4
	021065313	דראושה סעיד	0.850		1\3\5
	027574599	דראושה סמירה			
			6.640		1\3

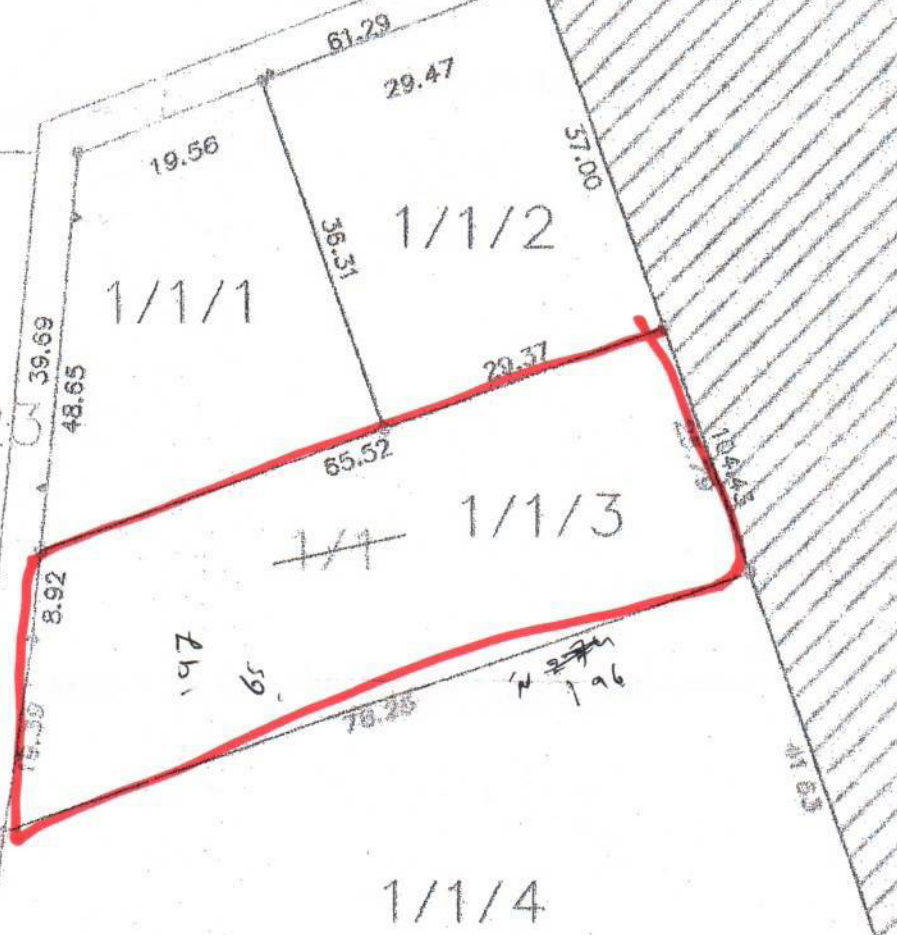
751
500

751
425

751
350

19388
15

23



1/1/1

1/1/2

1/1/3

1/1/4

25.1
59

H 27m
1.96