

עיריית עראבה

30812 ת.ד 10 מיקוד

פאקס 04-6747291 04 פקס



بلدية عرابة

ص.ب 10 الدالة 30812

تلفون 04-8789666 04 تليفون

www.arraba.muni.il

جلسة بلدية عادية رقم 9/2025

يوم الاربعاء الموافق 20/08/2025 الساعة: 18:30

رقم	الحضور	حضر	لم يحضر	ملاحظات
1	السيد احمد نصار – رئيس البلدية	✓		
2	السيد عادل بدارنة – القائم بالاعمال		✓	
3	السيد سامر عاصلة – نائب الرئيس	✓		خرج الساعة 19:10
4	السيد عادل صح – عضو بلدية	✓		خرج الساعة 18:55
5	السيد جمال مصطفى – عضو بلدية	✓		
6	السيد كمال خليل علي – عضو بلدية	✓		
7	السيد زياد ياسين – وكيل رئيس البلدية	✓		خرج الساعة 19:40
8	السيد توفيق كناعنة – عضو بلدية		✓	
9	السيد مثنى ياسين – عضو بلدية	✓		
10	السيد ابراهيم نعامنة – عضو بلدية	✓		
11	السيدة عائشة نجار – عضو بلدية	✓		
12	السيد احمد نمازنة – عضو بلدية	✓		
13	السيد نزار كناعنة – عضو بلدية		✓	
14	السيد جمال بدارنة – عضو بلدية	✓		
15	السيد حسين زبيدة – عضو بلدية	✓		
16	السيد شريف دراوشة – عضو بلدية	✓		

المشاركون:

رقم	الحضور	حضر	لم يحضر
1	السيد محمود قاسم- مدير عام البلدية	✓	
2	السيد وسيم قراقره – مدير مكتب الرئيس	✓	
3	السيد علاء نصار – مدير قسم التربية والتعليم	✓	
4	السيدة هيفاء بدارنة – مهندسة البلدية	✓	
5	السيد حسام ياسين- مهندس ومخطط منطقة 6 ممثل شركة راشينال	✓	
6	الطالب عمر عاصله- رئيس مجلس الطلاب	✓	
7	السيد يوسف الصح – مهندس خارجي	✓	
8	السيد محمود خالد كناعنه- مواطن	✓	
9	السيد مروان مصطفى سعدي- مواطن	✓	
10	السيد وسام احمد قراقره- مواطن	✓	



افتتحت الجلسة الساعة: 18:49

طلب رئيس البلدية إضافة بند على جدول الجلسة:

المصادقة على تعيين روان بدارنه ابنة السيد عادل بدارنه القائم بأعمال رئيس البلدية

قرار: تمت المصادقة على إضافة البند لجدول الجلسة بالإجماع

نقاط المبحث:

1. المصادقة على تعيين روان بدارنه ابنة السيد عادل بدارنه القائم بأعمال رئيس البلدية
2. المصادقة على بروتوكول الجلسة التليفونية رقم 8/2025.
3. الوقوف على آخر التجهيزات لافتتاح العام الدراسي 2026/2025
4. المصادقة على اقتراح خارطة البناء بالمنطقة 6 (1:500)
5. المصادقة على خارطة مفصلة توحيد وتقسيم أراضي بلوك 21182 قسانم 97 أراضي 274, 273 185,
6. المصادقة على خارطة مفصلة رقم 1494905-262 إضافة استحقاق بناء لأرض بناء وتوسعة شارع رقم 41 بلوك 19346 قسم من قسيمة 12,15 الخارطة على حساب صاحب القسيمة
7. المصادقة على خارطة مفصلة رقم 1268903-262 توحيد وتقسيم أراض بلوك 21181 قسم من قسيمة 112 بلوك 21182 أقسام من قسيمة 9, 6-7 الخارطة على حساب صاحب القسيمة
8. المصادقة على خارطة مفصلة رقم 1147354-262 تغيير حدود شارع رقم 23 شرق البلدة بلوك 19353 قسم من قسيمة 37-38, 109 الخارطة على حساب صاحب القسيمة
9. المصادقة على خارطة مفصلة رقم 1420330-262 تبديل أراضي , إضافة استحقاق بناء وتغيير حدود البناء بلوك 21183 قسيمة 26 , أقسام من قسيمة 29, 39-41 الخارطة على حساب صاحب القسيمة.
10. المصادقة على ميزانية غير عادية بقيمة 140,000 شافل (مكافحة الوحدة لدى كبار السن) من مكتب رئيس الحكومة (رقم 4502551354)
11. المصادقة على إضافة ميزانية غير عادية بقيمة 7,210 شافل مشاركة البلدية لمشروع شراء ماكنات تدوير بلاستيك لتصبح ميزانية المشروع 144,210 شافل بعد الإضافة.
12. المصادقة على ميزانية غير عادية بقيمة 64,900 شافل من مفعال هبايس للثقافة لعمل ورشات مسرح
13. المصادقة على ميزانية غير عادية بقيمة 168,776 شافل من من وزارة العلوم والتكنولوجيا لتفعيل مركز للعلوم (1001923688)



14. המסדקة على ميزانية غير عادية بقيمة 39,000 شاقל من مفعال هبايس للثقافة لإقامة فعاليات ثقافية
15. المصادقة على الانضمام ل אשכול גליל מערבי
16. המסדקة على تعديل لجنة الاعتراضات على الارنونا.
17. המסדקة على ميزانية غير عادية بقيمة 1,318,949 شاقل من وزارة البناء والإسكان لتطوير الأحياء القديمة

المبحث:**خرج السيد عادل صح من الجلسة**

البند رقم 1: المصادقة على تشغيل السيدة روان بدارنه ابنة السيد عادل بدارنه القائم بأعمال رئيس البلدية. أوضح رئيس البلدية أن السيدة روان بدارنه تم اختيارها في مناقصة خلال فترة الإدارة السابقة، ولكن مباشرة عملها تمت خلال "فترة التبريد" القانونية (18 شهراً بعد انتهاء ولاية والدها من منصبه)، وهي الفترة التي يُمنع فيها قانونياً توظيف أقارب من الدرجة الأولى. وأشار إلى أنها تعمل منذ حوالي 3 سنوات ونصف في مشروع "תוכנית מלא" لدعم الطلاب، وأن هذه المصادقة ضرورية لتقديمها لوزارة الداخلية للبت في الموضوع.

التصويت :

مع : أحمد نصار, سامر عاصله, زياد ياسين, كمال خليل, منى ياسين, إبراهيم نعمانة, جمال بدارنه, حسين زبيده, جمال كناعنه, شريف دراوشه, أحمد نمارنه

ضد :

ممتنع : عائشة نجار

قرار رقم 1: تمت المصادقة على البند بأغلبية 11 عضو**خرج السيد سامر عاصلة من الجلسة.****البند رقم 2 المصادقة على بروتوكول الجلسة التليفونية رقم 8/2025.**

طرح البند : عرض رئيس البلدية للتصديق على بروتوكول الجلسة الهاتفية الطارئة رقم 8/2025 والتي أقرت ميزانية بقيمة 600 ألف شيكل لصيانة وتجهيز طابقين من مبنى محمود درويش، بهدف تحضيره ليصبح مقراً لمدرسة تعليمية جديدة للتربية الخاصة في عرابة. ويأتي هذا القرار من باب المصلحة العامة للأهالي والطلاب في عرابة لكي لا يخرجوا للتعليم خارج البلدة لأن المسؤولية تحتم على البلدية استيعاب كافة أبنائنا بمؤسساتنا المحلية. مداخلة العضوة عائشة نجار : قد استفسرت حول كفاية الميزانية المرصودة من وزارة المعارف لتغطية كافة التكاليف، معربة عن قلقها من أن يتسبب المشروع بأعباء إضافية على الميزانية العامة للبلدية. رد رئيس البلدية : أكد أن المبلغ المرصود كافٍ لتغطية كل ما طُلب بناءً على تقييم المهندسين، وهو يغطي التجهيز الكامل حسب المواصفات المطلوبة. وأضاف أنه في حال ظهرت حاجة لمبالغ إضافية، فإن البلدية ستعمل على توفيرها من موارد أخرى تابعة لوزارة التربية والتعليم وبالتنسيق الكامل معها، مشدداً على أن الأولوية هي لتوفير أفضل الظروف التعليمية للطلاب دون المساس بميزانية البلدية.



التصويت : تمت المصادقة على البروتوكول بالإجماع.

قرار رقم 2 : تمت المصادقة على البند بالإجماع

البند رقم 3 : الوقوف على آخر التجهيزات لافتتاح العام الدراسي 2026/2025

بناءً على طلب رئيس البلدية، قدم السيد علاء نصار شرحاً مفصلاً حول استعدادات قسم المعارف لافتتاح السنة الدراسية الجديدة، موضحاً أن التحضيرات جارية منذ أشهر طويلة وأن القسم حالياً في "ذروة" العمل. أولاً : التحضيرات العامة والروتينية
عملية المسح والتقييم (מיון) : أوضح السيد نصار أن الخطوة الأولى كانت إجراء مسح شامل لكافة المؤسسات التعليمية في عرابة (الحضانات، البساتين، والمدارس الابتدائية والإعدادية والثانوية). شمل هذا المسح تقييم الاحتياجات من جميع النواحي :
الناحية الفيزيائية : فحص حالة المباني وما تحتاجه من صيانة وترميم.
الأمن والأمان (בטיחות) : التأكد من استيفاء جميع شروط السلامة.
التوظيفات (תקנים) : تحديد الاحتياجات من معلمين، مساعدات، وعمال إدارة.
الميزانيات والتمويل : أكد السيد نصار أن ميزانيات التحضير "محدودة" وأن القسم لم يستخدم خلال العام ونصف العام الأخيرين أي ميزانيات من الميزانية العامة للبلدية (תקציב שוטף). بدلاً من ذلك، تم الاعتماد على مصدرين رئيسيين :

(דפן רשות) : ميزانية بقيمة مليون شيكل تقريباً، وهي مخصصة لأهداف محددة لا يمكن تجاوزها.

"تشكيل" (מיון ושכר) : مشروع بالتعاون مع وزارة التربية والتعليم، يرافقه موظفتان من الوزارة (ريم وشلوميت) لدعم قسم المعارف، ويأتي مع ميزانية خاصة به.

ثانياً : المشاريع الكبرى والتحديات الإضافية لهذا العام

أشار السيد نصار إلى أن هذا العام شهد تحديات إضافية فوق التحضيرات الروتينية، وأهمها مشروع هدم وإعادة بناء مدرسة الغزالي.

مشروع مدرسة الغزالي :

الحل المؤقت : سيتم نقل مدرسة الغزالي بشكل مؤقت إلى مبنى "مدرسة الموهبين". وأكد أن المبنى أصبح

جاهزاً لاستقبال الطلاب بعد حل مشكلة توصيل الكهرباء التي كانت قائمة.

توقيت النقل : أوضح أنه بعد مشاورات مطولة مع الجهات المعنية، تقرر عدم نقل المدرسة مع بداية العام الدراسي في 1 سبتمبر، بل تأجيل النقل إلى ما بعد استقرار الطلاب والطواقم التعليمية، ليكون في بداية أو منتصف شهر أكتوبر.

أسباب تأجيل النقل :



في رده على سؤال مباشر من رئيس البلدية حول مدى جهوزية المدارس لاستقبال الطلاب في 1 سبتمبر، أكد السيد علاء نصار :

”بالمجمل، نعم، بنسبة 90% إلى 95% جاهزة. الأمور المتبقية هي أشياء بسيطة لا تستدعي الذكر”.

كما ودعا الحضور للمشاركة الفعالة في يوم التربية والتعليم الأول في عرابة والذي سيقام بتاريخ 27/08/2025
خلاصة:

وبذلك، طمأن الحضور بأن كافة المؤسسات التعليمية ستكون جاهزة لاستقبال العام الدراسي الجديد في مواعده المحدد.

البند رقم 4. المصادقة على اقتراح خارطة البناء بالمنطقة 6 (500:1)

اولاً : عرض المهندس المخطط حسام ياسين (شركة راشينال)

بعد دعوته من قبل رئيس البلدية، تقدم المهندس حسام ياسين لعرض الخارطة المقترحة.

طبيعة الخارطة: أوضح المهندس أن الخارطة المعروضة هي خارطة بناء بمقياس 1: 500 المعتمدة على ”خارطة

التوحيد وتقسيم” (תכנית איחוד וחלוקה) 1043. الهدف الأساسي من هذه الخارطة هو تنظيم قسائم البناء

الموجودة ضمن الخارطة الهيكلية المصدّقة مسبقاً، وتحديد ما يلي بشكل دقيق :

حدود الشوارع ومناسيبها (الارتفاعات).

شبكات البنية التحتية (مياه، صرف صحي، كهرباء، اتصالات).

مناسيب القسائم النهائية وتحديد ارتفاع الطابق الأرضي (صفر-صفر) لكل قسيمة.

تحديد حقوق البناء لكل قسيمة.

وأكد أن إتمام هذه الخارطة والمصادقة عليها هو الشرط الأساسي الذي يمكّن المواطنين من البدء في استصدار

رخص بناء لأراضيهم في هذه المنطقة.

قضية خط الكهرباء ذي الضغط العالي: تطرق المهندس بشكل مباشر إلى المشكلة الرئيسية في المنطقة، وهي

وجود خط كهرباء ذي ضغط عالٍ يمر فوق عدد من القسائم. وأكد بوضوح أن ”هذه الخارطة لا تعالج موضوع

خط الكهرباء”. وشرح أن حل مشكلة خط الكهرباء هو مشروع منفصل وكبير جداً، وهو من مسؤولية شركة

الكهرباء التي تعمل عليه بشكل مستقل، ولا يمكن إدراجه ضمن خارطة البناء 1: 500 بهذا المقياس.

ثانياً: النقاش ومدخلات الأعضاء والمواطنين

بعد عرض المهندس، فُتح باب النقاش الذي تركز بالكامل على مشكلة خط الكهرباء.

مداخلة المواطن أبو ربيع (باسم المتضررين):

تحديد المشكلة: أوضح أن هناك حوالي 54 قسيمة بناء متضررة بشكل مباشر من وجود خط الكهرباء، حيث يمنع

أصحابها من الحصول على رخص بناء.



خط الكهرباء". وشرح أن حل مشكلة خط الكهرباء هو مشروع منفصل وكبير جداً، وهو من مسؤولية شركة الكهرباء التي تعمل عليه بشكل مستقل، ولا يمكن إدراجه ضمن خارطة البناء 500:1 بهذا المقياس.

ثانياً: النقاش ومدخلات الأعضاء والمواطنين

بعد عرض المهندس، فُتح باب النقاش الذي تركز بالكامل على مشكلة خط الكهرباء.

مداخلة المواطن أبو ربيع (باسم المتضررين):

تحديد المشكلة: أوضح أن هناك حوالي 54 قسيمة بناء متضررة بشكل مباشر من وجود خط الكهرباء، حيث يمنع أصحابها من الحصول على رخص بناء.

أعرب عن إحباط أصحاب الأراضي قائلًا إنهم قاموا بواجبهم وتنازلوا عن 35% من مساحة أراضيهم لصالح التنظيم (للسوارع والمؤسسات العامة)، لكنهم في المقابل لم يتمكنوا من الاستفادة من الـ 65% المتبقية من أراضيهم بسبب خط الكهرباء.

المطلب الأساسي: طالب أبو ربيع بوجود التزام واضح وجدي من البلدية بحل هذه المشكلة قبل المصادقة على الخارطة. وتساءل: "ماذا سيحدث بعد المصادقة؟ هل سيبقى الوضع على ما هو عليه لسنوات أخرى؟". وطلب جدول زمني واضح أو ضمانات حقيقية بأن العمل على إزالة الخط سيبدأ.

رد رئيس البلدية:

تفهم الموقف: أبدى رئيس البلدية تفهمه الكامل لمعاناة الأهالي، مؤكداً أن هذه المشكلة قديمة ومعقدة. توضيح الإجراءات: شرح أن المصادقة على الخارطة الحالية هي خطوة ضرورية لا بد منها للمضي قدماً في حل مشكلة خط الكهرباء. وأوضح الموقف كالتالي: "لا يمكن للبلدية أن تبدأ بالتخطيط لإزالة الخط أو المطالبة بميزانيات له من الوزارات دون وجود خارطة تفصيلية مصادق عليها للمنطقة". حيث يجب إقرار الخارطة أولاً لتصبح أساساً قانونياً يمكن البناء عليه لحل المشكلة الأكبر.

التزام بالمتابعة: أكد أن البلدية تعمل بشكل حثيث على الموضوع، وكشف عن وجود جلسة هامة ستعقد في 1 سبتمبر مع كل الجهات المسؤولة، بما في ذلك الوزارات المعنية، لمناقشة هذا الأمر تحديداً. وشدد على أن المصادقة اليوم تمكن البلدية من الذهاب إلى تلك الجلسة بموقف أقوى ومطالب واضحة.

مداخلة العضوة عائشة نجار:

دعمت موقف الأهالي المتضررين، وأكدت على أهمية أن تقدم هيئة المجلس البلدي "التزاماً" (התחייבות) واضحاً ومسجلاً في البروتوكول بأنها ستعمل على حل هذه القضية، ليكون بمثابة ضمانة للأهالي. مداخلة العضو أحمد نمارنة:

عارض منطق فصل المشكلتين، وتساءل: "لماذا لم يتم دمج حل مشكلة خط الكهرباء ضمن هذه الخارطة منذ البداية؟". ورأى أن المصادقة على الخارطة الآن دون حل مواز لخط الكهرباء قد يؤدي إلى المماطلة في حل المشكلة الأصعب.

توضيح إضافي من رئيس البلدية والمهندس:



تم التأكيد مجدداً على أن نقل خط كهرباء قطري هو مشروع ضخم ومعقد تقنياً ومادياً، ولا يقع ضمن صلاحيات أو إمكانيات خارطة تفصيلية محلية (1: 500)، بل يتطلب تخطيطاً على مستوى أعلى وميزانيات ضخمة من جهات حكومية.

ثالثاً: التصويت على البند

مع: أحمد نصار, زياد ياسين, كمال خليل, مثنى ياسين, إبراهيم نعمانة, جمال بدارنه, حسين زبيده, جمال كناعنه, شريف دراوشه

ضد: عائشة نجار, أحمد نمارة

ممتنع: 0

قرار رقم 4: تمت المصادقة على البند بأغلبية الحضور

خرج السيد زياد ياسين من الجلسة.

البند رقم 5: المصادقة على خارطة مفصلة توحيد وتقسيم أراضي بلوك 21182 قسانم 97 أراضي 185, 274, 273

خلفية الموضوع: أوضحت مهندسة البلدية هيفاء بدارنه أن هذه الخارطة تتعلق بمشكلة واجهها الشاب مجد عاصلة. كان السيد عاصلة قد حصل على رخصة بناء قانونية وبنى منزله وفقاً للخرائط القديمة المعتمدة، والتي كانت تشترط ابتعاد البناء مسافة 3 أمتار عن حدود القسيمة المجاورة (خط البناء). المشكلة التي نشأت: بعد أن أنهى بناءه وحصل على "نموذج 4"، تم إقرار وتصديق خارطة هيكلية جديدة للمنطقة (خارطة المهندس فخري حبيب الله). هذه الخارطة الجديدة، عن طريق الخطأ، قامت بتغيير حدود القسائم بشكل طفيف، مما أدى إلى تقليص خط البناء لمنزل السيد عاصلة من 3 أمتار إلى متر واحد فقط. هذا التغيير وضع منزله القائم والمُرخص في وضعية مخالفة للخارطة الجديدة، على الرغم من أنه كان قانونياً بالكامل عند بنائه. الهدف من الخارطة الحالية: أكدت أن الخارطة المعروضة اليوم هي خارطة تصحيحية (תיקון). هدفها هو تعديل الخارطة الهيكلية الجديدة وإعادة خط البناء إلى وضعه الأصلي والقانوني (3 أمتار)، بما يتلاءم مع رخصة البناء التي يملكها صاحب القسيمة. وأشارت إلى أن هذا الإجراء ضروري لحفظ حقوق المواطن الذي بنى بشكل قانوني. تحديد الموقع: لتوضيح الأمر للأعضاء، ذكرت أن الموقع يقع في منطقة "الخلعة"، بالقرب من منزل السيد ياسر السعدي.

قرار رقم 5: تمت المصادقة على البند بالإجماع

البند رقم 6: المصادقة على خارطة مفصلة رقم 1494905-262 إضافة استحقاق بناء لأرض بناء وتوسعة شارع رقم 41 بلوك 19346 قسم من قسيمة 15,12 الخارطة على حساب صاحب القسيمة
تحديد الموقع: أوضح المهندسة أن الخارطة تتعلق بالشارع الواقع مقابل مدرسة حنان، بيت السيدة ريهام ياسين شرح المشكلة والهدف من الخارطة:



السبب الأساسي: أن المشكلة نشأت بسبب وجود "خريطة" (تعارض) بين خريطة الاستملاك (הפקעה) التي اعتمد عليها المخطط في عمله، وبين الخارطة الهيكلية النهائية التي تم تصديقها (תכנית מאושרת). النتيجة: نتيجة لهذا التعارض، تم تنفيذ الشارع وتعبيده بحدود غير متطابقة تماماً مع ما هو مقرر في التخطيط النهائي المعتمد.

الحل المقترح: أكد أن الخارطة الحالية تهدف إلى تصحيح هذا الوضع. يتم ذلك من خلال توسعة الشارع وإعادة إعادته إلى حده الأصلي والقانوني كما هو مخطط له. وأضاف أن البلدية كانت قد صادقت على خارطة مماثلة في المجلس السابق، لكنها انتظرت انتهاء أعمال التنفيذ في الشارع لتقديم الخارطة التصحيحية النهائية.

مصدر الأرض للتوسعة: شددت المهندسة على نقطة مهمة وهي أن عملية التوسعة ستتم بالكامل على حساب "שטח ציבורי פתוח" (منطقة عامة مفتوحة) مجاورة، وأنه لن يتم المساس بأي أرض خاصة أو الاستملاك من أي مواطن لتنفيذ هذا التعديل.

قرار رقم 6: تمت المصادقة على البند بالإجماع

البند رقم 7: المصادقة على خارطة مفصلة رقم 1268903-262 توحيد وتقسيم أرض بلوك 21181 قسم من قسيمة 112 بلوك 21182 اقسام من قسيمة 9, 6-7 الخارطة على حساب صاحب القسيمة

شرح المشكلة والهدف من الخارطة:

الخلفية: شرح المهندس حسام ياسين الخارطة

الوضع على أرض الواقع: لكن في الواقع، يوجد شارع قائم يمر في منتصف هذه الأرض، ويقسمها فعلياً إلى جزئين. الخارطة الهيكلية المصدقة لم تأخذ هذا الشارع بعين الاعتبار.

الحل المقترح: أكد المهندس أن الخارطة الحالية تهدف إلى تصحيح هذا الوضع. ستعترف الخارطة بوجود الشارع القائم، وستقوم بتقسيم الأرض إلى قسمتين بناءً منفصلتين (שני מגרשים)، واحدة على كل جانب من الشارع، بما يعكس الواقع الموجود على الأرض.

توضيح إضافي: أوضح أن هذا الإجراء هو الحل الوحيد الذي يمكن صاحب الأرض من الحصول على رخص بناء، حيث أن الوضع الحالي في الخارطة المصدقة لا يسمح بالبناء بسبب مرور الشارع غير المعترف به.

ثالثاً: النقاش والمداخلات

كان النقاش حول هذا البند قصيراً جداً، وهدف إلى التأكد من عدم تضرر أطراف أخرى.

سؤال من رئيس البلدية: "هل هذا الإجراء يؤثر على الورثة الآخرين؟"

جواب المهندس حسام ياسين: "لا، الإخوة الآخرون لا علاقة لهم بالموضوع" وأكد أن التعديل يخص فقط الأرض التي يمر بها الشارع.

سؤال آخر: تم التأكيد مرة أخرى على أن تكاليف إعداد هذه الخارطة التصحيحية تقع بالكامل على حساب صاحب القسيمة، وليس على حساب البلدية. قسيمة 112 بلوك 21182 اقسام من قسيمة 9, 6-7 الخارطة على حساب صاحب القسيمة

قرار رقم 7: تمت المصادقة على البند بالإجماع

البند رقم 8: المصادقة على خارطة مفصلة رقم 1147354-262 تغيير حدود شارع رقم 23 شرق البلدة بلوك 193

تم تصحيح رقم المخطط: الرقم الجديد هو 262-1502616 وليس 262-1147354 تحديد الموقع: بدأ المهندس يوسف الصح بتحديد الموقع الجغرافي للخارطة، موضحاً أنها تقع في المنطقة المحاذية لـ "بيت المسنين" (بيت عمر الحاج)، فوق المقبرة.

شرح المشكلة والهدف من الخارطة:

الخلفية: شرح المهندس أن الخارطة الهيكلية القديمة للمنطقة كانت قد خطت لشارع، لكن هذا الشارع لم يتم تنفيذه على أرض الواقع. ونتيجة لذلك، قام أصحاب الأراضي بالبناء على المسار المخطط لهذا الشارع الملغي عملياً.

الحاجة الحالية: الآن، هناك حاجة فعلية لفتح شارع جديد في نفس المنطقة لخدمة السكان والمباني القائمة. التعارض التخطيطي: المشكلة الأساسية هي أن مسار الشارع الجديد المقترح لا يتطابق تماماً مع مسار الشارع القديم الملغي الذي لا يزال مسجلاً في الخرائط. وصف المهندس هذا الوضع بأنه "خريطة بين الـ הפקלה (خارطة الاستملاك) وبين (الخارطة المصدقة)".

الحل المقترح: أكد أن الهدف الرئيسي من هذه الخارطة هو تصحيح هذا الوضع التخطيطي. ستقوم الخارطة الجديدة بإلغاء الشارع القديم بشكل رسمي من الخرائط، وتثبيت المسار الجديد للشارع الذي سيتم تنفيذه، مما يجعله قانونياً وقابلاً للتنفيذ من قبل البلدية قسم من قسيمة 37-38، 109 الخارطة على حساب صاحب القسيمة.

قرار رقم 8: تمت المصادقة على البند بالإجماع

البند رقم 9: المصادقة على خارطة مفصلة رقم 1420330-262 تبديل أراضي، إضافة استحقاق بناء وتغيير حدود البناء بلوك 21183 قسيمة 26، اقسام من قسيمة 29، 39-41 الخارطة على حساب صاحب القسيمة. تحديد الموقع: أوضح المهندس يوسف الصح أن الخارطة تتعلق بأرض تقع في المنطقة المجاورة لمنزله، وأن المشكلة تخص أحد المواطنين هناك.

شرح المشكلة على يد المهندس يوسف الصح والخطأ التخطيطي:

الخلفية: المشكلة نشأت نتيجة خطأ ارتكبه المخطط (مؤنس يامن) الذي كان يعمل لصالح اللجنة عند إعداد الخرائط السابقة للمنطقة.

الخطأ المحدد: قام المخطط برسم مسار لشارع جديد يمر مباشرة عبر قسيمة بناء خاصة بالمواطن، دون التنسيق معه أو مراعاة أن هذا المسار يقسم أرضه ويجعلها غير صالحة للبناء.

الهدف من الخارطة الحالية (الحل المقترح):



אָד אַן האַרטה המערוזה היום הי אַרטה تصحيحية تهدف إلى حل هذه المشكلة من خلال عملية "تبدیل
أراضي" (החלפת קרקעות).

آلية التبدیل: ستقوم البلدية بأخذ الجزء من أرض المواطن الذي يمر به الشارع المخطط، وفي المقابل، ستقوم
بتعويضه بقطعة أرض مساوية لها في المساحة من منطقة عامة مفتوحة ("שטח ציבורי פתוח") ملاصقة
لأرضه.

النتيجة: هذا الإجراء سيحقق هدفين رئيسيين:

للمواطن: سيحصل على قسيمة بناء متكاملة وسليمة يمكنه البناء عليها بشكل قانوني.

للبلدية: سيتم تأمين مسار الشارع بشكل رسمي وقانوني، مما يمكنها من تنفيذ خدمة المنطقة.

قرار رقم 9: تمت المصادقة على البند بالإجماع

البند رقم 10: المصادقة على ميزانية غير عادية بقيمة 140,000 شافل (مكافحة الوحدة لدى كبار السن) من

مكتب رئيس الحكومة (رقم 4502551354)

رئيس البلدية: كافة البنود المتعلقة بالمالية صودق عليها من قبل لجنة المالية وتم إرسال البروتوكول عبر

الواتساب بمجموعة الأعضاء

رئيس البلدية: نوضح بأن هذه الميزانية مخصصة لبرامج وفعاليات اجتماعية تستهدف فئة كبار السن في البلدة،

بههدف التخفيف من ظاهرة الوحدة والعزلة الاجتماعية التي قد يعانون منها.

قرار رقم 10: تمت المصادقة على البند بالإجماع.

البند رقم 11: المصادقة على إضافة ميزانية غير عادية بقيمة 7,210 شافل مشاركة البلدية لمشروع شراء

ماكينات تدوير بلاستيك لتصبح ميزانية المشروع 144,210 شافل بعد الإضافة.

رئيس البلدية: يهدف المشروع إلى شراء ماكينات لتدوير البلاستيك.

مصدر التمويل الرئيسي: وزارة جودة البيئة، التي خصصت مبلغ 137,000 شيكل للمشروع.

مساهمة البلدية: تمثل الإضافة المالية (7,210 شيكل) نسبة الـ 5% المطلوبة كمشاركة من السلطة المحلية.

الميزانية الإجمالية للمشروع: بعد إضافة مساهمة البلدية، تصبح الميزانية الكلية للمشروع 144,210 شيكل.

قرار رقم 11: تمت المصادقة على البند بالإجماع

البند رقم 12: المصادقة على ميزانية غير عادية بقيمة 64,900 شافل من مفعال هبايس للثقافة لعمل ورشات

مسرح.

رئيس البلدية: تمويل وتنظيم ورشات عمل في مجال المسرح

قرار رقم 12: تمت المصادقة على البند بالإجماع

البند رقم 13: المصادقة على ميزانية غير عادية بقيمة 168,776 شافل من وزارة العلوم والتكنولوجيا لتفعيل

مركز للعلوم (1001923688)

مدير قسم المعارف، علاء نصار:



אوضح أن عنوان المشروع هو "مركز علوم"، لكن هذا لا يعني بناء مركز جديد ومستقل، بل هو ميزانية مخصصة لتمويل فعاليات ودورات علمية.

ذكر أن البلدية حصلت على هذه الميزانية بعد فوزها في "كول קורא" (نداء لتقديم مقترحات) من الوزارة، وأن المبلغ المخصص هذا العام أكبر بكثير من المبالغ التي تم الحصول عليها في السنوات السابقة. الخطة الحالية هي استثمار هذه الميزانية في مدرسة البخاري الإعدادية وتجهيزها لتكون بمثابة مركز للعلوم، لا يخدم طلاب المدرسة فقط، بل جميع مدارس البلدة. سيتم تنفيذ المشروع بالشراكة مع مركز الموهوبين وطواقمه لضمان تقديم برامج علمية ذات جودة عالية.

قرار رقم 13: تمت المصادقة على البند بالإجماع

البند رقم 14: المصادقة على ميزانية غير عادية بقيمة 39,000 شافل من مفعال هبايس للثقافة لإقامة فعاليات ثقافية.

رئيس البلدية: أدعوكم للتصويت على المصادقة لدعم فعاليات ثقافية متنوعة.

قرار رقم 14: تمت المصادقة على البند بالإجماع

البند رقم 15: المصادقة على الانضمام ل אשכול גליל מערבי

رئيس البلدية شرح خلفية هذا البند وأهميته لبلدية عرابة.

الخلفية والمحاولة السابقة:

أوضح رئيس البلدية أن المجلس البلدي كان قد صوت قبل حوالي تسعة أشهر على تقديم طلب للانضمام إلى عنقود إقليمي آخر وهو "אשכול כנרת למקים" (عنقود כנרת והעמקים). المشكلة التي واجهت البلدية هي أنه "اليوم ما ردوا علينا"، أي أن ذلك العنقود لم يرد على طلب الانضمام، ولم يقد حتى بإدراج الطلب على جدول أعمال جلساته. واستنتج رئيس البلدية من ذلك أنهم على ما يبدو غير معنيين بضم عرابة.

أهمية الانضمام إلى عنقود إقليمي:

شدد رئيس البلدية على الفائدة الكبيرة التي تعود على البلدية من الانضمام إلى أي عنقود إقليمي. وأوضح أن هذه التكتلات (אשכולות) تقوم بإجراء مناقصات مركزية وكبيرة (מכרזים)، مما يسمح للبلديات الأعضاء بالحصول على خدمات وبيع بأسعار أفضل بكثير مما لو قامت كل بلدية بإجراء مناقصة منفردة. ذكر أن هذه الفائدة تشمل كافة المجالات التي تعمل بها البلدية، مثل: التربية والتعليم، الشؤون الاجتماعية، البنية التحتية، وجمع النفايات.

الاقتراح الجديد:

بناء على عدم تجاوب العنقود الأول، اقترح رئيس البلدية أن يقدم المجلس طلباً جديداً للانضمام إلى عنقود آخر وهو "אשכול גליל מערבי" (عنقود الجليل الغربي). وأشار إلى أن هذا إجراء شائع، وضرب مثلاً ببلدية سخنين التي انضمت مؤخراً إلى عنقود "בית הכרם".



توضيح الالتزام المالي :

أكد رئيس البلدية نقطة مهمة للأعضاء وهي أن المصادقة على الانضمام لا تترتب عليها أي تكلفة أو التزام مالي فوري على البلدية. وأوضح أن الانضمام هو مجرد فتح باب للتعاون، وأن البلدية لن تدفع أي مبالغ إلا عندما تقرر الاستفادة من مناقصة أو خدمة معينة يطرحها العنقود.

ثانياً : النقاش والمداخلات

بعد الشرح، فُتح المجال لأسئلة الأعضاء.

استفسار حول هوية الأعضاء في العنقود الجديد :

سأل أحد الأعضاء : "مع أي بلدة؟".

أجاب رئيس البلدية بأن العنقود يضم بلدات مثل : طمرة، أبو سنان، كفر ياسيف، بالإضافة إلى بلدات أخرى في المنطقة مثل نهاريا وشلومي.

استفسار حول تحديد مجالات التعاون :

عائشة نجار : هل البلدية حددت مسبقاً مجالات الخدمات التي ترغب في الحصول عليها من خلال هذا العنقود.

أوضح رئيس البلدية أن المصادقة الحالية هي فقط على مبدأ الانضمام. أما القرارات المتعلقة بالاستفادة من خدمات معينة، فسيتم عرض كل حالة على حدة.

قرار رقم 15: تمت المصادقة على البند بالإجماع

البند رقم 16: المصادقة على تعديل لجنة الاعتراضات على الأرنونا.

عرض البند وشرحه من قبل رئيس البلدية

بدأ رئيس البلدية بعرض البند للمناقشة والتصويت، موضحاً الأسباب التي تستدعي هذا التعديل الإداري. التعديل المقترح :

اقترح رئيس البلدية إجراء تغيير في عضوية اللجنة من خلال استبدال عضوين حاليين بعضوين جديدين.

الأعضاء الذين سيتم إخراجهم من اللجنة هم :

السيد وسام نعامنة. والسيد توفيق خطبا

الأعضاء الجدد المقترح تعيينهم هم :

المحامي بلال نعامنة.

المحامي صالح عمر عاصلة.

الهدف من التعديل :

الهدف هو تفعيل دور اللجنة وتحسين أدائها من خلال تعيين أعضاء جدد يمتلكون الخبرة القانونية اللازمة (كلاهما محاميان)، لضمان البت في اعتراضات بكفاءة وعدالة.

قرار رقم 16: تمت المصادقة على البند بالإجماع

עיריית עראבה

30812 ת.ד 10 מיקוד

פאקס 04-6747291-04 פקס



بلدية عرابة

ص.ب 10 الدالة 30812

تلفون 04-8789666-04 تلفون

www.arraba.muni.il

البند رقم 17: المصادقة على ميزانية غير عادية بقيمة 1,318,949 شاقל من وزارة البناء والإسكان لتطوير

الأحياء القديمة

رئيس البلدية: يطلب المصادقة على ميزانية التطوير للأحياء القديمة وإزالة المعوقات.

مصدر الميزانية: وزارة البناء والإسكان.

قيمة الميزانية: 1,318,949 شيكل.

الهدف: تنفيذ مشاريع لتطوير البنية التحتية والخدمات في الأحياء القديمة داخل عرابة وإزالة المعوقات.

قرار رقم 17: تمت المصادقة على البند بالإجماع

سجل المحضر: وسيم قراقرة – مدير مكتب رئيس البلدية.

با احترام،

د. احمد نصار

رئيس البلدية

