



جلسة بلدية العادية رقم 7/2024

يوم الأربعاء الموافق 12/6/2024 الساعة: 18:30

| رقم | الحضور | حضر | لم يحضر | ملاحظات |
|-----|-------------------------------------|-----|---------|------------------|
| 1 | السيد احمد نصار – رئيس البلدية | ✓ | | |
| 2 | السيد عادل بدارنة – القائم بالاعمال | ✓ | | |
| 3 | السيد سامر عاصلة – نائب الرئيس | ✓ | | |
| 4 | السيد عادل صح – نائب الرئيس | ✓ | | دخل الساعة 18:58 |
| 5 | السيد جمال مصطفى – نائب الرئيس | ✓ | | |
| 6 | السيد كمال خليل – عضو بلدية | ✓ | | |
| 7 | السيد زياد ياسين – عضو بلدية | ✓ | | |
| 8 | السيد توفيق كناعنة – عضو بلدية | ✓ | | خرج الساعة 19:45 |
| 9 | السيد مثنى ياسين – عضو بلدية | ✓ | | |
| 10 | السيد إبراهيم نعامنة – عضو بلدية | ✓ | | |
| 11 | السيدة عائشة نجار- عضو بلدية | ✓ | | |
| 12 | السيد احمد نماارنة- عضو بلدية | ✓ | | |
| 13 | السيد نزار كناعنة – عضو بلدية | ✓ | | |
| 14 | السيد جمال بدارنة – عضو بلدية | ✓ | | |
| 15 | السيد حسين زبيدة – عضو بلدية | ✓ | | حضر الساعة 19:07 |
| 16 | السيد شريف دراوشة – عضو بلدية | ✓ | | |

المشاركون:

| رقم | الحضور | حضر | لم يحضر |
|-----|--|-----|---------|
| 1 | السيد حنيف حنيف – محاسب البلدية/ سكرتير البلدية المؤقت | ✓ | |
| 2 | السيد جواد خطيب – المستشار القانوني | ✓ | |
| 3 | السيد ساي خطيبا – مراقب البلدية | ✓ | |
| 4 | السيدة هيفاء بدارنة – مهندسة البلدية | ✓ | |
| 5 | السيد فالح غنايم – مهندس | ✓ | |



| | | | |
|--|---|----------------------------|---|
| | ✓ | أصحاب الخرائط حسب النقطة 1 | 6 |
|--|---|----------------------------|---|

رئيس البلدية افتتح الجلسة الساعة: **18:50**

نقاط المبحث:

1. نقاط هندسية:

- أ- المصادقة على تقديم خارطة رقم 262-1260702 تغيير نسبة استحقاق البناء في قسيمة رقم 37 بلوك 19346 في المنطقة الشرقية عرابة. (الخارطة على حساب السيد اسماعيل عاصلة).
- ب- المصادقة على تقديم خارطة رقم 262-1259969 تغيير نسبة استحقاق البناء في قسيمة رقم 37-36 بلوك 19346 في المنطقة الشرقية عرابة. (الخارطة على حساب السيد علي عاصلة).
2. تعديل تركيبة لجنة التخطيط والبناء.
3. تعديل تركيبة لجنة المشتريات
4. اغلاق حسابات لروضي اطفال.
5. تعيين السيد وسيم قراقرة مديرا لمكتب الرئيس بنسبة وظيفة 100% وبنسبة 30% من معاش المدير العام حسب منشور المدير العام لوزارة الداخلية (مرفق كتاب مدير القوى العاملة).
6. تعديل تركيبة لجنة اعتراضات الارنونا.
7. المصادقة على راتب المدير العام الجديد للبلدية المحامي عامر ياسين، وذلك بنسبة 90% من معاش المدير العام حسب تعليمات وزارة المالية من يوم 24/09/2017 (مرفق كتاب محاسب البلدية).
8. تكملة تعيين باقي لجان البلدية.



المبحث:

נקטה رقم 1(أ): المصادقة على تقديم خارطة رقم 262-1260702 تغيير نسبة استحقاق البناء في قسيمة رقم 37 بلوك 19346 في المنطقة الشرقية عرابة. (الخارطة على حساب السيد اسماعيل سليم غضبان عاصلة).
شرح النقطة مهندسة البلدية هيفاء بدارنة والمهندس فالح غنايم
בעל החלקה חייב למסור לעירייה כתב שיפוי

تصويت:

مع: د. احمد نصار – رئيس البلدية، عادل بدارنة، سامر عاصلة، جمال مصطفى، كمال خليل، زياد ياسين، توفيق كناعنة، نزار كناعنة، حسين زبيدة، شريف دراوشة، مثنى ياسين، عائشة نجار، احمد نمازنة، جمال بدارنة، إبراهيم نعمانة.

ضد: 0

ممتنع: 0

قرار رقم 1: تقرر بأجماع الحضور المصادقة على تقديم خارطة رقم 262-1260702 تغيير نسبة استحقاق البناء في قسيمة رقم 37 بلوك 19346 في المنطقة الشرقية عرابة. (الخارطة على حساب السيد اسماعيل سليم غضبان عاصلة).

נקטה رقم 1 (ب): المصادقة على تقديم خارطة رقم 262-1259969 تغيير نسبة استحقاق البناء في قسيمة رقم 36-37 بلوك 19346 في المنطقة الشرقية عرابة. (الخارطة على حساب السيد علي سليم غضبان عاصلة).
شرح النقطة مهندسة البلدية هيفاء بدارنة والمهندس فالح غنايم
בעל החלקה חייב למסור לעירייה כתב שיפוי

تصويت:

مع: د. احمد نصار – رئيس البلدية، عادل بدارنة، سامر عاصلة، جمال مصطفى، كمال خليل، زياد ياسين، توفيق كناعنة، نزار كناعنة، حسين زبيدة، شريف دراوشة، مثنى ياسين، عائشة نجار، احمد نمازنة، جمال بدارنة، إبراهيم نعمانة.

ضد: 0

ممتنع: 0

قرار رقم 2: تقرر بأجماع الحضور على تقديم خارطة رقم 262-1259969 تغيير نسبة استحقاق البناء في قسيمة رقم 36-37 بلوك 19346 في المنطقة الشرقية عرابة. (الخارطة على حساب السيد علي سليم غضبان عاصلة).
נקטה رقم 2: تعديل تركيبة لجنة التخطيط والبناء.



רئيس البلدية: بعد الجلسة السابقة بهذا الخصوص استلمنا كتاب عضو البلدية عائشة نجار طلبت تعديل تركيبة ممثلي البلدية في التنظيم. أجبته انه سيتم تحويل الأمر للمهنيين في البلدية. اول أمس بعد توزيع الدعوة لجلسة البلدية استلمت كتاب محامون من اجل إدارة سليمة بهذا الخصوص. ما قول الأعضاء عائشة نجار وأحمد نمارنة؟
عضو البلدية أحمد نمارنة: تقدمنا للجمعية أعلاه لعدم علمنا انه سيتم طرح النقطة للبحث امام هيئة البلدية المنعقدة اليوم.

عضو البلدية عائشة نجار: تطرقت للأحداث التي جرت في الجلسة السابقة بهذا الخصوص ، يشمل طريقة طرح النقطة والطريقة التي تم بها اختيار ممثلي البلدية في لجنة التنظيم والبناء.
حتى اليوم لم اتلقى رد محدد لرسالي التي ذكرها الرئيس بهذا الخصوص (سوى انه سيتم تحويل الأمر للمهنيين لفحص الموضوع) . اطلب تمثيل الأعضاء الغير ممثلين في لجنة الإدارة في لجنة التنظيم والبناء.

عضو البلدية مثنى ياسين: أضمت صوتي للسيدة عائشة نجار واطلب تمثيل الجبهة في لجنة التنظيم والبناء

عضو البلدية حسين زبيدة: أطلب ضمي لهذا التمثيل

عضو البلدية أحمد نمارنة: أطلب ضمي لهذا التمثيل

عضو البلدية جمال بدارنة: اطلب ضمي لهذا التمثيل

رئيس البلدية: أطلب تأجيل النقطة لكي نقف على تقسيم التمثيل بين الكتل

تصويت: تم التصويت بالاجماع على تأجيل النقطة

قرار رقم 2: يتم تأجيل النقطة



נקטה رقم 3: تعديل تركيبة لجنة المشتريات

- لم تبحث النقطة حيث ان هذه اللجنة تعتبر لجنة مهنية (النقطة ملغية من نقاط البحث).

נקטה رقم 4: اغلاق حسابات بنك لروضتي أطفال روضة الايادي الصغيرة – المعلمة صباح نعامنة وبستان الشموع- المعلمة اخلاص عراي . الحسابات ببنك مركنتيل

تصويت:

مع: د. احمد نصار – رئيس البلدية، عادل بدارنة، سامر عاصلة، جمال مصطفى، كمال خليل، زياد ياسين، توفيق كناعنة، نزار كناعنة، حسين زبيدة، شريف دراوشة، مثنى ياسين، عائشة نجار، احمد نمازنة، جمال بدارنة، إبراهيم نعامنة.

ضد: 0

ممتنع: 0

قرار رقم 4: تقرر بأجماع الحضور اغلاق حسابات البنك لروضتي أطفال روضة الايادي الصغيرة وبستان الشموع في بنك مركنتيل.

נקטה رقم 5: تعيين السيد وسيم قراقرة مديرا لمكتب الرئيس بنسبة وظيفة 100% وبنسبة 30% من معاش المدير العام حسب منشور المدير العام لوزارة الداخلية (مرفق كتاب مدير القوى العاملة).

تصويت:

مع: د. احمد نصار – رئيس البلدية، عادل بدارنة، سامر عاصلة، جمال مصطفى، كمال خليل، زياد ياسين، توفيق كناعنة، نزار كناعنة، حسين زبيدة، شريف دراوشة، مثنى ياسين، عائشة نجار، احمد نمازنة، جمال بدارنة، إبراهيم نعامنة.

ضد: 0

ممتنع: 0

قرار رقم 5: تقرر بأجماع الحضور المصادقة على تعيين السيد وسيم قراقرة مديرا لمكتب الرئيس بنسبة وظيفة 100% وبنسبة 30% من معاش المدير العام حسب منشور المدير العام لوزارة الداخلية

• تم بحث نقطة رقم 7 قبل نقطة رقم 6 حسب طلب رئيس البلدية.



נקטה رقم 7: المصادقة على راتب المدير العام الجديد للبلدية المحامي عامر ياسين، وذلك بنسبة 90% من معاش المدير العام حسب تعليمات وزارة المالية من يوم 24/7/2019 (مرفق كتاب محاسب البلدية).
الرئيس: الحديث عن وظيفة ثقة (משרת אמון) تم اختياره ضمن لجنة اختيار كبار الموظفين يوم الأحد بتاريخ 9.6.2024

تصويت:

مع: د. احمد نصار – رئيس البلدية، عادل بدارنة، سامر عاصلة، جمال مصطفى، كمال خليل، زياد ياسين، توفيق كناعنة، نزار كناعنة، حسين زبيدة، شريف دراوشة، مثنى ياسين، عائشة نجار، احمد نمارنة، جمال بدارنة، إبراهيم نعامنة.

ضد: 0

ممتنع: 0

قرار رقم 6: تقرر بأجماع الحضور المصادقة على راتب المدير العام الجديد للبلدية المحامي عامر ياسين، وذلك بنسبة 90% من معاش المدير العام حسب تعليمات وزارة المالية من يوم 24/9/2017.

- **خرج عضو البلدية نزار كناعنة.**

נקטה رقم 6: تعديل تركيبة لجنة اعتراضات الارنونا.

| التعديل | وسام نعامنة – مهندس | المحامي عزمي | لجنة استئناف |
|---|---------------------|---------------|-----------------------|
| 1. المحامي طارق عاصلة - رئيس اللجنة مكان المحامي عزمي نصار | | مصطفى نصار | على تحديد الارنونا |

تصويت:

مع: د. احمد نصار – رئيس البلدية، عادل بدارنة، سامر عاصلة، جمال مصطفى، كمال خليل، زياد ياسين، توفيق كناعنة، نزار كناعنة، حسين زبيدة، شريف دراوشة، مثنى ياسين، عائشة نجار، احمد نمارنة، جمال بدارنة، إبراهيم نعامنة.

ضد: 0



ممتنع: 0

قرار رقم 7: تقرر بأجماع الحضور المصادقة على تعيين المحامي طارق عاصلة في لجنة استئناف تحديد الارنونا مكان المحامي عزمي مصطفى نصار.

نقطة رقم 8: تكملة تعيين باقي لجان البلدية.

لجنة المنح: لجنة مهنية : مدير عام البلدية ، محاسب البلدية ، المستشار القانوني

لجنة فرعية للمنح: رئيس اللجنة: شريف دراوشة،

أعضاء اللجنة: عائشة نجار، جمال بدارنة.

لجنة الهندسة: رئيس اللجنة: حسين زيبيده

أعضاء اللجنة: جمال بدارنة، كمال خليل، سامر عاصلة ، جمال مصطفى

لجنة التسميات: رئيس اللجنة: سامر عاصلة

أعضاء اللجنة: حسين زيبيده، عزات موسى بدارنة، محمد العبري، عثمان مبداء، محمود خطيب

(أبو ايمن)، الأستاذ غسان موسى، اكريا زيدان عاصلة. إبراهيم نعامنة ، جمال مصطفى ، جمال

بدارنة

تصويت:

مع: د. احمد نصار – رئيس البلدية، عادل بدارنة، سامر عاصلة، جمال مصطفى، كمال خليل، زياد ياسين، توفيق كناعنة،

نزار كناعنة، حسين زيبيده، شريف دراوشة، مثنى ياسين، عائشة نجار، احمد نمارنة، جمال بدارنة، إبراهيم نعامنة.

ضد: 0

ممتنع: 0

قرار رقم 8: تقرر بأجماع الحضور المصادقة على تركيبة اللجان وهي : لجنة المنح ، لجنة فرعية للمنح، لجنة الهندسة،

لجنة التسميات.



دخل عضو البلدية عادل صبح الساعة 19:40.

الرئيس: اطلب تعديل تركيبه لجنة الإدارة حيث ان ستكون فقط من 3 اشخاص الرئيس والنواب فقط.

تصويت:

مع: د. احمد نصار – رئيس البلدية، عادل بدارنة، سامر عاصلة، جمال مصطفى، كمال خليل، زياد ياسين، توفيق كناعنة، نزار كناعنة، حسين زبيدة، شريف دراوشة، مثنى ياسين، جمال بدارنة، إبراهيم نعامنة، عادل صبح.

ضد: 0

ممتنع: عائشة نجار، احمد نمارنة.

قرار رقم 9: تقرر بأغلبية الحضور (14 مع ، 2 ممتنعين) تعديل لجنة الإدارة حيث تتكون من 3 اشخاص وهم الرئيس ونوابه.

الرئيس: اطلب تعديل في لجنة الزراعة اخراج عادل صبح وتعيين كمال خليل رئيس اللجنة وإضافة السيد ماضي ماضي.

تصويت:

مع: د. احمد نصار – رئيس البلدية، عادل بدارنة، سامر عاصلة، جمال مصطفى، كمال خليل، زياد ياسين، توفيق كناعنة، نزار كناعنة، حسين زبيدة، شريف دراوشة، مثنى ياسين، عائشة نجار، احمد نمارنة، جمال بدارنة، إبراهيم نعامنة، عادل صبح.

ضد: 0

ممتنع: 0

قرار رقم 10: تقرر بأجماع الحضور المصادقة على تعديل لجنة الزراعة اخراج عادل صبح وتعيين كمال خليل رئيسا للجنة، إضافة السيد ماضي ماضي والسيد نعمان يوسف شحادة أعضاء في اللجنة .

رفعت الجلسة الساعة 19:49

- سجل المحضر السيد: حنيف حنيف ، محاسب البلدية – القائم باعمال مدير عام البلدية.

עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד
פאקס 04-6747291-04 פקס



بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666-04 تلפון

www.arraba.muni.il

ملاحظة:

1. لكل عضو الحق بعد توزيع المحضر وفي حاله ورود خطأ في المحضر أن يتقدم بطلب للمدير العام بهدف تصليح الخطأ وسيبحث الطلب في بداية الجلسة القادمة.
2. المحضر سينشر في موقع البلدية على الشبكة العنكبوتية.


بإحترام،

د. احمد نصار، رئيس البلدية