

עיריית עראבה

30812 ת.ד. 2 מיקוד

פאקס 04-6747291



بلدية عرابة

ص.ب 2 الدالة 30812

تلفون 04-8789666

[www.arraba.muni.il](http://www.arraba.muni.il)

جلسة بلدية غير العادية رقم 1/2024  
يوم الأربعاء الموافق 17/1/2023 الساعة: 18:00

رقم	الحضور	حضر	لم يحضر	ملاحظات
1	السيد عمر واكد - رئيس البلدية	✓		
2	السيد زاهي خطيب - نائب الرئيس	✓		
3	السيد نزار كناعنة - القائم بالأعمال	✓		
4	السيد عايد عاصلة - نائب الرئيس		☒	
5	السيدة عائشة نجار - عضو البلدية	✓		
6	السيدة منى نصار - عضو البلدية	✓		
7	السيد جميل نعامنة - عضو البلدية		☒	
8	السيد فهيم حسين - عضو بلدية		☒	
9	السيد سعيد عاصلة - عضو البلدية		☒	
10	السيد احمد نمارنة - عضو البلدية		☒	
11	السيد سهيل حسين - عضو البلدية		☒	
12	السيد عادل ياسين - عضو البلدية	✓		
13	السيد بلال نعامنة - عضو البلدية		☒	
14	السيد عماد صحح - عضو البلدية			
15	السيد أنور ياسين - عضو البلدية	✓		
16	السيد جمال بدارنة - عضو بلدية	✓		

رقم	المشاركون	حضر	لم يحضر
1	المحامي حاتم ياسين - مدير عام البلدية		☒
2	السيد حنيف حنيف - محاسب البلدية		
3	السيد جواد خطيب - المستشار القانوني	✓	
4	السيد سامي خطيب - مراقب البلدية		☒
5	السيدة هيفاء بدارنة - مهندسة البلدية	✓	
6	السيد جاد دراوشة - ممثل قسم الهندسة	✓	
7	السيد نزار بكريه - مساعد الرئيس		☒



الرئيس افتتح الجلسة الساعة 18:102

نقاط المبحث:

1. المصادقة على اتفاقية تسوية بخصوص التماس السيد فايق عاصلة في المخطط 0943522-262.

المبحث:

افتتح الرئيس الجلسة بخصوص المصادقة على اتفاقية تسوية بخصوص التماس الذي تقدم عن طريق السيد فايق عاصلة في المخطط راس العين 0943522-262 الى المهندس ومخطط المدن فخري حبيب الله.

الالتماس هو على الخط جنوبي غربي عرابة المذكور أعلاه والذي يتطلب تصليح تخطيطي في عدة نقاط والذي يتلاءم مع مصالح الجمهور و رغباته بعد ظهور العديد من المشاكل والعوائق التي تمنع المواطن من اصدار رخصة بناء.

وعليه تم التعاقد مع المهندس حبيب الله من اجل اصلاح جميع القضايا، وذلك دفعة واحدة من اجل تمكين المواطنين من اصدار الرخص حسب متطلبات مؤسسات التخطيط.

المهندس حبيب الله الذي أنهى التعليمات المطلوبة ومن الجدير بالذكر بان المهندس يتواصل مع كل أصحاب القسائم الواقعة ضمن المخطط.

نقطة رقم 1: المصادقة على اتفاقية تسوية بخصوص التماس السيد فايق عاصلة في المخطط 0943522-262.

تصويت: تقرر بأجماع الحضور.

مع: عمر واكد نصار – رئيس البلدية، زاهي خطيب، نزار كناعنة، عائشة نجار، منى نصار، أنور ياسين، جمال بدارنة، عادل ياسين.

ممتنع: 0

ضد: 0

قرار رقم 2: تقرر بأجماع الحضور المصادقة على اتفاقية تسوية بخصوص التماس السيد فايق عاصلة في المخطط 0943522-262.

رفعت الجلسة الساعة:

- سجل المحضر السيد: جاد دراوشة – ممثل قسم الهندسة

ملاحظة:

1. لكل عضو الحق بعد توزيع المحضر وفي حاله ورود خطأ في المحضر أن يتقدم بطلب للمدير

العام بهدف تصليح الخطأ وسيبحث الطلب في بداية الجلسة القادمة.

2. المحضر سينشر في موقع البلدية على الشبكة العنكبوتية.

باحترام،  
 عمر واكد نصار، رئيس البلدية



עיריית עראבה  
מיקוד 30812

بلدية عرابة  
الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תאריך: 19/1/2024

לכבוד: ועדת ערר לתכנון ובנייה

**הנדון: תקציר לישיבת מליאת עיריית עראבה מס' 1/24 בעניין אשרור הסכם פשרה על**

**התנגדות לתכנית מפורטת מס' 262-0943522**

**רקע:** התכנית לעיל מטרתה לתקן טעויות תכנון של תוכניות קודמות, לתכנית נבחר מהנדס ומתכנן ערים מר פחירי חביב-אללה.

**המהנדס הנבחר ערך את התיקונים הנדרשים באופן רוחבי, והכין את התכנית להפקדה.**

בעלי חלקה בתכנית, לא קיבל מגרש עצמאי לבנייה, וכן קיבל זכויות מפוזרות בתכנית, שאין בהן לאפשר לו בנייה.

הבעיה נוצרה עקב בעלות במושאע על חלקה מס' 70 שחלק מהבעלים הינו מר פאיק עאסלה.

חלק מחלקה 70 נכלל בייעודי בנייה ושאר החלק נשאר חקלאי, בינתיים החלק המיועד לבנייה נוצל על ידי שאר השותפים, וכך מר עאסלה נקלע למציאות שאין לו מגרש עצמאי לבנייה.

על כן מר עאסלה פנה לוועדת ערר נגד התכנית בטענה על קבלת זכויות מפוזרות, שאין בהן האפשרות להקים בניין.

וועדת הערר הורתה להגיע לפשרה בין התובע/המתנגד לבין העירייה, האינטרס של האזרחים ביישוב וטובתם הציבורית דחפה את העירייה להגיע לפשרה על ידי הוצאת הזכויות הקיימות של מר עאסלה מהתכנית המופקדת לעיל. וכי העירייה מתחייבת להתייחס אליו כלומר לבעלות שלו בחלקה מס' 70 בתכנית עתידית שמושקת לתכנית המופקדת.



עיריית עראבה  
מיקוד 30812

بلدية عرابية  
الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

[www.arraba.muni.il](http://www.arraba.muni.il)

התכנית תסדיר את הזכויות של מר עאסלה באופן שיבטיח קבלת מגרש בר שימוש לבנייה ומגורים.

נדרש לציין כי בגבול התכנית המופקדת מתקדמת כיום תכנית הרחבה בשטח של 1000 דונם המקודמת על ידי מנהל התכנון.

על האמור הגיעו הצדדים להסכם תמורת הסרת ההתנגדות מועדת הערר, ולתת לתכנית להתקדם במסלול הסטטוטורי למתן תוקף.

**מלאית העירייה דנה בהסכם הפשרה**

**כל חברי המליאה הנוכחים כולל ראש העיר הצביעו בעד ההסכם.**



בכבוד רב

ראש העיר

עוזבה נאמן נסאן