



תאריך: 06/02/2022
תאריך: ①

לחצו:
לכבוד:

הנושא: אדמת התקשורת
הנדון: מס 4/2022

ראו בהמשך:

- 1) תחנת יאסין - מבט ונושג האט הוצרפה
- 2) תחנת תל - עמק וחדר הוצרפה
- 3) עיריית ח'טיה - יוזמ"ש וחדר הוצרפה
- 4) אגף הרום טעמוס - כניס מיצוי משל-אלה וינת הוצרפה

מס סדר היום:

- 1) התקשורת עם אגף טעמוס - תדנה מבוטלת
- 2) איחוד יספיקה (א) הסכמה / שילול ג'אכולו
- הג'ר"ה

קיון:

נשאלו בצורה מהי 4 יוצר"ש מהמאגר
אם י -

- 1) עמק אלכסנדר יאסין
- 2) מארס יאסין
- 3) כניס יאסין
- 4) מעדוק ק'באכר

הדנה מאשנוי שאלוק המ"ל מנזכר"ה אפיוטוקת
זה ומסומ"ש ג' (א)

مع الاحترام,
בכבוד רב,



2) التاريخ: 24/02/2019
תאריך:

الحضرة:
לכבוד:

الموضوع:
הנדון:

ג'אם 12 סבביהאן התקנה הצדה מהמליץ
מואנס יאמין ג' 15/2 התקנה הצדה
מהמליץ ג'הכ יאסין ג' 16/02 התקנה
הצדה מהמליץ המקום ג'צאונה
סבב אומשאן יאסין לא שאל הצדה
הדעה מאישור 3 המילים מ 3 המליצים
מבוקש לפרוטוקול זה ומאמן 2 (ג')

1) הצדה האטורה מהאין מואנס יאמין 2
~~מאמן~~

המליץ שאל טובים ג' ההצדה יצול להצדה
דור מסמך אשר קראו לו "פירוט הצדה"
ההצדה ופירוט הלהצה מסומנים ג' (2)

2) הצדה שג'ה ~~מבוקש~~ מבוקש יאסין: מסומן 2
המליץ שאל טובים ג' ההצדה אשר מסומן
ג' (3)

3) הצדה איליה המקום ג'אונה! מסומנת ג' ה
המליץ שאל הצדה 2 מבוקש ההצדה
ומאמן ג' (2)

مع الاحترام,
בכבוד רב,



תאריך: 20/10/20
תאריך: 20/10/20
3

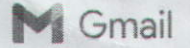
لحضرة:
لكבוד:

الموضوع:
العدد:

- טבלת השוואת ע"מ

סכום אחי הנחה הולו מע"מ	הנחה	ממצא
7,200 ש"ח	אין הנחה	(1) מוארס יאמין
45,000 ש"ח	10%	(2) גניב יאסין
48,000 ש"ח	4%	(3) מעקות קאניה

החלטת הוועדה המחייבת לקבל את ההצעה הזוהי קצומה אשח הליש גניב יאסין 45,000 ש"ח כולל מע"מ.



<hatsaot2021@gmail.com> בקשות הצעת מחיר

בקשה לקבלת הצעת מחיר - עיריית עראבה
הודעה אחת

10 בפברואר 2022 בשעה 11:49

<hatsaot2021@gmail.com> **בקשות הצעת מחיר**
אל: hosam.y@rational-arch.com

לכבוד

אינג' עבד אלרחמאן יאסין ,

מצ"ב:

- 1) בקשה לקבלת הצעת מחיר עבור שירותים ל "תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה ו שינוי בזכויות הבנייה" .
- 2) סקיצה.

* ההגשה עד 16/02/2022 שעה 12:00 למייל ההצעות של העירייה : hatsaot2021@gmail.com

2 קבצים מצורפים

בקשה להצעה - עבד אלרחמאן יאסין.pdf
233K

סקיצה.pdf
1771K

1c

<hatsaot2021@gmail.com> בקשות הצעת מחיר



קשה לקבלת הצעת מחיר - עיריית עראבה

3 חודשות

11:51 בפברואר 2022 בשעה 10

<hatsaot2021@gmail.com> בקשות הצעת מחיר
אל: moanes.y@gmail.com

לכבוד
אינג' מואנס יאמין,

מצ"ב:

- 1) בקשה לקבלת הצעת מחיר עבור שירותים ל "תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה ו שינוי בזכויות הבנייה".
- 2) סקיצה

* ההגשה עד 16/02/2022 שעה 12:00 למייל ההצעות של העירייה : hatsaot2021@gmail.com

2 קבצים מצורפים

סקיצה.pdf 1771K

מואנס יאמין בקשה להצעה.pdf 233K

11 בפברואר 2022 בשעה 1:02

Moanes Yamin <moanes.y@gmail.com>
אל: <hatsaot2021@gmail.com> בקשות הצעת מחיר

שלום
 הצעתי הינה :
 מדידת מצב קיים = 7000 ש"ח
 טבלאות איזון = 8000 ש"ח
 נספח תחבורה = 5000 ש"ח
 פרסומים + הדפסות + משלוח הודעות = 5000 ש"ח
 תכנית חלוקה = 3000 ש"ח
 מפורטת + ליווי תכנית = 35000 ש"ח

סה"כ עלות טוללת = 63000 ש"ח
הנחה = 3000 ש"ח

סה"כ הצעתי לאחר הנחה = 60,000 ש"ח + מע"מ

המחיר לא כולל כל נספח אחר שלא צויין לעיל ככל שייררש ע"י מוסדות התכנון

בברכה
 אינג' מואנס ע. ימין
 מהנדס ומודד מוסמך
 תכנון ובינוי ערים
 סכנין 30810, ת.ד. 14581
 נייד : 054-6390094
 טלפקס : 04-8147778

On 10 Feb 2022, at 11:51, <hatsaot2021@gmail.com> wrote:

[תקסט מטוטט מוסתר]

2 קבצים מצורפים

סקיצה.pdf 1771K

מואנס יאמין בקשה להצעה.pdf 233K

12 בפברואר 2022 בשעה 16:53

Moanes Yamin <moanes.y@gmail.com>
אל: <hatsaot2021@gmail.com> בקשות הצעת מחיר

[תקסט מטוטט מוסתר]

בברכה

ימין מואנס עארף
 מהנדס ומודד מוסמך
 תכנון ובינוי ערים
 סכנין 30810, ת.ד. 14581
 נייד : 054-6390094
 טלפקס : 04-8147778

הצעת מחיר - מואנס ימין.pdf 540K

פ

<hatsaot2021@gmail.com> בקשות הצעת מחיר



בקשה לקבלת הצעת מחיר - עיריית עראבה

הודעה אחת

10 בפברואר 2022 בשעה 11:46

<hatsaot2021@gmail.com> בקשות הצעת מחיר
אל: bakerya75@gmail.com

לכבוד
אינג' בכר יאסין,

מצ"ב:

- 1) בקשה לקבלת הצעת מחיר עבור שירותים ל "תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה ו שינוי בזכויות הבנייה".
- 2) סקיצה

* ההגשה עד 16/02/2022 שעה 23:00 למייל ההצעות של העירייה : hatsaot2021@gmail.com

2 קבצים מצורפים

📎 בקשה להצעה - בכר יאסין.pdf
233K

📎 סקיצה.pdf
1771K



<hatsaot2021@gmail.com> בקשות הצעת מחיר

בקשה לקבלת הצעת מחיר - עיריית עראבה
2 הודעות

10 בפברואר 2022 בשעה 11:53

<hatsaot2021@gmail.com> בקשות הצעת מחיר
אל: bdmamdouh@yahoo.com

לכבוד
אינג' ממדוח בדארנה,

מצ"ב:
1) בקשה לקבלת הצעת מחיר עבור שירותים ל "תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה ו שינוי בזכויות הבנייה".
2) סקיצה

* ההגשה עד 16/02/2022 שעה 12:00 למייל ההצעות של העירייה : hatsaot2021@gmail.com

2 קבצים מצורפים

בקשה להצעה - ממדוח בדארנה.pdf
233K

סקיצה.pdf
1771K

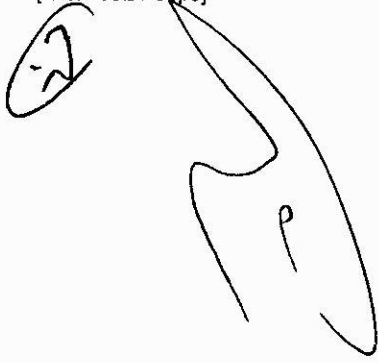
16 בפברואר 2022 בשעה 11:47

<hatsaot2021@gmail.com> בקשות הצעת מחיר
אל: bdmamdouh@yahoo.com

שלום ממדוח,
בהמשך לשאלתך, לא להתייחס למילה שעה, מדובר באומדן כללי

בתאריך יום ה', 10 בפבר' 2022 ב-11:53 מאת בקשות הצעת מחיר <hatsaot2021@gmail.com>:
[סקיצת מצגת גוסתר]

[טקסט מצוטט מוותר]



2 קבצים מצורפים

סקיצה.pdf 1771K

מואנס יאמין בקשה להצעה.pdf 233K

12 בפברואר 2022 בשעה 16:53

<moanes.y@gmail.com> Moanes Yamin
אל: בקשות הצעת מחיר <hatsaot2021@gmail.com>

[טקסט מצוטט מוותר]

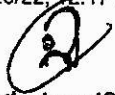
בברכה

ימין מואנס עארף
מהנדס ומוודד מוסמך
תכנון ובינוי ערים
סנין 30810, ת.ד. 14581
נייד : 054-6390094
טלפקס : 04-8147778

הצעת מחיר - מואנס ימין.pdf 540K

2/26/22, 12:17 PM

Gmail - 21178 הודעה אחת



<hatsaot2021@gmail.com> בקשות הצעת מחיר



הצעת מחיר תוכנית מפורטת חלקות 4-5-44 גוש 21178

הודעה אחת

15 בפברואר 2022 בשעה 14:44

בכר יאסין <bakerya75@gmail.com>
אל: hatsaot2021@gmail.com

שלום רב
לבקשתכם, הצעת המחיר
תודה רבה

--
בכר יאסין
מודד מוסמך
נייד 0538424170
טלפקס 046741262

הצעת מחיר תוכנית מפורטת חלקות 4-5-44 גוש 21178.pdf  162K

2/26/22, 12:17 PM

Gmail - הצעת מחיר



<hatsaot2021@gmail.com> בקשות הצעת מחיר



הצעת מחיר


הודעה אחת

16 בפברואר 2022 בשעה 12:21

<bdmamdouh@yahoo.com> mamdouh badarneh
אל: <hatsaot2021@gmail.com> "hatsaot2021@gmail.com"

MAMDOUH BADARNEH

Civil engineer
tel: 0522961557

הצעת מחיר להכנת תכנית-עראבה.pdf 
174K

[Handwritten signature]

עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד
פאקס 04-6747291



بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666

www.arraba.muni.il

נוהל התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) וחוזר מנכ"ל 08/2016

טופס-ב

לכבוד
אינג' מואנס ימין

הנדון: שירותי : תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה לפי סקיצה מצורפת ללא הסכמה ושינוי בזכויות הבנייה

מקום התכנית : בחלקות 4 , 5 וחלק מחלקה 44 בגוש 21178 וחלק מחלקה 1 בגוש 19384 לפי סקיצה מצורפת .

עיריית עראבה מבקשת לשכור שירותיך בנושא שבנדון ולפי הפירוט הבא :

- 1) עריכת מדידה מצב קיים.
 - 2) עריכה תכנית מפורטת בהתאם לנדרש .
 - 3) נספח תנועה.
 - 4) דו"ח שמאי וטבלת איזון.
- יכול מסמך אחר אשר יידרש בהחלטה ע"י הוועדה לתכנון ובניה .

אודה לך על העברת הצעת מחיר למתן השירותים, על בסיס תנאי ההתקשרות הנ"ל.

מחיר אומדן 50,000 ש"ח כולל מע"מ .
 הנחה מאומדן : _____ %
 שהייב עלות לשעה אמרי הנחה כולל מע"מ _____ ש"ח .

ס"כ חליף 60,000 ש"ח
+ מס"ח כחולן

את הצעת המחיר עם חתימה וחתימת יש לשלוח עד ליום 16/02/2022 , בשעה 12:00 במייל לדוא"ל של hatsaot2021@gmail.com .
לשאלות ובירורים, ניתן לפנות בוואטסאפ למר אברהם שמשום רכו מיצוי משאבים בעיריית עראבה למספר 050-7868352.

*ההצעה תכלול את כל ההוצאות הנלוות.

חשוב לציין שעיריית עראבה מפרסמת את פרוטוקולי ההכרעה והצעות המחיר שהיא מקבלת באתר העירייה לפי ההנחיות ונוהל חוק חופש המידע, שליחת הצעת מחיר מהווה הסכמה מראש לפרסומה באתר העירייה.

בכבוד רב,
אברהם שמשום
רכז מיצוי משאבים
עיריית עראבה

מפת פיננס

2030

93 1 שנין 2



Moanes Yamin <moanes.y@gmail.com>

קשה לקבלת הצעת מחיר - עיריית עראבה

Moanes Yamin <moanes.y@gmail.com>
To: בקשות הצעת מחיר <hatsaot2021@gmail.com>

Fri, Feb 11, 2022 at 1:02 AM

פינוק = 373

שלום
הצעתי הינה :
מידת מצב קיים = 7000 ש"ח
טבלאות איזון = 8000 ש"ח
נשפח תחבורה = 5000 ש"ח
פרסומים + הדפסות + משלוח הודעות = 5000 ש"ח
תכנית חלוקה = 3000 ש"ח
מפורטת + ליווי תכנית = 35000 ש"ח

סה"כ עלות כוללת = 63000 ש"ח
הנחה = 3000 ש"ח

סה"כ הצעתי לאחר הנחה = 60,000 ש"ח + מע"מ

המחיר לא כולל כל נספח אחר שלא צויין לעיל ככל שיידרש ע"י מוסדות התכנון



בברכה
אינג' מואנס ג. ימין
מהנדס ומוזד מוסמך
תכנון ובנייה ערים
סכנין 30810, ת.ד. 14581
נייד : 054-6390094
טלפקס : 04-8147778

On 10 Feb 2022, at 11:51, בקשות הצעת מחיר <hatsaot2021@gmail.com> wrote:

[Quoted text hidden]

292 סגן 2



נוהל התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) וחוזר מנכ"ל 08/2016

טופס-ב

לכבוד
איגוד בכר יאסיק

הנדון: שירותי: תכנית מפורטת לאיתור וחלוקה לפי סקיצה מצורפת ללא הסכמת ושינוי בזכויות הבנייה

מקום התכנית: בחלקות 4, 5 וחלק מחלקה 44 בגוש 21178 וחלק מחלקה 1 בגוש 19384 לפי סקיצה מצורפת.

עיריית עראבה מבקשת לשכור שירותיך בנושא שבדונולפי הפירוט הבא:

- 1) עריכת מתידה מצב קיים.
 - 2) עריכת תכנית מפורטת בהתאם לדרוש.
 - 3) גיטח תנעת.
 - 4) אדרייח שמאי וטבלת איגון.
- וכל מסמך אחר אשר ידרש בהחלטה ע"י הוועדה לתכנון ובניה.
- אודה לך על העברת הצעת מחיר למתן השירותים, על בסיס נתאי ההתקשרות הנ"ל.
- מחיר אומדן 50,000 ₪ כולל מע"מ.
- הנחה מאומדן: 10%.
- סה"כ עלות: אחרי הנחה כולל מע"מ 45,000 ₪.

את הצעת המחיר עם חתימה וחתימת נש לשלוח עד ליום 16/02/2022, בשעה 12:00 במייל לדוא"ל של hatsot2021@gmail.com.
לשאלות ובידורים, ניתן לפנות בוואטסאפ למר אברהמים שמשום רכז מיצוי משאבים בעיריית עראבה למספר 050-7888352.

*ההצעה תכלול את כל ההוצאות הנלוות.

חשוב לציון שעיריית עראבה מפרסמת את פרוטוקולי ההכרעה (הצעות) המחירה שחיא מקבלת באתר העירייה לפי החגמיות ונהל חוק חופש המידע, שלחת הצעת מחיר מהווה הסכמה מראש לפרסומה באתר העירייה.

בכבוד רב,
אברהמים שמשום
רכז מיצוי משאבים
עיריית עראבה

יאסיק בכר
מודד מסמך
מ.ר. 1053

B. Mamdouh - Bs.c civil eng.

Arraba: code 30812

Fax : 04-8397557

mobile: 052-2961557



בדארנה ממדוח- מהנדס אזרחי

עראבה: מיקוד 30812

טלפקס: 04-8397557

נייד : 0522961557

e-mail: bdmamdouh@yahoo.com

תאריך: 16/02/2022

לכבוד:

אברהם שמשום

רכז מיצוי משאבים

עיריית עראבה

א.נ.

שלום רב,

הנדון: הצעת מחיר עבור הכנת תוכנית

פרטי התוכנית:

תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה לפי סקיצה מצורפת ללא הסכמה ושינוי בזכויות הבניה

המקום:- גוש 21178 חלקות 4,5 וחלק מחלקה 44 וחלק מחלקה 1 בגוש 19384.

הצעת מחיר:

מחיר אומדן 50,000

הנני מתכבד להגיש לכבודכם הצעת מחיר עבור הנ"ל

הנחה מאומדן 4%

לטיפולכם.

בברכה,

אינג' בדארנה ממדוח

בדארנה ממדוח
מהנדס אזרחי
מ.ר. 105858



נוהל התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) וחוזר מנכ"ל 08/2016

תאריך: 24/01/2022

לכבוד
וועדת ההתקשרויות
ג'ואד ח'טיב, יועמ"ש

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) : תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה ושינוי בזכויות הבנייה

1. הנסיבות המקימות לדעתי פטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות מכרזים הן:
 1. העבודה הינה עבודה מקצועית וחדורשת ידע מומחיות מיוחדת ויחסי אימון ויחסי ציבור, ואיש מקצוע בעל ניסיון עקבי עומד בלוח זמנים, בעל משרד פרטי, מוכן וזמין לעבוד בלחצים.
 2. העירייה מעוניינת בהכנת תכנית מפורטת ערוכה ע"י יועץ מחנדס כולל כל הנספחים הנכלים לתכנית.
 3. העבודה מאוד דחופה ונחוצה.
 4. העבודה נתבקשה לאחר גילוי שני קווי חשמל בחלקה מס' 4 גוש 21178 הקרקע אשר קיים בו תשתית החשמל היה דרך אשר הפך בתכנית מפורטת ליעוד מורים בנוסף לביטול קטע דרך זה חסם כניסה לחניון הבית הקיים ב גוש 19384 בחלק מחלקה 1 ובהתאם להיתר.
 5. ביצוע התכנית ואישורה חוסך על הרשות מאות אלפי שקלים לפי אומדן שנערך על ידי חברת חשמל ע"י החזרת ליעוד תיאם לתשתיות.
 6. מטרת התכנית : עריכת תכנית מפורטת איחוד וחלוקה ללא הסכמה ושינוי בזכויות הבנייה.
- מקום התכנית : (בחלקות 4, 5 וחלק מחלקה 44 בגוש 21178 וחלק מחלקה 1 בגוש 19384)
לפי סקיצה מצורפת. לעריכת התכנית אנו מבקשים להתקשר עם יועץ.

3.1 ככל שיאושר הפטור ממכרז בכוונתי לפנות ליועצים שפרטיהם לחלן:

שם היועץ	קיים/לא קיים ¹ עימו הסכם מסגרת מתאים
1 עבד אלרחמאן יאסין	לא
2 מואנס יאמין	לא
3 בכר יאסין	לא
4 ממדוח בדארנה	לא

עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד
פאקס 04-6747291



بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 تلמון

www.arraba.muni.il

נוהל התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) וחוזר מנכ"ל 08/2016

החלטה: לקבל ההצעה של _____

חניף חניף
גזבר העירייה

גואד חטיב, עו"ד
יועמ"ש העירייה

חאתם יאסין
מנכ"ל העירייה

הערת: מזכירה הוועדה - מרכזת תחום התקשרויות בפטור ממכרז.