



HayekBishara
Certified Public Accountant (ISR)

בשארה חאיק רואה חשבון C.P.A (ISR)

משרד הפנים
אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות

26 Feb, 2023, 14:25



נתקבל

**עיריית עראבה
דוחות כספיים מבוקרים
ליום 31 בדצמבר 2021**

דוח כספי ליום 31 בדצמבר 2021

תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	
3	<u>א. דין וחשבון רואי החשבון המבקרים</u>
	<u>ב. דוחות כספיים</u>
4-5	1. מאזנים - טופס מספר 1
6	2. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב - טופס מספר 2
7	3. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי רגיל - טופס מספר 3
8-10	4. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי רגיל וקרן לעבודות פיתוח - טופס מספר 4
11-23	<u>ג. ביאורים לדוחות הכספיים</u>
	<u>ד. נספחים</u>
24-28	1. מצב חשבון החייבים נספח 2 לטופס 1 (כולל פירוטים א, ב, ג, ד)
29	2. מצב חשבון המלוות לפרעון לסוף השנה - נספח 3 לטופס 1
	3. ניתוח ביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה - נספח 1 לטופס 2
30-31	4. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעדים, לעומת הכנסות מיועדות ובלתי מיועדות - נספח 2 לטופס 2
32	
33	5. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - ממויך לפי מסגרת משרד הפנים - נספח 3 לטופס 2
34	6. ניתוח נתוני כוח אדם והוצאות שכר - נספח 4 לטופס 2 חלק א
35	7. דוח שכר לפי פרקי התקציב - נספח 4 לטופס 2 חלק ב
36	8. התפלגות מרכיבי השכר - נספח 5 לטופס 2
37	9. ארנונה כללית - ניתוח תעריפים - נספח 6 לטופס 2
38	10. ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי תקציב - נספח 1 לטופס 3
	<u>ה. מידע נוסף</u>
39	השתתפויות ותמיכות שנתנו על ידי העירייה בשנת 2021



תאריך 08/02/2023

לכבוד
אבי אגניה, רו"ח
מנהל אגף בכיר לביקורת ברשויות מקומיות והממונה על החשבונות
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עיריית עראבה - דוחות כספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021

ביקרנו את המאזן המצורף של עיריית עראבה (להלן: "הרשות המקומית") ליום 31 בדצמבר 2021 ואת ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי תקציב, ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי הרגיל וריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי הרגיל וקרן לעבודות פיתוח לשנה שהסתיימה באותו תאריך (להלן: "דוחות כספיים"). דוחות כספיים אלה הינם באחריות ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

הסכומים המוצגים כמספרי השוואה לשנה קודמת בוקרו ע"י רואי חשבון אחרים. חוות דעתם על הדוחות הכספיים הנ"ל שניתנה בתאריך 22.02.2022 היתה בלתי מסויגת.

כאמור בביאור 1 לדוחות הכספיים, הדוחות הכספיים הוכנו על בסיס שיטת המזומנים המתוקנת בהתאם להנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות ותקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), תשמ"ח-1988 (להלן ביחד "ההנחיות"). ההנחיות האמורות מהוות מסגרת דיווח כספי לרשויות מקומיות השונה מכללי חשבונאות מקובלים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית בהתאם להנחיות. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורתנו כללה גם בחינה של יישום הכללים שנקבעו בהנחיות ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה בהתאם להנחיות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של המועצה ליום 31 בדצמבר 2021 ואת התקבולים, התשלומים והעודף מפעולותיה לשנה שהסתיימה באותו תאריך.

מבלי לסייג את חוות דעתנו הנ"ל, אנו מפנים את תשומת הלב כדלקמן:

- לנספח 2 לטופס 1 בדוחות הכספיים אשר בו נכללו חובות מסופקים בסך 36,268 אלף ש"ח, המהווים כ-66.20% מסך יתרת חייבים ליום 31.12.2021, לפי נתוני אגף הגביה.
- לביאור 18 בדוחות הכספיים, בו מפורטות ההתחייבויות התלויות בגין התביעות שהוגשו כנגד העירייה הכוללות תביעות בגין נזקי גוף שאינן ניתנות להערכה.
- לביאור 1 (ו) בדוחות הכספיים, בדבר מינוי חשב מלווה לעירייה.

בשארה חאיק
רואה חשבון

עיריית עראבה

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2021 באלפי ש"ח

<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	ביאור	נכסים רכוש שוטף
9,402	11,224	3 (א)	נכסים נזילים - קופה ובנקים
1,436	6,052	3 (ב)	הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו
4,267	2,324	3 (ג)	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
<u>15,105</u>	<u>19,600</u>		
2,279	943	3 (א)	<u>השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים</u>
2,120	2,489	3 (ד)	השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות
22,522	22,522	3 (ה)	<u>השקעות במימון קרנות מתוקצבות</u>
27,363	21,102		<u>גרעונות בתקציב הרגיל</u>
(6,246)	(4,270)	3 (יב)	גרעון לתחילת השנה
(15)	(121)	טופס 2	סכומים שנתקבלו להקטנת גרעונות עודף בשנת הדוח
<u>21,102</u>	<u>16,711</u>		גרעון מצטבר בתקציב הרגיל לסוף השנה
3,477	3,477	3 (ו)	<u>גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו</u>
21,240	15,475	טופס 3	<u>גרעונות זמניים בתב"רים, נטו</u>
<u>87,845</u>	<u>81,217</u>		
19,463	20,072	נספח 3 לטופס 1	<u>נתונים נוספים עומס המלוות</u>
48,579	52,043	נספח 2 לטופס 1	<u>חייבים בגין ארנונה ומיסים אחרים</u>
1,919	2,748		חובות פתוחים
<u>50,498</u>	<u>54,791</u>		מכוסים בהמחאות לגביה

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית עראבה

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2021 באלפי ש"ח

<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	ביאור	התחייבויות
11,336	10,914	3 (ז)	התחייבויות שוטפות
48,599	43,360	3 (ח)	משיכות יתר בבנקים
17	17	3 (ט)	הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
<u>59,952</u>	<u>54,291</u>		תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש
			סה"כ התחייבויות שוטפות
2,279	943	5	קרנות פיתוח ועודפים זמניים בתב"רים, נטו
			קרן לעבודות פיתוח ואחרות
<u>2,279</u>	<u>943</u>		
3,092	3,461	3 (י)	קרנות בלתי מתוקצבות אחרות
<u>22,522</u>	<u>22,522</u>	3 (יא)	קרנות מתוקצבות
<u><u>87,845</u></u>	<u><u>81,217</u></u>		


 ראש הרשות : עומר ואבד נסאר
 גזברית הרשות : חניף חניף
 תאריך אישור הדוחות : 08/02/2023
 הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית עראבה

טופס מס' 2

ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 (אלפי ש"ח)

תשלומים				תקבולים					
ביצוע 2020	ביצוע 2021	תקציב 2021	ביאור	מספר ושם הפרק	ביצוע 2020	ביצוע 2021	תקציב 2021	ביאור	מספר ושם הפרק
				6 הנהלה וכלליות					1. מיסים ומענקים
					32,448	37,231	37,500		X11 מיסים אחרים
					1,198	835	160	(10)	112 הכנסות במקום ארנונה
9,151	11,572	9,183		61 מנהל כללי	33,646	38,066	37,660		11 מיסים
3,229	3,861	3,557		62 מנהל כספי	212	426	480		12 אגרות
1,235	855	570		63 הוצאות מימון					
2,321	2,940	2,885		64 פרעון מלוות					
<u>15,936</u>	<u>19,228</u>	<u>16,195</u>							
					30,352	31,024	30,004		19 מענקים כלליים ומיוחדים
					<u>64,210</u>	<u>69,516</u>	<u>68,144</u>		
				7 שרותים מקומיים					2 שרותים מקומיים
9,440	9,333	9,601		71 תברואה	327	294	511		21 תברואה
1,777	1,894	1,984		72 שמירה וביטחון	802	1,335	2,196		22 שמירה וביטחון
3,825	3,881	3,349		73 תכנון ובנין העיר	3,658	4,558	4,003		23 תכנון ובנין העיר
1,552	2,559	2,690		74 נכסים ציבוריים	113	152	232		24 נכסים ציבוריים
212	402	30		75 חגיגות, מבצעים ואירועים			30		25 חגיגות, מבצעים ואירועים
1,076	1,200	1,556		76 שרותים עירוניים שונים	302	679	461		26 שרותים עירוניים שונים
214	98	32		77 פיתוח כלכלי	212				27 פיתוח כלכלי
<u>18,096</u>	<u>19,367</u>	<u>19,242</u>			<u>5,414</u>	<u>7,018</u>	<u>7,433</u>		
				8 שרותים ממלכתיים					3 שרותים ממלכתיים
93,421	98,954	101,669	(7)	81 חינוך	89,107	91,436	93,609	(7)	31 חינוך
5,227	5,236	6,349		82 תרבות	1,433	2,335	3,709		32 תרבות
129	82	90		83 בריאות					
22,783	23,468	24,875	(6)	84 רווחה	15,245	16,832	17,737	(6)	34 רווחה
	17	165		85 דת			150		35 דת
466	266	241		87 איכות הסביבה	436				37 איכות הסביבה
<u>122,026</u>	<u>128,023</u>	<u>133,389</u>			<u>106,221</u>	<u>110,603</u>	<u>115,205</u>		
				9 מפעלים					4 מפעלים
	3		(8)	91 מים		11		(8)	41 מים
						1		(8)	47 מפעל הביוב
162		162		98 מפעלים אחרים					
<u>162</u>	<u>3</u>	<u>162</u>				<u>12</u>			
24,557	22,203	23,138	(4)	99 תשלומים בלתי רגילים	4,947	1,796	1,344	(4)	5 תקבולים בלתי רגילים
<u>180,777</u>	<u>188,824</u>	<u>192,126</u>		סה"כ כללי	<u>180,792</u>	<u>188,945</u>	<u>192,126</u>		סה"כ כללי

180,792	188,945	192,126	סה"כ תקבולים
<u>180,777</u>	<u>188,824</u>	<u>192,126</u>	סה"כ תשלומים
<u>15</u>	<u>121</u>		עודף בשנת הדוח

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית עראבה

טופס מס' 3

הדוח הכספי לשנת 2021

ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל באלפי ש"ח

2020	2021	
		1. תקבולים ותשלומים בשנת הדוח
		א. תקבולים
28,400	37,645	השתתפות הממשלה
8,056	7,685	השתתפות מוסדות
615	1,789	מקורות עצמיים ואחרים
171	543	השתתפות התקציב הרגיל
7,260	4,270	מלוות שנתקבלו
47		סגירת תב"רים בגרעון סופי
<u>44,549</u>	<u>51,932</u>	סה"כ תקבולים
		ב. תשלומים
36,576	35,687	עבודות שבוצעו במשך השנה
4,265	4,157	תכנון
7,260	4,270	העברת מלוות
555	2,053	תשלומים אחרים
1,000		השתתפות בתקציב הרגיל
<u>49,656</u>	<u>46,167</u>	סה"כ תשלומים
<u>(5,107)</u>	<u>5,765</u>	עודף (גרעון) בשנת הדוח
		2. תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
104,963	115,531	תקבולים
121,096	136,771	תשלומים
<u>(16,133)</u>	<u>(21,240)</u>	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		3. תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף השנה *
115,531	167,463	תקבולים
136,771	182,938	תשלומים
<u>(21,240)</u>	<u>(15,475)</u>	יתרות זמניות נטו לסוף השנה
		היתרה הנ"ל מורכבת:
997	2,941	עודפי מימון זמניים
22,237	18,416	גרעונות מימון זמניים
<u>(21,240)</u>	<u>(15,475)</u>	
<u>33,981</u>		* לאחר ניכוי השקעות בפרוייקטים שנסגרו בשנת הדוח:
		** כולל יתרות זמניות ללא תנועה מעל 12 חודשים:
	519	עודפי מימון זמניים
	<u>2,573</u>	גרעונות מימון זמניים

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית עראבה

טופס מס' 4

ריכוז התקבולים והתשלומים בתקציב הרגיל, הבלתי רגיל ובקרון לעבודות פיתוח לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 באלפי ש"ח

<u>2020</u>	<u>2021</u>	התאמה	
			<u>הכנסות</u>
176,837	186,855	1	מתקציב רגיל
37,523	45,330	2	מתקציב בלתי רגיל
3,996	2,543	3	מקרון לעבודות פיתוח
<u>218,356</u>	<u>234,728</u>		סך כל ההכנסות
			<u>הוצאות</u>
180,606	188,281	4	תקציב רגיל
41,327	41,897	5	תקציב בלתי רגיל
<u>221,933</u>	<u>230,178</u>		סך כל ההוצאות
<u>(3,577)</u>	<u>4,550</u>		עודף הכנסות על הוצאות בשנת התקציב (אשתקד) עודף הוצאות על הכנסות בשנת התקציב
			<u>הרכב העודף (גרעון) כללי</u>
15	121		עודף בשנת הדוח בתקציב הרגיל
(5,107)	5,765		עודף (גרעון) בשנת הדוח בתקציב הבלתי רגיל
<u>(5,092)</u>	<u>5,886</u>		
<u>1,515</u>	<u>(1,336)</u>		(קייטון) גידול בקרון לעבודות פיתוח
<u>(3,577)</u>	<u>4,550</u>		עודף (גרעון) כללי

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית עראבה

התאמות לטופס 4

התאמה בין הדוחות הכספיים ליתרות הנ"ל

		1	
	<u>2020 - באלפי ש"ח</u>	<u>2021 - באלפי ש"ח</u>	<u>התאמה מס':</u>
	180,792	188,945	סה"כ הכנסות בתקציב הרגיל:
	(1,941)	(2,090)	העברות מקרנות פיתוח
	(2,014)		העברות מתב"רים
	<u>176,837</u>	<u>186,855</u>	סה"כ נטו
			<u>התאמה מס':</u>
	44,549	51,932	סה"כ הכנסות בתקציב הבלתי הרגיל:
	(609)	(1,789)	העברות מקרנות פיתוח
	(171)	(543)	העברות מהתקציב הרגיל
	(6,246)	(4,270)	מלוות שהתקבלו לכיסוי גרעון
	<u>37,523</u>	<u>45,330</u>	סה"כ נטו
			<u>התאמה מס':</u>
	4,065	2,543	תקבולים מקרן לעבודות פיתוח
	(69)		העברות מתב"רים
	<u>3,996</u>	<u>2,543</u>	סה"כ נטו
			<u>התאמה מס':</u>
	180,777	188,824	סה"כ הוצאות בתקציב הרגיל:
	(171)	(543)	העברות לתבר"ים
	<u>180,606</u>	<u>188,281</u>	סה"כ נטו
			<u>התאמה מס':</u>
	49,656	46,167	סה"כ הוצאות בתקציב הבלתי רגיל:
	(69)		העברות לקרנות פיתוח
	(6,246)	(4,270)	מלוות שהתקבלו לכיסוי גרעון
	(2,014)		העברות לתקציב הרגיל
	<u>41,327</u>	<u>41,897</u>	סה"כ נטו

עיריית עראבה

התאמות לטופס 4 - המשך
2020 - באלפי ש"ח

2021 - באלפי ש"ח

6

2,550	3,879
(1,941)	(2,090)
(609)	(1,789)

התאמה מס':

תשלומים מקרן לעבודות פיתוח
העברות לתקציב הרגיל
העברות לתב"רים

1,515

גידול בקרן לעבודות פיתוח שנה קודמת

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית עראבה

ביאור 1,2

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2021

ביאור 1 - כללי

- א. הרשויות המקומיות חייבות בניהול מערכת הנהלת חשבונות לפי תקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), התשמ"ח - 1988.
- ב. רישום נתוני הנהלת החשבונות נערך ב"שיטת המזומנים המתוקנת" כמפורט בביאור 2 להלן.
- ג. הדוחות הכספיים נערכו על פי הנחיות הממונה על ביקורת החשבונות במשרד הפנים, כפי שנקבעו בהנחיות הנהלת חשבונות ודיווח כספי ברשויות מקומיות, בתוקף היותו גוף אחראי ומפקח בכל הנוגע לניהול חשבונותיה של רשות מקומית.
- הדוחות הכספיים נערכו בהתאם להנחיות הני"ל השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים.
- ד. הדוחות הכספיים אינם כוללים דוח על תזרימי המזומנים מאחר שדוח זה אינו נדרש על פי ההנחיות הני"ל.
- ה. תקציב הרשות לשנת 2021 בסך של 184,111 אלפי ש"ח, אושר על ידי המועצה בתאריך 30.12.2020. התקציב המעודכן לסך של 192,126 אלפי ש"ח אושר ע"י המועצה בתאריך 26.01.2022.
- התקציב בסך של 184,111 אלפי ש"ח אושר ע"י משרד הפנים בתאריך 28.1.2021.
- התקציב המעודכן לסך של 192,126 אלפי ש"ח אושר ע"י משרד הפנים בתאריך 27.2.2022.

- א. בתאריך 1 בינואר 2010 משרד הפנים מינה לעירייה חשב מלווה אשר הוחלף בתאריך 1 בפברואר 2018 על ידי חשב מלווה אחר. תוקף המינוי של החשב המלווה הינו עד ליום 31 במרץ 2022.
- ז. במהלך שנת 2021 המשיכה התפרצות "נגיף הקורונה" (COVID-19). בעקבות אירוע זה מדינות רבות, בכללן ישראל, נקטו צעדים משמעותיים בניסיון למנוע את התפשטות הנגיף. כתוצאה מהאמור, לא חלה השפעה מהותית על תוצאות הפעילות הכספית בתקציב הרגיל ובתקציב הבלתי רגיל של העירייה בשנת 2021.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות ערוכים על בסיס נומינלי היסטורי ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת מפורטים להלן:

א. רכוש קבוע

ההשקעות ברכוש קבוע מופחתות עם זקיפת ההוצאות לתקציב הרגיל או הבלתי רגיל, בהתאם למקור המימון, ואינן מוצגות כנכס במאזן ופחת בגינן אינו מקבל ביטוי על פני תקופות הדיווח.

ב. הלוואות שנתקבלו

- (1) הלוואות נרשמות כהכנסות בתקציב הבלתי רגיל עם קבלתן בפועל.
- (2) המאזן אינו כולל את יתרת הלוואות לזמן ארוך שחבה העירייה (קרן, ריבית והפרשי הצמדה שנצברו), שכן הלוואות נרשמו כהכנסות בזמן קבלתן, עומס המלוות לתאריך הדוח הכספי מוצג כנספח למאזן (נספח 3 לטופס 1).
- (3) פרעון מלוות (כולל קרן, ריבית והפרשי הצמדה) שזמן פרעונם הגיע, לפי לוחות סילוקין, נזקף כהוצאה בתקציב הרגיל, גם אם לא שולמו בפועל.
- (4) הוצאות ריבית והפרשי הצמדה שהצטברו ושזמן פרעונן, לפי לוחות סילוקין, הוא לאחר תאריך הדוח הכספי, אינן נרשמות כהוצאה.

עיריית עראבה

- (5) מלוות לצורך שעה (לזמן קצר) ומשיכות יתר מבנקים מוצגות כסעיף מאזני.
- (6) הלוואות לזמן קצר כוללות ריבית והפרשי הצמדה שנצברו עד לתאריך הדוח.
- (7) פרעון מלוות בגין ביוב נכלל בסעיף תשלומים בלתי רגילים.

ג. זכויות מוניטריות

- (1) זכויות מוניטריות מייצגות השקעות שונות של העירייה, לרבות בגופים המבצעים פעילויות לקידום השרותים או האינטרסים של העירייה (כולל השקעות בתאגידים עירוניים), זכויות מים, הלוואות לעובדים וכדו'.
- (2) תשלומים בגין רכישת זכויות מוניטריות נוקפים כהוצאה בתקציב הרגיל או הבלתי רגיל עם התהוותן.
- (3) זכויות מוניטריות מוצגות במאזן במחיר העלות כדלהלן:
בנכסים - השקעות במימון קרנות מתוקצבות.
בהתחייבויות - קרנות מתוקצבות.
- (4) חלקה של העירייה ברווחי (הפסדי) תאגידים עירוניים אינם נוקפים לזכות (לחובת) ההשקעה בתאגידים העירוניים.

ד. הלוואות לתאגיד המים והביוב

- (1) הלוואות שניתנו על ידי העירייה לתאגיד המים והביוב שבבעלותה אינן מוצגות כהשקעה בדוחות הכספיים. המידע על הלוואות מוצג בבאור 11 ובבאור 19.

ה. פקדונות בבנקים

- (1) פקדונות בבנקים כוללים ריבית והפרשי הצמדה ושער שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

ו. רישום הכנסות

- (1) הכנסות ממיסים, אגרות, הטלים והשתתפויות נרשמות על בסיס מזומן.
מידע על מצב חשבון החייבים (יתרת החייבים שנצטברו) מוצג כנספח למאזן (נספח 2 לטופס 1).
- (2) מענקים והשתתפויות ממשרדי ממשלה ומגופים ציבוריים אחרים המיועדים לתקציב הרגיל נוקפים על בסיס מצטבר.
- (3) גביות מיסים והכנסות מראש המתייחסות לתקופה שלאחר תאריך המאזן מוצגות כהתחייבויות - הכנסות מיסים מראש.
- (4) הנחות ופטורים מתשלומי חובה נרשמו כהוצאה בסעיף המתאים כנגד זיכוי סעיף הכנסה המתאים בתקציב הרגיל.
- (5) שיפוי כספי ממשרדי ממשלה בגין הנחות ו/או פטורים מארנונה נרשם על בסיס מזומן.
- (6) הכנסות מדיבידנד נרשמות על בסיס מזומן.

ז. רישום הוצאות

- (1) ההוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.
- (2) הוצאות ששולמו בשנת החשבון ואשר מתייחסות לתקופות מאוחרות יותר, נוקפות לדוח תקבולים ותשלומים במועד התשלום.
- (3) פרעון מלוות - ראה סעיף ב' לעיל.

עיריית עראבה

- (4) תשלומים עבור חופשה שנתית ועבור ימי מחלה נרשמים בחודש בו הם מדווחים על ידי המועצה כמיועדים לתשלום עבור העדרות בגין חופשה ובגין מחלה. לא נערכה הפרשה עבור ימי חופשה או עבור ימי מחלה שנצברו וטרם שולמו (ראה ביאור 9).
- (5) א. לא נרשמה הפרשה לפיצויים בגין עובדי העירייה אשר זכאים לפנסיה תקציבית. במקרים בהם פורש העובד, כאמור לעיל, לפני הגיעו לפנסיה, הוצאה לפיצויים נרשמת בחודש בו היא מדווחת על ידי העירייה כמיועדת לתשלום.
- ב. בגין עובדי הרשות הזכאים לפנסיה צוברת, נרשמת הוצאה לפיצויים בגובה התשלומים השוטפים שמפקידה הרשות בקרן פנסיה. יתרת ההתחייבויות בגין פנסיה צוברת שאינה מכוסה - ראה ביאור 9.
- (6) תוספות שכר בגין תקופות קודמות, הנובעות מהסכמי שכר קיבוציים, נרשמות בחודשים בהם תוספות אלו צריכות להיות מדווחות לתשלום על פי הקבוע באותם הסכמים.

ח. רישום הכנסות מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח והיטלי השבחה

תקבולים מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח ומהיטלי השבחה נזקפים לקרן לעבודות פיתוח.

מקרנות הפיתוח מועברים סכומים לתקציב הרגיל בגין:

- (1) הוצאות לפרעון מלוות בשנת הדוח בגין מלוות שנתקבלו למימון עבודות פיתוח.
- (2) הוצאות מחלקת הנדסה.
- התחייבות הרשות לביצוע עבודות פיתוח בגין נגבו השתתפויות הבעלים אינן מקבלות ביטוי בדוחות הכספיים.

ט. זקיפת התשואה על השקעות

- (1) התשואה מהשקעות שמקורן מקרן לעבודות פיתוח נזקפה לתקציב הרגיל.
- (2) התשואה מהשקעות שמקורן מעודפי תב"רים נזקפה לתקציב הרגיל.
- (3) התשואה מהשקעות בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית נזקפה לקרן זו.
- (4) הרשות לא זקפה ריבית רעיונית בגין שימוש בעודפי מזומנים שמקורם בקרן לעבודות פיתוח במסגרת הוצאותיה בתקציב הרגיל.

י. גרעונות סופיים בתב"רים

סגירת גרעונות סופיים בתב"רים שביצועם הסתיים, לגרעון המצטבר בתקציב הרגיל, מותנית בקבלת אישור משרד הפנים.

גרעונות בתב"רים שביצועם הסתיים ולא התקבל אישור ממשרד הפנים לסגירתם לגרעון המצטבר בתקציב הרגיל, מוצגים בסעיף גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו.

יא. דמי ניהול לעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית

דמי ניהול שנוכו, החל משנת 2004, מעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית, בשיעור של 1% משכרם בשנת 2004 ו- 2% בשנים שלאחר מכן, נזקפו לקרן מיועדת לא מתוקצבת.

כספי ההשקעה המיועדת למטרה זו הופקדו בחשבון נפרד בקופת גמל מרכזית להשתתפות בפנסיה תקציבית (להלן - "היעודה"). היעודה כוללת רווחים שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

יב. חובות מסופקים או המיועדים למחיקה

החובות המסופקים והחובות למחיקה נכללו בנספח 2 לטופס 1 כדלקמן:

ארנונה והוצאות גביה: כל חובות הפיגורים עד 2016. יתר השירותים: כל הפיגורים חושבו כחובות מסופקים. בשנת 2020 החובות המסופקים בכל השירותים הם כל הפיגורים עד שנת 2016.

יג. גורמי מפתח לחוסר וודאות באומדן

ביישום המדיניות החשבונאית של הרשות המתוארת לעיל, נדרשת הנהלת הרשות, במקרים מסוימים, להפעיל שיקול דעת חשבונאי נרחב בנוגע לאומדנים והנחות בקשר לערכם בספרים של נכסים והתחייבויות שאינם בהכרח נמצא ממקורות אחרים. האומדנים וההנחות הקשורות, מבוססים על ניסיון העבר וגורמים אחרים הנחשבים כרלוונטיים. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

עיריית עראבה

ביאור 3

ביאור 3 - פירוטים לסעיפי המאזן

ליום 31 בדצמבר באלפי ש"ח	
<u>2020</u>	<u>2021</u>
11,681	12,167
<u>11,681</u>	<u>12,167</u>
2,279	943
<u>9,402</u>	<u>11,224</u>
<u>14</u>	<u>91</u>

א. נכסים נזילים - קופה ובנקים

בנקים מסחריים

סך כל הנכסים הנזילים קופה ובנקים (1)
בניכוי- השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח (2)

(1) כולל פקדונות לזמן קצר

(2) ע"פ תיקון לחוק יסודות התקציב (תיקון מס' 38), התשי"ע 2010, נקבע כי רשות מקומית תנהל את ההקצבות לפיתוח בחשבון בנק נפרד שייפתח בתאגיד בנקאי, המיועד אך ורק למטרה זו, (להלן חשבון הפיתוח). בחשבון הפיתוח יופקדו כספי ההקצבות לפיתוח בלבד, והוא ישמש את הרשות המקומית רק למטרות שלשמן יועדו ההקצבות. המדינה לא תעביר לרשות מקומית הקצבות לפיתוח, אלא במישרין לחשבון הפיתוח שנפתח לפי הוראות תיקון זה והמנוהל לפיהן. הכספים בחשבון הפיתוח האמור לא יהיו ניתנים לעיקול א"כ מתקיימים במצטבר תנאים שנקבעו בתיקון האמור.

<u>2020</u>	<u>2021</u>
1,154	5,035
191	369
91	648
<u>1,436</u>	<u>6,052</u>
<u>272</u>	<u>260</u>
3,910	1,792
85	272
<u>4,267</u>	<u>2,324</u>

ב. הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו

משרד החינוך

המשרד לבטחון פנים

מוסדות

משרד התעשייה

ג. חייבים - תשלומים לא מתוקצבים

מפרעות לעובדים

הועדה המקומית לתכנון ובניה לב הגליל

אחרים

עיריית עראבה

<u>2020</u>	<u>2021</u>	
2,318	2,120	ד. השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות התנועה בקופה מיועדת לכיסוי דמי ניהול פנסיה תקציבית יתרה לתחילת השנה הפקדות במהלך השנה משיכות במהלך השנה רווח (הפסד) ביעודה השנה יתרה לסוף השנה
245	382	
(462)		
19	(13)	
<u>2,120</u>	<u>2,489</u>	
<u>2,120</u>	<u>2,489</u>	סה"כ השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות
<u>22,522</u>	<u>22,522</u>	ה. השקעות במימון קרנות מתוקצבות תאגידים עירוניים מניות במי הגליל - תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ (ראה ביאור 11)
<u>22,522</u>	<u>22,522</u>	
<u>22,522</u>	<u>22,522</u>	
<u>22,522</u>	<u>22,522</u>	
<u>22,522</u>	<u>22,522</u>	
3,430	3,477	ו. גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו יתרה לתחילת השנה גרעונות בתב"רים שהסתיימו השנה
47		
<u>3,477</u>	<u>3,477</u>	יתרה לסוף השנה
1,651	1,181	ז. בנקים משיכות יתר בנקים מסחריים הלוואות לזמן קצר מבנקים
9,685	9,733	
<u>11,336</u>	<u>10,914</u>	
<u>29,511</u>	<u>22,222</u>	ח. הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו ספקים, קבלנים ונותני שרותים עובדים וניכויים לשלם מוסדות וזכאים שונים הוצאות לשלם - קייטנות חורף הפרשה להתחייבויות תלויות (ראה ביאור 18) מי הגליל - תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ (ראה ביאור 11)
14,903	17,825	
2,078	403	
731	2,069	
1,376	841	
<u>48,599</u>	<u>43,360</u>	

עיריית עראבה

<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש</u>
17	17	זכאים בגין היטל צריכה עודפת
<u>17</u>	<u>17</u>	
<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</u>
2,844	3,092	התנועה בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית
200	382	יתרה לתחילת השנה
29		ניכוי מהעובדים במהלך השנה
19	(13)	חוזר בגין השתתפות בהוצאות
<u>3,092</u>	<u>3,461</u>	רווח (הפסד) ביעודה השנה
<u>3,092</u>	<u>3,461</u>	סה"כ קרנות בלתי מתוקצבות אחרות
<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>קרנות מתוקצבות</u>
22,522	22,522	קרן השקעה בתאגיד המים והביוב האזורי (ראה ביאור 11)
<u>22,522</u>	<u>22,522</u>	
<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>שינויים ביתרות לתחילת השנה</u>
6,246	4,270	1 סכומים להקטנת גרעון
<u>6,246</u>	<u>4,270</u>	מלוות להקטנת גרעון
<u>6,246</u>	<u>4,270</u>	סה"כ שינויים ביתרה לתחילת השנה

עיריית עראבה

ביאור 4

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2021

פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים (באלפי ש"ח)

ביצוע 2020	ביצוע 2021	תקציב 2021	
			תקבולים לא רגילים
395	198		החזר משנים קודמות (ראה ביאור 12)
1,000			החזר השתתפויות
1,541	1,496		העברה מקרנות פיתוח לפרעון מלוות ביוב ע"י תאגיד המים
83	102	233	החזרי פנסיה
1,014			העברת מלוות מתקציב בלתי רגיל לכיסוי עלויות פרישה
		1,111	מענק מותנה
914			תקבולים אחרים
<u>4,947</u>	<u>1,796</u>	<u>1,344</u>	
			תשלומים לא רגילים
11,535	11,991	12,000	הנחות במיסים
6,725	7,054	7,343	תשלומי פנסיה
3,605	664		תשלומים בגין סיום יחסי עובד מעביד
980	455	4	הוצאות בגין שנים קודמות (ראה ביאור 13)
1,541	1,496		העברת סכום ההלוואה שנפרעה ע"י תאגיד המים (ראה ביאור 11)
171	543	2,680	השתתפות התקציב הרגיל בתב"רים
		1,111	מענק מותנה
<u>24,557</u>	<u>22,203</u>	<u>23,138</u>	

עיריית עראבה

ביאור 5

קרו לעבודות פיתוח

- בקרן לעבודות פיתוח, נרשמים תקבולי העירייה מהטלוי בינוי והשבחה, מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח, מאגרת הנתח צינורות וממוקורות אחרים, המיועדים למימון עבודות פיתוח, כל עוד לא נקבעה מסגרת תקציבית ספציפית אליה ניתן לזקוף תקבולים אלה.
- א. בקרן לעבודות פיתוח, נרשמים תקבולי העירייה מהטלוי בינוי והשבחה, מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח, מאגרת הנתח צינורות וממוקורות אחרים, המיועדים למימון עבודות פיתוח, כל עוד לא נקבעה מסגרת תקציבית ספציפית אליה ניתן לזקוף תקבולים אלה.
- ב. כספי הקרו עד לשימוש בהם מנוהלים ביחד עם חשבוניות הבנקים השוטפים של העירייה ולא בחשבונות בנקיים ספציפיים, פרט ל חשבון בנק אחד מיועד לפיתוח (ראח ביאור 3 (א) לעיל).
- ג. העירייה נוהגת לזקוף את התשואה המתקבלת בנין ההשקעות של הקרנות לתקציב הרגיל.
- ד. כספי הקרנות מיועדים למימון תקציבים בלתי רגילים, בהתאם לאישורים של מועצת הרשות ומשרד המנים.
- ה. לא נוקפת ריבית רעיונית על השימוש בכספי הקרו לעבודות פיתוח לצרכי התקציב הרגיל.
- ו. להלן תנועת הקרנות בשנת הדוח (נאלפי ש"ח):

שם הקרן	יתרה לתחילת שנה	תקבולים בשנת הדוח	העברה מתב"רים	העברות מקרנות ואחרות	העברה מתקציב רגיל	הכנסות מהשקעות	סה"כ תקבולים	סה"כ תשלומים	סה"כ תשלומים (י) והוצאות (א)	העברות לקרנות אחרות	העברה לגרעון מצטבר	העברה לתקציב הרגיל	2,550	3,879	2,279
קרן סה"כ קורדמת	764	3,996	69				4,065	2,543	1,789			1,941	2,550	3,879	2,279
קרן הטל השבחה	1,458	2,543					2,543	2,543	1,789			2,090	3,879	122	122
קרן בינוי	272														272
קרן עורפי תב"רים סופיים	549														549
סה"כ	2,279	2,543	69				2,543	2,543	1,789			2,090	3,879	943	943

עיריית עראבה

ביאורים נוספים

ביאור 6 - נתוני משרד הרווחה בתקציב הרגיל

הנתונים של התקבולים והתשלומים של תקציב הרווחה שנעשו באמצעות משרד הרווחה נרשמו בספרי החשבונות על פי נתונים שנתקבלו מדוחות שהופקו ע"י המחשב של משרד הרווחה חלק מהנתונים שנוקפו לחובת העירייה גולמו בהתאם לשיעורי ההשתתפות המקובלים של העירייה בשיעור 0%-25% כך שהעלויות בתקציב הרגיל משקפות את מלוא סכום ההוצאות (100%) שהוצאו ע"י משרד הרווחה והעירייה.

ביאור 7 - נתוני משרד החינוך בתקציב הרגיל

נתוני התשלומים של תקציבי החינוך כוללים, בין היתר, סכומים בהם משרד החינוך חייב את העירייה עבור שכר של גננות עובדות מדינה המועסקות על ידי משרד החינוך בגני הילדים שבבעלות העירייה. תשלומים אלו מוצגים בסעיף פעולות חינוך.

השתתפות המשרד במימון שכר גננות בתקן הכלולה בסעיף הכנסות ממשרדי ממשלה מסתכם לסך של 2,629 אלפי ש"ח (בשנת 2020 לסך של 2,782 אלפי ש"ח).

ביאור 8 - מפעל המים והביוב

החל מ-1 בינואר 2010 הועבר מפעל המים לתאגיד חיצוני בבעלות מספר רשויות מקומיות (ראה ביאור 11). הכנסות העירייה ממפעל המים הינן בגין גביית חובות משנים קודמות.

ביאור 9 - התחייבויות בגין פנסיה צוברת, הפרשה לחופשה ופדיון ימי מחלה

א. התחייבות הרשות בגין ימי חופשה נצברים של עובדיה מסתכמת לתאריך המאזן לסך 2,754 אלפי ש"ח, (ליום 31 בדצמבר 2020 - 3,683 אלפי ש"ח).

ב. התחייבות הרשות בגין פיצויי פיטורין לעובדים המועסקים בתנאי פנסיה צוברת אשר אינה מכוסה על ידי הפקדות מיועדות מסתכמת לתאריך המאזן בסך 2,074 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2020 - 2,092 אלפי ש"ח).

ג. התחייבות הרשות בגין צבירת ימי מחלה של עובדיה שמעל גיל 50 מסתכמת לתאריך המאזן לסך 5,602 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2020 - 5,027 אלפי ש"ח).

ביאור 10 - הכנסות במקום ארנונה

בהתאם לחוזר משרד הפנים מיום 10 ביוני, 2021 בדבר הנחיות לרישום שיפוי כספי ממשרדי ממשלה בגין הנחות ו/או פטורים מארנונה והנחיות לרישום סכום ההנחות ו/או הפטורים מארנונה שבגינן מתקבל שיפוי ממשלתי, סכום ההנחות שנרשם בספרי העירייה מסתכם ב 1,090 אלפי ש"ח ובמערכת הגביה ב 1,090 אלפי ש"ח. ההפרש בשנת הדוח בין הרישום בספרי העירייה לבין הרישום במערכת הגביה מסתכם ב 0 אלפי ש"ח.

עיריית עראבה

ביאור 11 - השקעות בתאגידים

להלן מידע לגבי השקעות בתאגידים אשר לרשות יש בהם החזקה של 20% ומעלה:

שם התאגיד	מבנה משפטי	שיעור אחזקה ב-%	השקעה במניות באלפי ש"ח	פרמיה באלפי ש"ח
מי הגליל - תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ	חברה	22.04	2	22,520
תשלום				
שם התאגיד	הלוואות/ שטרי הון באלפי ש"ח	על חשבון הון מניות באלפי ש"ח	סה"כ השקעה באלפי ש"ח	
מי הגליל - תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ	חברה	4,264		22,522
הון עצמי/יתרת נכסים נטו במאזן התאגיד * באלפי ש"ח				
שם התאגיד	יתרה בספרי הרשות (חובה זכות)	יתרה בספרי התאגיד (חובה זכות)	יתרה בספרי התאגיד (חובה זכות)	
מי הגליל - תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ	חברה	58,018	-841	

(*) יתרה בסכומים מדווחים על פי הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2021

מי הגליל תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ: (להלן התאגיד)

- א. תאגיד המים נוסד בשנת 2009, התחיל פעילות בתחילת 2010, הון מונפק 10,000 ש"ח.
- ב. הנתונים הכספיים של התאגיד הינם מדוח כספי מבוקר לשנת 2021.
- ג. התאגיד עוסק בניהול משק המים והביוב של הרשויות המקומיות: נחף, עראבה, דיר חנא, בעינה, מגיד אלכרום, דיר אלאסד, ועיריית סחינין.
- ד. בספרי הרשות ליום 31 בדצמבר 2021 קיימת יתרה לזכות התאגיד בסך 841 אלפי ₪ (אשתקד - יתרת זכות בסך, 1,376 אלפי ₪).
- ה. העירייה רכשה בשנת 2021 מים מהתאגיד בסך 670 אלף ₪.
- ו. פרטים לגבי הלוואות שניתנו לתאגיד:
 1. עיריית עראבה העבירה לתאגיד את תשתיות מערכות המים והביוב שבבעלותה ששוין 34,622 אלפי ש"ח על בסיס ערך הכינון המופחת של הנכסים המועברים כנגד השקעה במניות בסך 22,522 אלפי ש"ח וכנגד הלוואות בעלים בסך 12,100 אלפי ש"ח.
 2. עפ"י הסכם ההצטרפות שנחתם עם התאגיד, העירייה העניקה לתאגיד הלוואות בעלים בסך 12,100 אלפי ₪ שיוחזרו במשך 15 שנה משנת 2010 בתשלומים שנתיים שווים הכוללים החזרי קרן בצירוף הצמדה וריבית בשיעור 3.5%. בחודש ספטמבר 2013 חתמה העירייה עם התאגיד ובנק דקסיה על הסכם למיחזור הלוואות הביוב הקיימות בעירייה כאשר הלוואות החדשות תיפרענה על ידי התאגיד החל משנת 2016. פרעונות הלוואה על ידי התאגיד ייחשבו כהחזר הלוואות בעלים. הסדר זה מבטל את האמור בהסכם ההצטרפות לגבי פריסת החזר הלוואות הבעלים ל-15 שנים.
 - בשנים 2016 עד 2021 פרע התאגיד הלוואות ביוב בסך 8,853 אלף ₪ שקוזזו מהלוואות הבעלים. ראה ביאור 19 להלן.
 3. יתרת הלוואות הבעלים המשוערכת על פי רשומי העירייה ליום 31.12.2021 הינה 4,264 אלף ש"ח.
 - ז. התאגיד סיים את שנת 2021 ברווח של 1,495 אלפי ₪, (אשתקד רווח בסך 1,023 אלפי ש"ח), ההפסד הנצבר של התאגיד ליום 31/12/2021 הסתכם בסך 44,170 אלפי ₪, ההון העצמי ליום 31.12.2021 הינו בסך 58,018 אלפי ש"ח.

עיריית עראבה

2021 באלפי ש"ח	2020 באלפי ש"ח
140	
37	
14	
3	172
4	
174	
49	
198	395

ביאור 12- החזר משנים קודמות

ההרכב:
 התחשבות עם חברת החשמל
 החזרי תשלומים - בירורים בנקים
 הפחתת השתתפות בתב"ר
 תיקון רישומים שגויים
 סל תרבות חברה למתנסים - תשלום ביתר
 מרכז צעירים
 שונות

2021 באלפי ש"ח	2020 באלפי ש"ח
448	436
7	
528	
16	
455	980

ביאור 13- הוצאות בגין שנים קודמות

ההרכב:
 רכישת נגררים
 פיצוי הצפות אלבטוף
 ביטול יתרות חובה
 תביעות תלויות - עדכון הפרשה
 שונות

ביאור 14 - שעבודים ומשכונות

להלן פירוט השעבודים והמשכונות עליהם חתמה הרשות בהתאם לאישור מרשם המשכונות מיום 02/10/2022 :

תאריך	שנים	תאריך משכון	הבנק הממשכן
	90	12/03/1995	מרכנתיל דיסקונט
	99	21/07/1998	לאומי
	99	16/04/2000	לאומי
	99	18/07/2013	מוניציפל
	30	17/12/2013	מוניציפל
	20	22/12/2014	מרכנתיל דיסקונט
	10	22/07/2015	לאומי
	99	09/06/2020	מרכנתיל דיסקונט
	12	09/06/2020	מרכנתיל דיסקונט
	99	21/06/2021	מרכנתיל דיסקונט
	12	21/06/2021	מרכנתיל דיסקונט
	99	29/09/2022	מרכנתיל דיסקונט

עיריית עראבה

ביאור 15 - ערבויות

העירייה נתנה ערבות למשרד האנרגיה בסך 27 אלף ₪ (הסכום משוערך ליום 31.12.2021).
תוקף הערבות עד 31.12.2040

ביאור 16 - שומות ניכויים

לפי פקודת מס הכנסה על תיקוניה, שומות העירייה עד לשנת 2016 (כולל) נחשבות כשומות סופיות.
לפי חוק הביטוח הלאומי על תיקוניה, שומות העירייה עד לשנת 2014 (כולל) נחשבות כשומות סופיות.

ביאור 17 - הסכם להסדר התייעלות

ביום 7 באפריל 2020 חתמה העירייה על תכנית התייעלות (להלן - "הסדר התייעלות"), אשר אושר על ידי משרד הפנים ביום 7 באפריל 2020. ועל ידי מליאת המועצה ביום 27 באפריל 2020.
יעדי הסף והסדרים עיקריים שנקבעו בהסדר התייעלות הנם כדלקמן:

- יעד איזון.
- יעדי גביה בהתאם לשיעורי מינימום.
- חיוב לפי תעריפי המינימום.
- ביטול הנחות לא חוקיות.
- גבית חובות נבחרים ועובדים בגין ארנונה ומיס.
- ביטול חריגות שכר.
- פרישת עובדים.
- גביית פיגורים.
- ביצוע אכיפה משפטית בגבייה וטיפול במחיקת חובות.
- הטמעת חוקי עזר (סלילה, תיעול, חניה, שילוט, שצ"פים).
- הטמעת סקר נכסים כולל הקמת מערכת G.I.S והטמעתה.
- התקשרות עם יועץ לבדיקת סיבסוד חינוך.
- הטמעת המלצות יועץ חינוך
- התקשרות עם יועץ לבדיקת סבסוד רווחה.
- הטמעת המלצות יועץ רווחה.
- התקשרות עם יועץ לבדיקת תשלומי השכר לרבות חינוך, רווחה ופנסיונרים.
- הטמעת ממצאי בדיקת יועץ השכר.
- ניהול תקציבי הפיתוח ללא חריגות.
- הטמעת נוהלי עבודה.
- תיקון ליקויים כמפורט בדוחות הכספיים לשנים 2018 - 2019.
- הכנת ספר נכסים לרבות רישום נכסים בבעלות.

אבני הדרך שנקבעו בהסדר התייעלות הנם כדלקמן:

- הגדלת הכנסות מארנונה - עמידה ביעד הגביה.
- צמצום הוצאות שכר כללי.
- הגדלת הכנסות עצמיות אחרות.
- סיבסוד חינוך.
- סיבסוד רווחה.
- עמידה ביעד הגרעון השוטף.

בכפוף לעמידה באבני הדרך של שנת 2019, אושרה לעירייה בשנת 2020 הלוואה בסך 7,260 אלפי ₪.

לוח הזמנים שנקבע ליישום אבני הדרך הנו עד חודש דצמבר 2020.

עמידה ביעדי הסדר התייעלות:

בשנת 2020, לאחר שהעירייה עמדה בחלק מאבני הדרך, קיבלה הלוואת התייעלות בסך 7,260 אלפי ₪, אשר 6,246 אלפי ₪ ממנה יועדו לכיסוי גרעון מצטבר ו-1,014 אלפי ₪ למימון הוצאות פרישה.
בשנת 2021, לאחר שהעירייה עמדה ברוב אבני הדרך, אושרה והתקבלה הלוואה נוספת בסך 4,270 אלפי ₪

עיריית עראבה

ביאור 18 - התחייבויות תלויות

על פי נתוני היועץ המשפטי ועורכי הדין החיצוניים המייצגים את העירייה, תלויות ועומדות כנגד העירייה נכון ליום 31 בדצמבר 2021 תביעות משפטיות בסך 7,217 אלף ₪ לא כולל תביעות נזקי גוף ותביעות אחרות בתחום הכיסוי של פוליסות ביטוח. סכומי התביעות שצויינו אינם כוללים הפרשי הצמדה וריבית ממועדי הגשת התביעות ועד לתאריך המאזן. התביעות הינן תביעות כספיות, עבודה נזקי רכוש, עתירות מנהליות, ולשון הרע.

לגבי התביעות בגין נזקי גוף, היועצים המשפטיים אינם יודעים להעריך את הסיכון הכלול בהם.

להערכת היועץ המשפטי של העירייה, החשיפה בתביעות אלה הינה בסך של 2,069 אלפי ₪. הערכת החשיפה הנייל אינה כוללת את התביעות לנזקי גוף ולכן לא נערכה בגינם הפרשה. לאור האמור לעיל, העירייה ערכה בספריה הפרשה לתביעות תלויות בסך 2,069 אלפי ₪.

ביאור 19 - מלוות ביוב שהוסבו

בחודש ספטמבר 2013 חתמה העירייה עם מי הגליל - תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ ובנק דקסיה הסכם על פיו יעמיד הבנק לעירייה שתי הלוואות שתשמשנה לפרעון מוקדם של כל מלוות הביוב על שם העירייה, כאשר שתי ההלוואות תיפרענה על ידי התאגיד החל משנת 2016, בהתאם ללוחות הסילוקין שנקבעו לה בהסכם. סה"כ ההלוואות שנתקבלו 9,534 אלפי ₪ לפי הפירוט להלן:

הלוואה בסך 8,384 אלפי ₪ בריבית שנתית צמודה בשיעור 4.63%

הלוואה בסך 1,150 אלפי ₪ בריבית שנתית צמודה בשיעור 5%

להלן סכומי פרעון מלוות הביוב (קרן ריבית והצמדה) משנת 2016 עד שנת 2021:

שנה	סכום המלוות שנפרע באלפי ₪
2016	871
2017	1,697
2018	1,648
2019	1,609
2020	1,541
2021	1,487
סה"כ	8,853

הסכומים הנייל קוזזו מיתרת הלוואות הבעלים של העירייה.

עיריית עראבה

הזרות המספיק לשנת 2021

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפני נתוני אנף הגבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	יתרה לתחילת השנה	חיוב בשנת החשבון (פירוט א)	סה"כ פטורים והחזרות (פירוט ב)	העברה ל / מ חובות מסופקים	סה"כ חייבים נטו	סה"כ גביית בשנת הדוח (פירוט ג)	יתרה לסוף השנה	יחס גבייה ב - % לכלל החייבים
1.1	חשבונית על בסיס חיוב שנתי ארנונה	9,869	29,873	10,705	1,984	31,021	17,922	13,099	57.8%
1.2	ארנונה למגורים ארנונה אחת	3,733	9,278	1,324	(173)	11,514	7,280	4,234	63.2%
1.3	חובות מסופקים וחובות למחזיקה ארנונה	23,881	1,509	(1,811)		23,579	23,579	23,579	38.1%
2	סה"כ ארנונה	37,483	40,660	12,029		66,114	25,202	40,912	
2.1	אגרת מים וביוב		411	4	4	4	4	6,685	100.0%
2.2	אגרת מים	6,278	411	(4)	(4)	6,685	4	6,685	0.1%
2.3	סה"כ מים	6,278	411	1	1	6,689	1	6,685	100.0%
4	חובות מסופקים לחובות למחזיקה אחרים	175	12	(1)	(1)	186	186	186	34.5%
	סה"כ חשבוניות על בסיס חיוב שנתי חוזר	43,936	41,083	12,029		72,990	25,207	47,783	

חשבוניות על בסיס חיוב חד פעמי

13	חשתתפות בעלים						7		100.0%
15	הוצאות גבירה ואכיפה	1,190	359	(4)	(4)	1,545	354	1,191	22.9%
16	היטל צריכה עודפת					1	1		100.0%
17	חובות מסופקים וחובות למחזיקה	5,372	449	(4)	(4)	5,817	5,817	5,817	4.9%
	סה"כ חשבוניות על בסיס חיוב חד-פעמי	6,562	808			7,370	362	7,008	
	סה"כ בשנת הדוח	50,498	41,891	12,029		80,360	25,569	54,791	31.8%
	שנה קודמת	43,756	39,461	11,570		71,647	21,149	50,498	29.5%
	שתיים קודמות	40,731	38,711	10,208		69,234	25,478	43,756	36.8%

היטל צריכת המים נגבה עבור משרד האוצר בתמורה לקבלת עמלה ואינו מהווה הכנסה של הרשות.
 היטל צריכת המים נגבה עבור משרד האוצר בתמורה לקבלת עמלה ואינו מהווה הכנסה של הרשות.
 היטל צריכת המים נגבה עבור משרד האוצר בתמורה לקבלת עמלה ואינו מהווה הכנסה של הרשות.
 היטל צריכת המים נגבה עבור משרד האוצר בתמורה לקבלת עמלה ואינו מהווה הכנסה של הרשות.

עיריית עראבה

הדוח הכספי לשנת 2021

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני האגף המנייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	חייב ראשוני	חייב ריבית והצמדה על השוטר	חייב ריבית והצמדה על חובות קודמים	חייב (פייטול) נוסף	חייב בשנת החשבון	
א.	חשבונות על בסיס חייב שנתי	1	אלונה	660	(1,767)	29,873	
		1.1	ארנונה למגורים	313	(1,397)	9,278	
		1.2	ארנונה אחרת	252		1,509	
		1.3	חובות מסופקים וחובות למחליקה ארנונה סה"כ ארנונה	1,509		40,660	
		2	אגרת מים וביוב	973	(3,164)		
		2.2	חובות מסופקים וחובות למחליקה מים סה"כ מים	446	(35)	411	
		4	חובות מסופקים וחובות למחליקה אחרים סה"כ חשבונות על בסיס חייב שנתי	446	(35)	411	
		4	חובות מסופקים וחובות למחליקה אחרים סה"כ חשבונות על בסיס חייב שנתי	13	(1)	12	
		ב.	חשבונות על בסיס חייב חד פעמי	2,849	(3,200)	41,083	
		15	הוצאות גביה ואכיפה			359	
		17	חובות מסופקים וחובות למחליקה סה"כ חשבונות על בסיס חייב חד-פעמי	449		449	
			סה"כ	973	(2,841)	3,298	41,891
				40,461			

עיריית עראבה

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ד

הדוח הכספי לשנת 2021

דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2021 באלפי ש"ח

מים		ארנונה כללית		
2020	2021	2020	2021	
		8,732	13,602	נתוני גביה מים וארנונה לפי נתוני אגף הגביה
		132	(136)	גביית פיגורים
	4	(407)	1,811	יתרת פיגורים ריאלית לתחילת שנה
		312	881	חיוב / זיכוי נוסף
	4	8,769	16,158	העברה מחובות מסופקים וחובות למחיקה
	4	2,638	4,482	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
		6,131	11,676	סה"כ יתרת פיגורים (פוטנציאל הגביה)
				גביה בגין פיגורים
				יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
		38,959	40,461	חיוב תקופתי שוטף מצטבר
		(2,263)	(3,028)	חיוב / זיכוי נוסף
		585	973	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
		(11,570)	(12,029)	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
		25,711	26,377	סה"כ חיוב תקופתי (פוטנציאל הגביה)
		(18,240)	(20,720)	גביה שוטפת
		(18,240)	(20,720)	סה"כ שנגבה
		7,471	5,657	יתרת פיגורים לתקופה
		13,602	17,333	יתרת חובות שטרם נגבו לסוף התקופה
	100.00%	30.08%	27.74%	% גביה מהפיגורים
		70.94%	78.55%	% גביה מהשוטף
	100.00%	60.55%	59.25%	% גביה מהסה"כ

(***)

עיריית עראבה

נספח 3 לטופס 1

מצב חשבון המלוות לפרעון

ליום 31 בדצמבר 2021 באלפי ש"ח

סה"כ			אחרות	מערכות סולאריות	מיזמי PPP	מים וביוב **
31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
17,913	15,125	19,217	13,956			5,261
	7,260	4,270	4,270			
17,913	22,385	23,487	18,226			5,261
2,788	3,168	3,727	2,506			1,221
15,125	19,217	19,760	15,720			4,040
158	246	312	88			224
15,283	19,463	20,072	15,808			4,264

יתרות המלוות (קרן) שנתקבלו למעשה ונשאר לפרעון בתחילת השנה
סה"כ מלוות שנתקבלו במשך השנה

פחות - תשלומים ע"ח קרן בלבד בשנת הדוח
יתרת מלוות (קרן בלבד) לסוף השנה

נוסף - ריבית והפרשי הצמדה על הקרן שנצברו לסוף השנה *

סה"כ עומס המלוות לסוף השנה כולל ריבית והפרשי הצמדה **

* חישוב ההצמדה על המלוות נעשה בהתאם למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2021 (מדד ידוע).

** כולל הלוואות בסך 4,264 אלפי ש"ח אשר בהתאם להסכמים שבין הבנק לבין הרשות ותאגיד המים חובת הפרעון חלה על תאגיד המים. במידה וההלוואות לא תיפרענה ע"י תאגיד המים, על הרשות לפרוע אותן. - ראה ביאור 11.

סכום פרעון כלל המלוות		
2019	2020	2021
2,788	3,168	3,727
666	664	665
40	30	44
3,494	3,862	4,436

סכום פרעון המלוות בתקציב הרגיל בשנת הדוח:
קרן
ריבית
הצמדה
סה"כ

2,321	2,940
1,541	1,496
3,862	4,436

התאמה לטופס 2:
בסעיף פרעון מלוות
בסעיף אחר
סה"כ

בתשלומים בלתי רגילים
להלן תחזית פרעון המלוות (קרן ריבית והצמדה):

4,656	שנה ראשונה
4,558	שנה שנייה
3,985	שנה שלישית
2,088	שנה רביעית
1,466	שנה חמישית
3,319	שנה שישית ואילך
20,072	

עיריית עראבה

ניתוח הביצוע של התקציב הרוג'לי - תקבולים ותשלומים

לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה

לשנת הכספים 2021 באלפי ש"ח

סוג ההוצאה	תקציב	הביצוע	% מסה"כ	הסטיות נטו		מסה"כ	% מסה"כ
				הסתיות נטו	מקל		
		2020			מקל		
1 משכורות ושכר	106,827	105,405	57.28%	1,338	1,338	105,405	58.31%
2 אחזקה ומנהל (למעט הוצאות מיכון)	7,100	7,818	4.92%	2,190	2,190	7,818	4.32%
3 הוצאות מימון	570	1,235	0.45%	285	285	1,235	0.68%
4 הוצאות תפעול	41,971	33,436	20.02%	4,170	4,170	33,436	18.50%
5 השתתפויות ותמיכות	28,978	26,763	14.45%	1,699	1,699	26,763	14.80%
6 הוצאות חד פעמיות	3,795	2,258	0.53%	2,797	2,797	2,258	1.25%
7 פריעון מליות	2,885	3,862	2.35%	1,551	1,551	3,862	2.14%
סה"כ הוצאות	192,126	180,777	100.00%	8,666	5,364	180,777	100.00%

עריכת ערובה

דוח ביצוע התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 נאלפי ש"ח

מס'ה"כ	2020	עודף (נרעו)	% מס'ה"כ	ביצוע	תקציב	הסעיף
12%	20,878	(298)	13%	25,202	25,500	המסות
6%	11,570	29	6%	12,029	12,000	ארנונה
						החנות בארנונה (*)
4%	7,168	917	5%	8,673	7,756	יתר עצמיות
49%	88,853	(1,293)	49%	92,106	93,399	משרד החינוך
8%	13,624	(508)	8%	14,393	14,901	משרד הרווחה
2%	3,825	(2,432)	2%	4,485	6,917	משרדים אחרים
14%	25,387	1,062	13%	25,153	24,091	מענק כללי
3%	4,965	(1,531)	3%	5,871	7,402	מענקים מיוחדים ומיועדים
1%	1,198	675	0%	835	160	חלף הכסות עצמיות מארנונה
2%	3,324	198	0%	198		תקבולים אחרים
100%	180,792	(3,181)	100%	188,945	192,126	סה"כ ללא כיסוי נרעו מצטבר
						סה"כ הכנסות
	180,792	(3,181)		188,945	192,126	סה"כ הוצאות
						הוצאות
14%	25,341	(822)	12%	23,562	22,740	משכורות ושכר כללי
12%	21,449	(968)	13%	24,560	23,592	פעולות כלליות
39%	69,659	(412)	39%	74,336	73,924	שכר חינוך
13%	23,762	3,127	13%	24,618	27,745	פעולות חינוך
6%	10,405	(104)	5%	10,267	10,163	שכר רווחה
7%	12,378	1,511	7%	13,201	14,712	פעולות רווחה
2%	3,862	(1,551)	2%	4,436	2,885	פרעון מלונות
1%	1,235	(285)	0%	855	570	מימון
1%	1,151	2,797	1%	998	3,795	חוד פעמיות
6%	11,535	9	6%	11,991	12,000	החנות בארנונה (**)
100%	180,777	3,302	100%	188,824	192,126	סה"כ ללא כיסוי נרעו מצטבר
						סה"כ הוצאות
	180,777	3,302		188,824	192,126	סה"כ הוצאות
						עודף (נרעו)
	15	121		121		עודף (נרעו)

(*) כולל החנות ועדה, החנות על פי דין, החנות מימון נכלול בסעיף הוצאות מימון
(**) כולל החנות ועדה והחנות או פטורים על פי דין. החנות מימון נכלול בסעיף הוצאות מימון

עיריית עראבה

נספח 4 לטופס 2 חלק א

מחנני כח אדם והוצאות שכר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021

שנה קודמת		שנה נוכחית	
שכר ממוצע	שכר ממוצע	שכר ממוצע	שכר ממוצע
במועד לשנה למשרה אלפי ש"ח	הוצאות שכר במועד אלפי ש"ח (דוח 66)	מאגרת משרות כח אדם במועד	מאגרת משרות כח אדם במועצות
176.03	62,299	354	372.69
176.03	7,341	42	40.87
176.03	69,640	396	413.56
152.56	9,857	65	68.86
152.56	549	4	1.80
152.56	10,406	68	70.66
468.43	3,279	7	7.00
468.43	3,279	7	7.00
468.43	3,279	7	7.00
155.08	7,954	51	60.76
155.08	1,433	9	6.73
155.08	9,387	61	67.49
187.56	12,666	68	74.49
187.56	12,666	68	74.49
174.48	92,712	531	558.71
787.67	2,363	3	2.77
149.98	6,725	45	47.18
181.99	3,605	579	608.66
181.99	105,405	579	608.66
181.99	105,405	579	608.66
174.48	175.06	97,805	514.68
787.67	808.30	2,239	514.68
149.98	149.51	7,054	514.68
181.99	177.05	107,762	514.68
181.99	177.05	107,762	514.68
181.99	177.05	107,762	514.68
181.99	177.05	107,762	514.68

סוג משרה

חנינו עם תקן

חנינו ללא תקן

סה"כ חנינו

רווחה עם תקן

רווחה ללא תקן

סה"כ רווחה

יתר המשרות בכירים עם תקן

סה"כ יתר המשרות בכירים

יתר המשרות אחרים עם תקן

יתר המשרות אחרים ללא תקן

סה"כ יתר המשרות אחרים

סה"כ יתר המשרות

סה"כ

בנחרים

גימלאים (פנסיונרים)

הוצאות בנין סיום יחסי עובד מעביד בכירים

הוצאות בנין סיום יחסי עובד מעביד אחרים

סה"כ עובדים בתקציב רגיל

סה"כ כללי

העירות:

עיריית עראבה

נספח 5 לטופס 2

התפלגות מרכיבי השכר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021

2020		2021		סוג תשלום
% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	
61.89%	65,233	63.53%	68,465	שכר משולב כולל הפרשי שכר
1.28%	1,349	1.34%	1,446	שעות נוספות - רשומות
3.42%	3,605	0.62%	664	הוצאות לסיום יחסי עובד מעביד
1.08%	1,142	1.05%	1,133	אחזקת רכב
5.95%	6,267	6.15%	6,625	תשלומי פנסיה
4.80%	5,060	4.93%	5,316	תשלומים שונים - הבראה, ביגוד, טלפון, קצובת נסיעה ועוד
<u>78.42%</u>	<u>82,656</u>	<u>77.62%</u>	<u>83,649</u>	סה"כ שכר ותשלומים
3.48%	3,672	3.59%	3,872	תשלומי ביטוח לאומי מעביד
12.47%	13,148	12.98%	13,989	קופת גמל מעביד, קרן השתלמות
5.62%	5,929	5.80%	6,252	מס שכר ומס מעסיקים
<u>21.58%</u>	<u>22,749</u>	<u>22.38%</u>	<u>24,113</u>	סה"כ נלוות
<u>100.00%</u>	<u>105,405</u>	<u>100.00%</u>	<u>107,762</u>	סה"כ כללי

התאמה בין הוצאות השכר הנ"ל לבין הוצאות השכר בנספח 1 לטופס 2

2020	2021	
105,405	107,762 403	סה"כ שכר ומשכורות לפי דוחות 66 החודשיים - שכר קייטנות חורף הוצאות לשלם
<u>105,405</u>	<u>108,165</u>	הוצאות שכר לפי נספח 1 לטופס 2

עיריית עראבה

נספח 6 לטופס 2

הדוח הכספי לשנת 2021

ארנונה כללית

ניתוח תעריפים למ"ר בשקלים חדשים

2019	2020	2021		הסקטור
		תעריף משוקלל	תעריף מינימום(*)	
34.79	35.69	36.08	36.08	מבנה מגורים
68.79	70.86	71.63	70.83	משרדים שירותים ומסחר
462.86	474.78	480.97	481.66	בנקים וחברות ביטוח
42.84	46.94	47.43	25.82	תעשייה
68.07	70.04	70.82	47.81	מלאכה
0.01	0.01	0.01	0.01	אדמה חקלאית
15.53	14.12	13.70	0.01	קרקע תפוסה
1.41	1.45	1.47	1.48	חניונים
11.11	11.40	11.52	0.10	מבנה חקלאי

(*) תעריף המינימום כפי שנקבע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2021)

עיריית עראבה

דוח תמיכות והשתתפויות

דוח כספי לשנת 2021 השתתפויות ותמיכות שנתנו ע"י הרשות

בשנת 2021

(אלפי ש"ח)

הצג תוכן ענינים

ביצוע 2021	תקציב 2021	
		תמיכות במסגרת ועדת תמיכות
		תמיכה במוסדות בתחום החינוך
		תמיכה במוסדות בתחום הנוער
132	150	תמיכה במוסדות בתחום הספורט
		תמיכה במוסדות בתחום התרבות
		תמיכה במוסדות בתחום הבריאות
		תמיכה במוסדות בתחום הרווחה
		תמיכה במוסדות בתחום הדת
<u>132</u>	<u>150</u>	סה"כ
		השתתפויות לפי חוקים ותקנות
		השתתפות בהג"א כלל ארצי
		השתתפות במד"א
141	141	השתתפות בתקציב המועצה הדתית
		השתתפות באגוד ערים לכיבוי אש
		השתתפות בתקציב המרכז לשלטון המקומי
	162	השתתפות ברשות ניקוז גליל מערבי
266	241	השתתפות באגוד ערים לאיכות הסביבה
<u>407</u>	<u>544</u>	סה"כ
		השתתפויות לפי הסכם
		סה"כ
		השתתפויות אחרות
		השתתפויות חינוך
4,243	4,741	השתתפויות רווחה
10,506	11,543	השתתפות בבתי ספר
		השתתפויות בתאגידים עירוניים
		השתתפות באיכות הסביבה
<u>14,749</u>	<u>16,284</u>	סה"כ
<u>11,991</u>	<u>12,000</u>	הנחות בארנונה
<u>27,279</u>	<u>28,978</u>	סה"כ תמיכות והשתתפויות
		ריכוז
132	150	תמיכות במסגרת ועדת תמיכות
407	544	השתתפויות לפי חוקים ותקנות
		השתתפויות לפי הסכם
14,749	16,284	השתתפויות אחרות
11,991	12,000	הנחות בארנונה
<u>27,279</u>	<u>28,978</u>	סה"כ