

הסכם**שנערך ונחתם בדיר חנא ביום: 6/2/2016****בנו****כאמלה בדארנה ת.ז. 052570348 - עראבה****(להלן "המוכרת" מצד אחד)****לבין****כאטמה זידאן ת.ז. 055752174 - עראבה****(להלן "הקונה" מצד שני)**

הואיל: והמוכרת מכרה לקונה חלק של 1/120 מחלקה 1 גוש 19382 ביעוד חקלאי מקרקעות כפר עראבה בהתאם להסכם ביניהם מיום 17/9/2015.

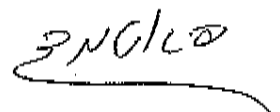
והואיל: הואיל והוצהר על העסקה הנ"ל בין הצדדים למיסוי מקרקעין באמצעות ב"כ עו"ד עלי עארף.

והואיל: והצדדים הגיעו לידי הסכמה ביניהם לאחר שהתגלע ביניהם סכסוך בהתייחס לפרשנות בהוראות ההסכם שנחתם ביניהם ביום 17/9/15 והן מבקשות להעלותו על הכתב.

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:-

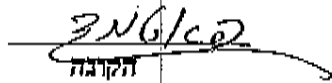
1. מוסכם כי הקונה תשלם יתרת חוב מס שבח שיחול על העסקה במידה ויחול לאחר הפריסה במיסוי מקרקעין ו/או העברת החזר ממס הכנסה בגין העסקה לשומת מס שבח במיסוי מקרקעין.
2. מוסכם בין הצדדים כי הממכר ביעוד חקלאי שפטור מהיטל השבחה ועל כן המוכרת מתחייבת לשתף פעולה בכל הקשור לפניה לוועדת תכנון ובניה בעניין.
3. מוסכם בין הצדדים כי עו"ד עלי עארף ימשיך לייצג המוכרת בתביעה מס' 45182/05/15 המתנהלת בבית משפט לענייני משפחה בחיפה שעניינה פירוק שיתוף בחלקה נשוא העסקה על מנת להבטיח זכויות המוכרת בממכר בהתאם לתשריט החדש שערך המודד אסמעיל ראוף שיחליף מקום הממכר שהוצהר עליו בדרוח למיסוי מקרקעין, היות ויעוד הממכר נשאר ביעוד חקלאי.
4. מוסכם בין הצדדים כי הממכר יעמוד על שטח של 500 מ"ר נטו כאמור בתשריט המודד אסמעיל ראוף וכי יתרת השטח תעביר הקונה למוכרת לאחר השלמת העסקה בטאבו ולהבטחת זאת תחתום על יפוי כח בלתי חוזר לטובת המוכרת אשר יופקד בידי הנאמנות של עו"ד עלי עארף עד להשלמת העסקה ברישום וכן מוסכם כי בעת בניה במגרש 1/1/5/1 הקונה תחרק 3 מ' מגבול מגרש המוכרת 1/1/5/2 הצפוני ולא מהגבול הצפוני המשותף ביניהם.
5. **כ**
 - 5.1 מוסכם בין הצדדים כי הקונה תשלם למוכרת פיצוי מוסכם בסך של 5000 דולר/ חמשת אלפים דולר ארצות הברית לאחר השלמת העסקה ברישום בטאבו.
 - 5.2 יתרת התמורה בגין העסקה הנ"ל בסך \$10,000 (עשרת אלפים דולר ארה"ב) תשלם הקונה למוכרת לאחר מתן פסק דין סופי בתביעה הנ"ל המתנהלת בבית המשפט לענייני משפחה בחיפה המאשר החלוקה בחלקה נשוא הסכם זה והשלמת העסקה ברישום בטאבו.

-66



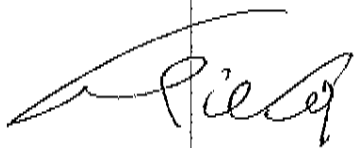
6. הצדדים מצהירים כי התמורה ואופן תשלומה היה ביניהם ועו"ד עלי עארף לא היה מעורב בזה .
7. הצדדים מצהירים כי הם מודעים לצו המניעה שניתן בתיק הנ"ל שמתגהל בבית המשפט , וכי העסקה לא ניתנה להשלים ברישום בטאבו ולא ניתנה לרישום הערת אזהרה כל עוד וצו המניעה לא יבוטל . הצדדים מצהירים כי העסקה ביניהם לא מהווה הפרה לצו המניעה היות וזכויות המוכרת הן לא במחלוקת בתיק וכי הן התקשרו בעסקה מרצונם החופשי ובמודעות לתביעה בתיק הנ"ל לאחר שהוסבר להם מהות התביעה וצו המניעה הזמני שניתן במסגרתה .
8. הצדדים מצהירים כי העסקה ביניהם סופית ובלתי חוזרת וכי לא ניתנה לבטלה ו/או לשנות כל הסכמה ביניהם וכי כל האמור בהסכמים נכון ואמת .
9. המוכרת מצהירה כי המכתב שהופנה לקונה באמצעות עו"ד עלי עארף הוא לא על דעתה והכל פרי דמיונו של עו"ד מחמוד חלאילה והיא חוזרת ממנו.
10. מוסכם בין הצדדים כי צד שמפר ההסכם ביניהם מיום 17/9/15 והסכם זה ישלם לצד שכנגד פיצוי מראש בסך \$ 10.000 עשרת אלפים דולר ארה"ב בנוסף לפיצוי שנקבע בהסכם מיום 17/9/15 והצדדים מצהירים כי הם מודעים לגובה הפיצוי ומתכוונים לכך על מנת שהם יעמדו בהסכם על כל תנאיו ולא ישקלו הפרתו .
11. הסכם זה הוקרא ותורגם בפני הצדדים ובנוכחות עדים ולאחר שהבינו תוכנו חתמו עליו מרצונם החופשי והטוב .

ולראיה באו הצדדים על החתום

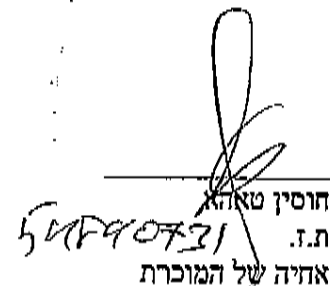

אביה של הקונה


המוכרת

עדים:



אביה של הקונה


חוסין טאהא
ת.ז. 54290431
אחיה של המוכרת

חאמד

