



עיריית עראבה
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

צו הארנונה לשנת הכספים 2025

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד תקציב), תשנ"ג 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), החליטה מועצת עיריית עראבה בישיבתה מיום -----.

להטיל לשנת הכספים 2025 (מיום 01.01.2025 עד ליום 31.12.2025) בתחום שיפוטה של עיריית עראבה ארנונה כללית על בניינים, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית שתשולם ע"י המחזיקים, בהתאם לשיעורים (בש"ח / לשנה), כמפורט בצו. התעריפים הנקובים בצו זה עודכנו בהתאם לשיעור העדכון כהגדרתו בתיקון מספר 9 לחוק ההסדרים לפי שיעור העדכון העומד על 5.29%.

פרק 1- הגדרות:

1. "מטר מרובע" – פירושו מטר מרובע משטח הבניין, במלואו ו/או חלק ממנו לפי מדידה מדויקת.

2. "נכסים" – בניין, "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק" כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות א' התשי"א – 1959.

"שטח בניין המשמש מגורים", הינו סך של השטחים הנתונים בתוך מסגרת של הבניין בכל אחד ממפלסיו או הצמודים לו, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי כניסה, מרפסות, יציע, עליית גג, מרתף, פרוזדורים, מקלט, ממ"ד, סככות, חניה מחסן,

מבנה עזר, בין אם הוא צמוד לבניין או נפרד ממנו, למעט שטח מדרגות חיצוניים, קומת עמודים ללא קירות פנימיים ומתוחמת משני צדדים בלבד, מקלט וחללים בגובה פחות מ- 1.80 מ'.
בבתים משותפים ייכלל הרכוש המשותף ויחשב לחלק משטח כל דירה ודירה, בהתאם לשטחה היחסית של כל דירה ודירה.

3. "שטח בניין שאינו משמש למגורים", כל השטח המקורה בכל קומות הבניין, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה חדרי מכונות, מחסנים, מקלט, מרפסות, בריכות שחיה, יציע עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים, וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב, וכולל שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, רכוש משותף יתווסף לכל יחידת שטח, על פי השטח היחסי. במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) יראו את המחזיק ביחידה כמחזיק בחלק יחסי משטחים ציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלקו בשטח הציבורי המשותף.

4. "בנקים" – תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד- 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים וכן שלוחות של בנק הדואר.



עיריית עראבה
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

	גלידריות, דוכני מזון ובתי אוכל ומשקאות אחרים			
79.116	מוניות, טרנזיטים, מיניבוסים, הסעות, הובלות, שירות גרירה, השכרת רכב, סחר ברכב ושירותי תחבורה אחרים	207	שירותי הסעה	
79.116	חתונות, אירועים, כינוסים, הצגות סרטים משחק ומכונני ספורט מועדוני משחקים ובתי שעשועים	208	אולמות שמחות ובידור	
79.116	שרות דואר ומרכזי חלוקה	209	שירותי דואר תקשורת	
79.116	דוכני פיס, לוטו, טוטו	210		
134.666	חלפנות	211		
79.116	תחנות תדלוק שמנים ושרותי דרך נלווים אחרים.	212	תחנות דלק	
79.116	בריכות שחיה ציבוריות.	213	בריכות שחיה ציבוריים	
79.116	שוק עירוני (סככות מקורות)	214	שוק עירוני	
79.116	לכל מתקן שמשמש לצרכי אספקה ותחזוקה בנושאי מים, ביוב, חשמל, בזק, תקשורת, טלוויזיה וכבלים.	215	מתקני תשתית	
538.00	סניפי בנקים ושלוחות של בנק הדואר	301	בנקים	300
538.00	חברות ביטוח.	302		
56.460	מבני תעשייה כולל סככות מקורות בענפי האבן ובטון, בלוקים, גבס, ברזל, אלומיניום ושאר מתכות	401	תעשייה	400



עיריית עראבה
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

5. "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח"- כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א 1981, כפי תחולתו בישראל.

6. "מוסכים" כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחות רכב, צבעי רכב, סיכה או רחיצת רכב.

7. "מבנים ומתקנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי", במידה והמתקן נמצא על גג, השטח לחיוב הארנונה יהיה מכפלת שטח הגג במספר הקומות של המתקן, במידה והמתקן לא נמצא על גג, השטח לחיוב יהיה מכפלת השטח המוגדר במספר הקומות של המתקן.

פרק 2 – הטלת הארנונה:

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2025 על נכסים בתחום השיפוט של העירייה, שתשולם על ידי המחזיקים. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם, התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

פרק 3 – תעריפי הארנונה:

תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2025	תת סיווג	סיווג ראשי
תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2025	פירוט מס' סיווג	פירוט מס' סיווג
40.296	שטח חייב 100%	100 מגורים
79.116	עורכי דין, רואי חשבון, סוכנים ויועצי ביטוח, מנהלי חשבונות, מתווכים, שמאים, מודדים, מהנדסים, אדריכלים והנדסאים הייטק, קבלני עבודות חוץ,	200 משרדים בעלי מקצועות חופשיים



עיריית עראבה
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון 1

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

	לסוגיהם, מחלבות ומוצרי גבינות, משחטות לעופות לבקר ושאר בעלי חיים, ממרטות ובתי קירור.			
28.844	בתי בד ומוצרי זית.	402	בתי בד ומוצרי זית לסוגיהם	
165.966	בתי מלון, בתי הארחה, פנסיונים.		בתי מלון	500
79.116	מוסכים, מסגריות, פחחות וצביעה, פנצ'ריות, חלקי חילוף, חשמלאות, נגריות, בתי דפוס, מאפיות, מתפרות, סנדלריות		מלאכה	600
11.189 לדונם	אדמה חקלאית.		אדמה חקלאית	700
35.342	למסחר, למלאכה, לתעשייה, ולייצור.	801	קרקע תפוסה	800
8.591	לרבות לאולמות אירועים, שמחות ובידור.	802	קרקע תפוסה לעריכת אירועים	
7.934	מפעל עתיר שטח מעל 400 דונם	803	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח	
1.654	שחי חניה וחניונים, לרכב מכל סוג.		חניונים	900
12.865	לולים, רפתות, דירים, אורוות ובתי גידול בעלי חיים אחרים. בתי מיון ואריזה, חממות, משתלות ובתי צמיחה אחרים.	910	מבנים חקלאיים	910
135.785	כל נכס שלא סווג בנפרד ושלא ניתן לשייכו לאחד מהסיווגים המפורטים לעיל.		כל נכס שלא סווג בנפרד ושלא ניתן לשייכו לאחד מהסיווגים המפורטים לעיל	920



עיריית עראבה
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

	חברות הייטק ובעלי מקצועות אחרים			
79.116	קניונים, סופרמרקטים, מינימרקטים, סופרפארם, סיטונאים, קמעונאים, מכולות וחנויות לממכר מזון, הלבשה, ביגוד והנעלה, אטליזים, דגים, ירקות, פירות, תבלינים, משקאות, ממתקים, פיצוחים, כלי בית ומתנות, כלי מיטה, שטיחים, רהיטים, מוצרי חשמל, אלקטרוניקה, מחשבים, קלטות ודיסקטים, מוסיקה, ספרים עיתונים וכתבי עת, ציוד משרדי וכתיבה, פרחים וצמחים, מוצרי טבק, חומרי בניין, מוצרי ריצוף, קרמיקה, אמבטיה, סניטציה, מכבסות, מספרות, מכוני יופי קוסמטיקה וסלונות כלות, צלמניות, אופטיקה, תכשיטים, צורפות ועתיקות, צילומים והעתקות, גלריות אמנים, חייטים, סנדלרים, משרדי נסיעות, לימודי נהיגה, אחסון, וכל נכס שלא הוגדר במפורש	202	שירותי מסחר	
79.116	רפואה פרטית בכל ענפי הרפואה, מוקדי רפואה, בתי מרקחת, מכונים רפואיים.	203	מרפאות פרטיות	
135.785	קופות חולים, מרפאה לאם ולילד, בתי מרפאה	204	שירותי בריאות ציבוריים	
79.116	מעונות יום ילדים, גני ילדים, פנימיות, בתי ספר, מכללות, משפחתונים, מרכזי תרבות וספורט שמופעלים על ידי פרטיים, עמותות או חברות, מועדונים	205	שירותי חינוך ורווחה (פרטיים)	
79.116	מסעדות, בתי קפה, פיצריות וקונדיטוריות חומסויות, ופלאפל, מזנונים וקיוסקים,	206	שירותי הסעדה	



עיריית עראבה
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

פרק 4 – תשלומים והנחות

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01.01.2025.
2. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2025 עד 15 בפברואר 2025 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
3. למרות האמור בסעיף 2,1 לעיל מחליטה העירייה לקבוע לארנונה כללית הסדר לפירעון ב- 6 תשלומים שישלמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/2024, המתפרסם ב- 15/11/2024, ועד למדד שיפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.
4. מועדי התשלומים, 16.01.2025, 16.03.2025, 16.05.2025, 16.07.2025, 16.09.2025, 16.11.2025.
5. הסדר התשלומים לא יחולו באם תידרש העירייה לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות, במקרים אלו ישלם המחזיק את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.
6. ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס, 1980 כפי תוקפו מעת לעת.
7. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה דהיינו 01.01.2025.
8. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2%.
9. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים על פי תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 30.04.2025, תשובות לבקשות שימולאו על פי הנדרש, יינתנו לא יאוחר מ- 31.07.2025, הגשת בקשה או כוונה להגשת אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כלשהו.
10. מוסדות הפטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין) 1938, ישלמו אגרה בגין פינוי אשפה, לכל מ"ר משטח הנכס, בשיעור שליש מהארנונה, שהוא חייב בה לפי צו זה אלמלא היה זכאי לפטור האמור.



עיריית עראבה
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

פרק 5 – השגה על קביעת ארנונה:

מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

- (1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;
- (2) נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו;
- (3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות;
- (4) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

בכבוד רב,
ד"ר אחמד נסאר
ראש עיריית עראבה